



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.11.2017**

### **„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - žádost společnosti ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s r.o. o uvolnění pozastávky**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 23. 10. 2017 obdrželo Město Kuřim žádost ve formě dopisu od společnosti ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

Společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o. je na základě smlouvy o dílo č. 2013/D/0041 ze dne 18. 6. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 12. 5. 2017, zpracovatel všech stupňů projektové dokumentace stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) byla předána v 08/2014 a v souladu se smlouvou čl. IX. odst. 4 d) bylo zhotoviteli v 09/2014 zaplacen 80% z její ceny, tj. 2.029.412 Kč s DPH. Zbývajících částka ve výši 20%, tj. částka 507.353 Kč s DPH měla být uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu. Na žádost zhotovitele došlo v rámci schválení dodatku č. 2 v květnu 2017 k úpravě takto smlouvou stanové fakturace DPS, a to ke snížení pozastávky, vázané do doby vydání kolaudačního souhlasu, z 20% na 10%. Na základě uzavřeného dodatku č. 2 byla tedy zhotoviteli v 06/2017 uhrazena částka ve výši 253.677 Kč s DPH. Zbývajících částku ve výši 253.676 Kč s DPH bude oprávněn zhotovitel dle tohoto dodatku č. 2 fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu (předpoklad podzim/2018).

V dopise ze dne 23. 10. 2017 zhotovitel požaduje mimo uhrazení částky za spolupráci při výběru zhotovitele i opětovnou změnu fakturace DPS, kterou upravoval již dodatek č. 2:

„ - *Uvolnění pozastávky 10% z ceny DPS dle čl. IX/4 d) smlouvy (jde o doplatek 209.650 Kč + DPH) - z důvodu, že projekt byl vypracován a městu předán již před více než třemi roky, přičemž tak dlouhá doba pozastávky provedené práce nebyla v době uzavření smlouvy předpokládána + dalším důvodem je, že pozastávku pokrývá další fáze, tj. výkon autorského dozoru, kde je dle čl. IX/4 f) smlouvy pozastávka 20%, přičemž polovina je do dokončení stavby a druhá polovina do kolaudace - tato fáze právě začíná, takže pozastávka projektu pokryla dobu do zahájení stavby. „*

K výše uvedenému požadavku zhotovitele OI rekapituluje:

Ve smlouvě zvolená struktura fakturace s pozastávkou měla sloužit objednateli jako určitá forma finanční záruky **za splnění povinností projektanta dle smlouvy**. Běžně je dnes tato jistota



## Město Kuřim

požadována u smluv s projektanty formou písemné bankovní záruky, s trváním do okamžiku prokazatelného vypořádání všech nároků objednatele vůči zpracovateli projektové dokumentace, tj. do vydání kolaudačního souhlasu. V případě společnosti ARCHTEAM PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST s.r.o., kdy celková cena dle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 činí 7.247.900 Kč s DPH, není „finanční jistota“ ve výši 253.676 Kč s DPH (209.650 Kč bez DPH) po dobu realizace stavby nijak nepřiměřená.

Co se týká výkonu autorského dozoru, který dle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 činí celkem 942.227,- Kč s DPH, probíhá po celou dobu realizace měsíční fakturace až do výše 80% z této ceny.

Po dobu výstavby bude tedy uhrazeno zhotoviteli na fakturách 753.782 Kč s DPH. Dle čl. IX. odst. 4 f) smlouvy o dílo zbývajících prvních 10%, tj. 94.223 Kč s DPH má být proplaceno po odstranění vad stavby a druhých 10% bude uvolněno po vydání kolaudačního souhlasu. Pozastavena je tedy částka 94.222 Kč, a to cca na dobu max. 2 měsíců.

Dle výše uvedené rekapitulace je zhotoviteli po různé dlouhou dobu, nejpozději však do vydání kolaudačního souhlasu držena částka v celkové výši 253.676 Kč s DPH (cca 3,5% celkové ceny) a od ukončení realizace díla cca na dobu 2 měsíců zvýšená ještě o 94.222 Kč.

OI upozorňuje, že prováděním takovýchto postupných dodatečných změn původních zadávacích podmínek (zmírňování původních smlouvou stanovených fakturačních podmínek) dochází ke zvýhodňování vítězného dodavatele, což by mohlo být v rozporu s § 36 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tuto skutečnost by bylo vhodné potvrdit zadáním zpracování právního rozboru u advokátní kanceláře.

Na základě výše uvedeného Odbor investiční proto Radě města nedoporučuje schválení zhotovitelem požadovaných změn fakturace DPS.

Druhý požadavek projekční kanceláře v dopise ze dne 23. 10. 2017, a to požadavek na vyplacení částky ve výši 59.900 Kč bez DPH za spolupráci při výběru zhotovitele, schválila již Rada města Kuřimi č. 37/2017, která se konala dne 31. 10. 2017.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2013/D/0041 ze dne 18. 6. 2014 se společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ 27755690, který se týká uvolnění pozastávky ve výši 10 % z ceny DPS stavby "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi".

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)