



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.11.2017

HEPA, s.r.o. – ukončení nájemní smlouvy dohodou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 25. 9. 1997 se Zdeňkem Hemžalem (jednatelem společnosti HEPA, s.r.o., se sídlem Ráječko, Sokolská čp. 147, IČ 26919630), nájemní smlouvu č. 140/97 na nájem části pozemku parc. č. 467/2 v k. ú. Kuřim k umístění velkoplošného reklamního panelu při silnici I/43 Brno - Lipůvka. Reklamní panel je umístěn mezi křižovatkou na Lipůvku a čerpací stanicí u Lipůvky - vizte příloha A. Nájemné předmětného pozemku je každoročně valorizováno a pro rok 2017 bylo stanoveno částkou ve výši 17.701 Kč/rok.

Pan Hemžal dne 20. 11. 2017 požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 22. 11. 2017. Důvodem je výzva Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy k okamžitému odstranění nepovoleného reklamního zařízení ze silničního ochranného pásma silnice I/43, neboť zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu podléhá povolení silničního správního úřadu.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMP nájemní smlouvu se společností HEPA, s.r.o. ukončit dohodou k 30. 11. 2017. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je předložena v příloze B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy č. 140/97 v platném znění, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 467/2 v k. ú. Svinošice, uzavřené se společností HEPA, s.r.o., se sídlem Ráječko, Sokolská čp. 147, IČ 26919630 dohodou ke dni 30. 11. 2017.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

PRÍLOHA A

470/1

ČERPAČÍ STANICE

→ SMEZ LIPUVA

Loužky

467/2

470/2

470/3

470/4

470/5

470/6

442/1

442/4 442/2

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Blansko

Okres

Blansko

Obec

Svinošice

Kat. území
Svinošice

Mapový list č.
TIŠNOV 0-2/44

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:2000

Podpis

Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
03.02.2016 13:15:02

Vyhotovil

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne

03.02.2016 13:25:28

Dohoda č. 2017/B/0084 o ukončení nájemní smlouvy č. 140/97 ze dne 25.9.1997

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
VS: 3102000012

dále jen „pronajímatel“

HEPA, s.r.o.

se sídlem Sokolská čp. 147, 679 02 Ráječko
zastoupená jednatelem Zdeňkem Hemžalem
IČ: 26919630
DIČ: CZ26919630

dále jen „nájemce“

Článek 1

1.1 Smlouva o nájmu č. 140/97 ze dne 25. 9. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2007, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 467/2 v k. ú. Svinošice určeného k umístění reklamního velkoplošného panelu **bude ukončena** s odkazem na čl. III. odst. 2. **dohodou smluvních stran ke dni 30. 11. 2017.**

Článek 2

2.1 Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.

2.2 O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č.1 této dohody.

Článek 3

3.1 Ukončení nájemní smlouvy č. 140/97 v platném znění bylo schváleno usnesením RM č./2017 ze dne 22. 11. 2017.

3.2 Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.

3.3 Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Zdeněk Hemžal

Předávací protokol

Předávající: Zdeněk Hemžal

Přebírající: Ing. Vladimíra Fidrmucová, zástupce pronajímatele, referentka odboru majetkoprávního
MěÚ Kuřim

Dne.....2017 došlo k fyzickému předání a převzetí části pozemku parc. č. 467/2
v k. ú. Svinošice..

Závady:

V Kuřimi dne:

Předávající:

Přebírající:

Zdeněk Hemžal

Ing. Vladimíra Fidrmucová