



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.11.2017

Anna Peňásová, Kuřim – žádost o přidělení bytu, nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Paní Jana Padalíková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 947/15, 2+kk, umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je již od roku 2012. Nájemní smlouva je s paní Padalíkovou uzavírána na dobu určitou jednoho roku.

Paní Padalíková má 3 nezletilé děti ve věku 16, 15 a 8 let. Je však vážně psychicky nemocná, výchovu dětí není schopna sama zvládnout, proto péči dětí zajišťuje v plném rozsahu její maminka, paní Anna Peňásová, která s nimi obývá zmíněný byt 2+kk. Paní Peňásová požádala Okresní soud Brno - venkov o svěření dětí do pěstounské péče.

Paní Padalíková požádala v zastoupení své maminky paní Peňásové o výměnu bytu za větší, nejlépe 3+1. OMP však nemá volný byt 3+1 k dispozici, proto nabídl paní Peňásové byt č. 818/5, 2+1, umístěný ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození v Kuřimi. Tento byt je nyní volný.

Tento volný byt by měl být v prvním kroku nabídnut stávajícím nájemcům k výměně. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM v případech hodných zvláštního zřetele rozhodnout o využití volného bytu jinak, než stanoví tato pravidla, a to způsobem, že přidělí tento volný byt paní Anně Peňásové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a schválí uzavření nájemní smlouvy. V případě, že RM volný byt paní Peňásové přidělí, navrhuje OMP uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Stávající smlouvu k bytu č. 947/15, která je uzavřena na dobu určitou do 31. 5. 2018 s paní Padalíkovou, je nutné ukončit dohodou. Paní Anna Peňásová není dlužníkem města.

OMP pro upřesnění uvádí: Paní Anna Peňásová je členem bytového družstva v [osobní údaj odstraněn] Kuřim. V tomto bytě 1+1 zůstala bydlet nejmladší dcera paní Peňásové s partnerem. OMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s paní Peňásovou, a to s ohledem na nepříznivý zdravotní stav paní Padalíkové.

Vyjádření OSVP:



Město Kuřim

Nezletilé děti se nachází dlouhodobě v tíživé sociální i finanční situaci. V současné době jsou v péči babičky, paní Anny Peňásové, která z důvodu vážného zdravotního stavu matky nezletilých dětí o děti v plném rozsahu pečuje.

OSVP, orgán sociálně-právní ochrany dětí, velmi vítá možnost uzavření nájemní smlouvy mezi paní Annou Peňásovou a městem Kuřim. Pro rodinu by bylo přidělení většího obecního bytu významnou a nezastupitelnou pomocí.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní Janou Padalíkovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem obecního bytu č. 947/15 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku p. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 30. 11. 2017.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)