



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.11.2017

Město Kuřim a Jihomoravský kraj – zřízení věcného břemene pro stavbu „Zahradní - rekonstrukce kanalizace“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „Kuřim, Zahradní - rekonstrukce kanalizace“. Jedná se o rekonstrukci kanalizace z roku 1950 na ul. Zahradní, která je ve špatném technickém stavu - vizte př. A. Trasa kanalizace bude uložena i do pozemku parc. č. 288/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu je potřeba k trase kanalizačního řadu zřídit věcné břemeno.

Věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kanalizačního řadu ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jako vlastníka kanalizačního řadu (město Kuřim) bude zřízeno k části pozemku parc. č. 288/1 v k. ú. Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč/bm bez DPH.

Výše úplaty vychází ze Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, usnesením č. 3051/13/R 40.

OMP a OI doporučuje smlouvu uzavřít. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene pro město Kuřim, jako oprávněného z věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozu, údržby, opravy a odstranění kanalizačního řadu dle situace k části pozemku parc. č. 288/1 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČ 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za úplatu v celkové výši 400 Kč/bm bez DPH. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)

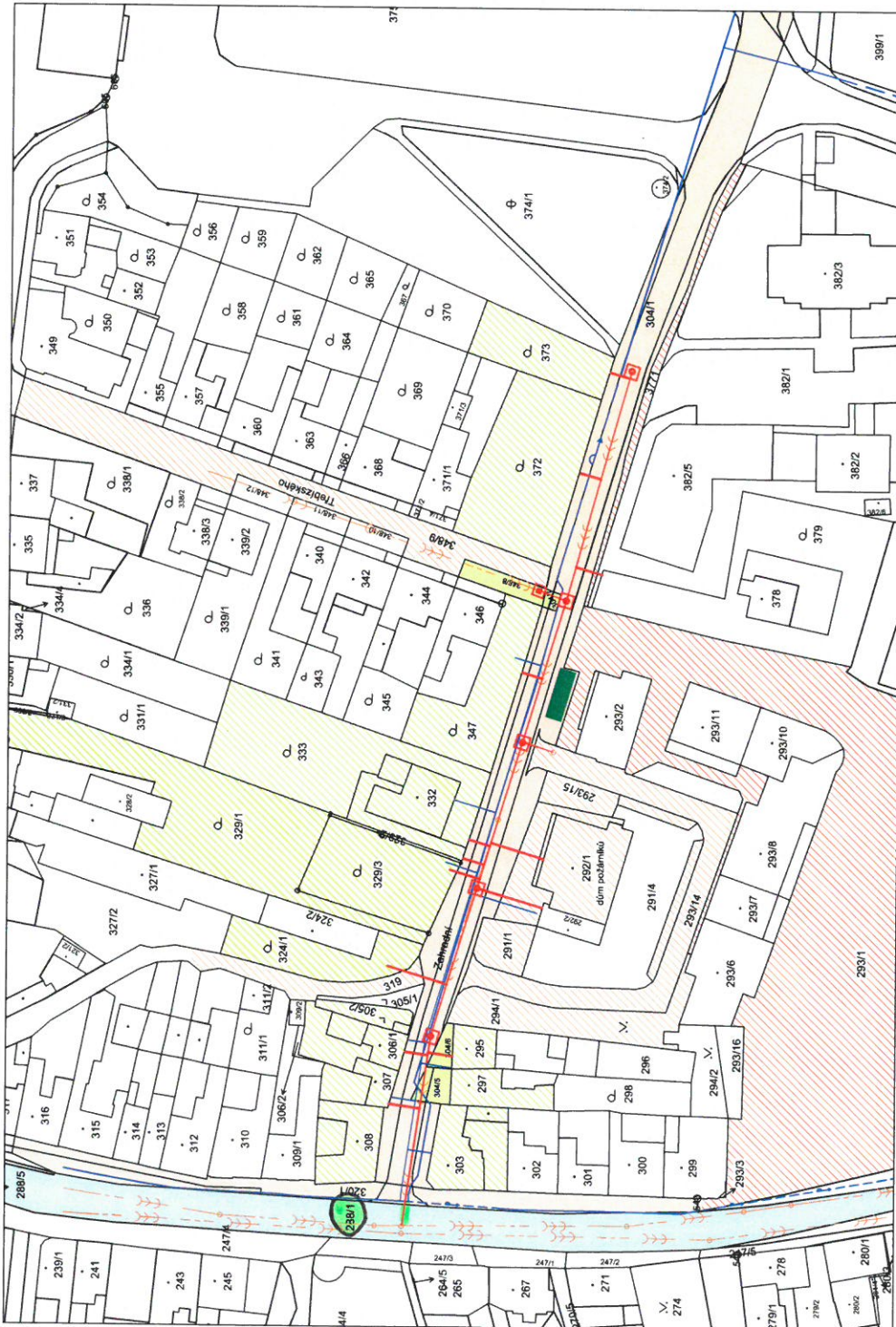
POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:
(Příloha H.3)

- MĚSTO KUŘIM
- JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Správa a údržba silnic JMK
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI

SOUSEDNÍ POZEMKY:
(Příloha H.4)

- MĚSTO KUŘIM
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ KANALIZACE
- PŘELOŽKA VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Hlavní inženýr projektu	BLANKA BÁBKOVÁ	PROVO spol. s r.o. PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HUDCOVA 76, 612 00 BRNO tel: 541 613 325-6, provedprovo.cz
Zodpovědný projektant	ING. JANA BENDOVA	Formát: 1 A4
Vypracoval:	BLANKA BÁBKOVÁ	Měřítko: 1:1000
Stavebník	MĚSTO KUŘIM	Datum: 07/2017
Stavba:		Účel: DÚR-DSP-DPS
		Číslo zakázky: 1549/16
		Paré: Číslo přílohy: H.1
KUŘIM, ZAHRADNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE		
KATASTRÁLNÍ MAPA		

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIC: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00 28 19 64

DIC: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace**“, která bude realizována na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 288/1 v k. ú. a obci Kuřim zapsaného na LV č. 3077** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Předpokládaná trasa umístění kanalizace DN 400 na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Kanalizace bude v souladu se stanoviskem příspěvkové organizace ze dne 7. 8. 2017 uložena výkopem ve vozovce silnice II/386 o délce cca 4,6 m na pozemku p. č. 288/1 v k. ú. a obci Kuřim. Stanovisko příspěvkové organizace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následně nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 288/1 vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kanalizace.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení kanalizace výkopem ve vozovce silnice II/386 bude částka za zřízení věcného břemene činit 400,- Kč/bm. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána

společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kanalizaci budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kanalizace, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kanalizaci na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi na schůzi č. ... ze dne usnesením č.

V Brně dne

V dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Pr. č. 1



POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:
(Příloha H.3)

- MĚSTO KUŘIM
- JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Správa a údržba silnic JMK
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI

SOUSEDNÍ POZEMKY:
(Příloha H.4)

- MĚSTO KUŘIM
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI

LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ KANALIZACE
- PŘELOŽKA VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Hlavní inženýr projektu	BLANKA BÁBKOVÁ	<i>Blanka Bábková</i>
Zodpovědný projektant	ING. JANA BENDOVIČ	<i>Jana Bendovič</i>
Vypracoval:	BLANKA BÁBKOVÁ	<i>Blanka Bábková</i>
Stavbebník:	MĚSTO KUŘIM	
Stavba:		
KUŘIM, ZAHRADNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE		
Příloha:		
KATASTRÁLNÍ MAPA		
Číslo přílohy: H.1		

PROVO spol. s r.o.	Formát: 1 A4
PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB	Měřítko: 1:1000
KURČOVSKÁ 612, 612 00 BRNO	Datum: 07/2017
tel.: 541 613 325-31, provozovna@provo.cz	Účel: DUR-DSP-DPS
	Číslo zakázky: 1549/16
	Paré: Číslo přílohy: H.1

KUŘIM, ZAHRADNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE

KATASTRÁLNÍ MAPA

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 499/3, 602 00 Brno

20

Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
 příspěvková organizace kraje
 oblast Brno
 Ořechovská 541/35
 619 00 Brno

PROVO spol.s.r.o.

Hudecova 321/76

612 00 Brno

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka
14744/2017

Vyřizuje /linka

Vladimír Dočkal/547120428

V Brně dne

7.8.2017

Věc : „ Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace “- stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

Z dodané žádosti vyplývá, že výše uvedená stavba se dotýká silničních zájmů Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. oblasti Brno u silnice č. II/386 Kuřim – Veverská Bítýška – Ostrovačice v místě napojení kanalizace umístěné v silničním tělese místní komunikace ulice Zahradní na hlavní řad kanalizace umístěný v silničním tělese krajské silnice II/386 na ulici Legionářské v Kuřimi v souladu s předloženou PD v km cca 2,750 silničního pasportu..

Předmětná stavba se nedotýká stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje p.o.k. oblasti Brno zahájené ani dokončené v souvislosti s probíhající zárukou.

Vzhledem k tomu, že hlavní kanalizační řad je uložen v silničním tělese krajské silnice, dojde prováděním stavby k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák. 13/1997 Sb.

K dodané projektové dokumentaci výše uvedené stavby Vám sdělujeme následující podmínky:

- Před zahájením výkopových prací v krajské komunikaci požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené polohy IS a umístění skládky stavebního materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem případně realizační firmou a SÚS JMK, p.o.k. oblasti Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.
- Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku (parc.č. 288/1 k.ú.: Kuřim) dotčeného stavbou je Jihomoravský kraj, bude mít investor stavby před podáním žádosti o územní souhlas (územní rozhodnutí) uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem nemovitosti Jihomoravským krajem, prostřednictvím SÚS JMK, p.o.k. oblasti Brno. V případě, že byla již dříve uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na kanalizaci v pozemku JMK (parc.č. 288/1 k.ú.: Kuřim), je nutno tuto smlouvu doložit na Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje p.o.k. oblast Brno, se sídlem na ul. Ořechovská 541/35, 619 00 Brno silničnímu inspektorovi, který toto stanovisko vydal.

Výstavba na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)

- Stavba na silničním pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností. **Před zahájením výkopových prací v silničním tělese požadujeme mezi SÚS JMK, oblastí Brno a investorem stavby uzavřít „Smlouvu na zásah do krajských komunikací“.**
- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“ – **skladba doplnění konstrukce: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, ACO11 50mm.** Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry ztuhnutí a únosnosti. **Na silniční pláni požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ Mpa.** Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající.

- Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v silničním tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v silničním tělese krajské silnice je min. 3 roky.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění silničních vpustí. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace.
- Případné omezení provozu na krajských silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství Brno – venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.

Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat. Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného uložení inženýrských sítí ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení inženýrských sítí do pozemků Jihomoravského kraje.

Projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby požadujeme předložit k odsouhlasení.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „Kuřim, Zahradní – rekonstrukce kanalizace“ a vydáním územního rozhodnutí a následně stavebního povolení.

Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Ing. Vojtěch Vybíral
vedoucí oblasti Brno

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínova 15, 602 00 BRNO
(2)*