



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.01.2017**

### **Smlouva o provozování kanalizace ve sportovním areálu**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva o provozování kanalizace WK

Materiál předkládá:                PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval:                PaedDr. David Holman - Místostarosta

#### **Důvodová zpráva:**

Wellness Kuřim bude má záměr, na základě platného živnostenského oprávnění, provozovat část rekonstruované kanalizace a retenční nádrž v majetku města. Wellness Kuřim chce dosáhnout značné úspory na stočném a možnost vypouštět část bazénových vod přes RN do Kuřimky.

Smlouva mezi městem a Wellness Kuřim o provozování této části kanalizace a RN bude sloužit jako jeden z podkladů v probíhajícím schvalovacím procesu (Povodí Moravy, JMK a Vodoprávní úřad města Kuřim).

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o provozování kanalizace mezi městem Kuřim a společností Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Blanenská 1082, 664 34 Kuřim, IČ 29213380.

Termín plnění: 15. 2. 2017 (OI)

**Město Kuřim**

**a**

**Wellness Kuřim s.r.o.**

**Smlouva o provozování kanalizace**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

### **Wellness Kuřim s.r.o.**

se sídlem v Kuřimi, Blanenská 1082, PSČ: 664 34

IČ: 29213380

DIČ: CZ29213380

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vl. 66025

zastoupena Ing. Janem Sojkou, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

uzavřely dnešního dne v souladu s ustanoveními § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v platném znění, a v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **smlouvu o provozování kanalizace**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

##### **1.1.** Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- kanalizace splaškové gravitační ústící do retenční nádrže nacházející se na pozemcích parc. č. 2980/1; 2982/3; 2983/4; 2983/1; 2983/2; 2989/3; 1843/17; 2989/7; 2983/5; 2994/90 -(horní část kolem kruhového objezdu); 2994/93; 2990/4; 2990/5; 2991/4; 2991/6; 2991/2; 2992/2; 2219/17 - (spodní část po výustní objekt), katastrální území Kuřim.

- kanalizace splaškové tlakové nacházející se na pozemku parc. č. 2980/1, katastrální území Kuřim.

Vše dále jen „kanalizace“.

**1.2.** Provozovatel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění pro činnost Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, a že splňuje zákonné podmínky stanovené v ust. § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

**1.3.** Provozovatel má zájem kanalizaci provozovat za podmínek uvedených v této smlouvě a vlastník má zájem kanalizaci předat do užívání za podmínek této smlouvy provozovateli.

## **II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o užívání kanalizace specifikované v bodu 1.1. této smlouvy provozovatelem a o podmínkách jejího provozování.

**2.2.** Vlastník se zavazuje přenechat kanalizaci provozovateli k užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

**2.3.** Provozovatel se zavazuje kanalizaci užívat za podmínek stanovených v této smlouvě.

**2.4.** Provozovatel se dále zavazuje platit poplatky spojené s provozem kanalizace a dále plnit veškeré povinnosti provozovatele a vlastníka kanalizace vůči orgánům veřejné správy.

## **III. Účel provozování**

**3.1.** Účelem provozování je zajišťování potřeb provozovatele, spočívajících v zabezpečení odvádění šedých vod z provozování krytého bazénu a koupaliště v Kuřimi a dešťových vod. Současně je účelem provozování také zajištění řádného provozování, správy, běžné údržby, běžných oprav, oprav a užívání kanalizace tak, aby vlastníkově s tímto po dobu trvání této smlouvy již nevznikaly nad rámec nákladů uvedených v této smlouvě žádné přímé ani nepřímé finanční náklady související s provozováním kanalizace a aby byly minimalizovány jeho správní a organizační povinnosti jakožto vlastníka kanalizace.

**3.2.** Vlastník souhlasí s účelem provozování specifikovaným v předchozím odstavci a zavazuje se poskytnout provozovateli potřebnou součinnost při naplnění účelu provozování.

## **IV. Peněžitá plnění smluvních stran**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré opravy a investice do kanalizace budou prováděny a hrazeny vlastníkem, a to za následujících podmínek:

- provozovatel je povinen oznámit vlastníkově potřebu provedení nutných oprav písemně či elektronicky bez zbytečného odkladu poté, co se provozovatel o nutnosti provedení opravy dozví.

- vlastník je povinen realizovat opravu ve lhůtě na níž se strany dohodnou.

**4.2.** Odběr energie a režijní náklady související s provozováním kanalizace se řídí následujícími ujednáními:

- provozovatel se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávkách elektrické energie s příslušným dodavatelem a hradit náklady na elektrickou energii v souvislosti s provozováním kanalizace. Smlouva o dodávce elektřiny bude uzavřena na dobu neurčitou, přičemž výpovědní lhůta nesmí překročit dobu jednoho roku nebo na dobu určitou v trvání jednoho roku;
- provozovatel se zavazuje hradit přímé režijní náklady spojené s běžným provozem kanalizace, které zahrnují odměny pracovníků provozovatele, prokazatelné a nutné náklady vzniklé provozovateli na výběr vodného a stočného od konečných odběratelů, náklady na stálý dohled na místě, náklady na elektrickou energii, jakož i případné další náklady, na nichž se smluvní strany písemně dohodnou.

## **V.**

### **Předání kanalizace**

**5.1.** Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání a převzetí kanalizace dojde nejpozději do dne 15. 6. 2017.

**5.2.** Vlastník je povinen vyzvat provozovatele k zahájení přejímacího řízení kanalizace nejméně 7 dní před požadovaným/sjednaným termínem předání, a to písemnou či elektronickou formou.

**5.3.** Vlastník je povinen umožnit provozovateli provést fyzickou kontrolu a revizi kanalizace. Provozovatel je oprávněn vyžádat si provedení tlakových či jiných zkoušek kanalizace. O výsledku kontroly, revizí či zkoušek se sepíše písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

**5.4.** Vlastník je povinen při protokolárním předání dle tohoto článku fyzicky předat k užívání provozovateli:

- a) kanalizaci specifikované v článku 1.1. této smlouvy,
- b) veškerou dokumentaci týkající se kanalizace potřebnou k řádnému provozování a užívání v souladu s účelem provozování dle této smlouvy, zejména dokumentaci skutečného provedení staveb, kolaudační rozhodnutí o užívání staveb a dalších dokumentů,
- c) seznam dosud připojených odběratelů, veškeré přístupové údaje a klíče ke všem objektům tvořícím kanalizaci.

**5.5.** Smluvní strany pořídí o provedeném přejímacím řízení písemný předávací protokol, který potvrdí podpisem svých oprávněných zástupců. V předávacím protokolu musí být uvedeny nejméně tyto údaje:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení osob účastnících se přejímacího řízení,
- c) specifikace předávané kanalizace,
- d) písemný protokol (protokoly) o výsledku kontrol, revizí či zkoušek kanalizace,
- e) specifikace předávané dokumentace kanalizace,
- f) seznam dosud připojených odběratelů
- g) soupis předávaných přístupových údajů a klíčů k objektům tvořícím kanalizaci,
- h) údaje o stavu měrných zařízení elektrické energie ke dni podpisu předávacího protokolu,
- i) datum předání,
- j) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **VI. Práva a povinnosti vlastníka**

**6.1.** Vlastník je povinen zajistit provozovateli nerušené užívání kanalizace po celou dobu trvání této smlouvy a je povinen předat kanalizaci provozovateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

**6.2.** Vlastník touto smlouvou výslovně zmocňuje provozovatele k výkonu práv a povinností vlastníka souvisejících s vlastnictvím kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, tj. zejména dávat příslušná závazná stanoviska k žádostem o umožnění souhlasu třetím osobám připojení na kanalizaci, pokud to umožní kapacitní a další technické podmínky.

**6.3.** Vlastník je oprávněn provést zásah do kanalizace, případně uzavřít smlouvu se třetí osobou, která by se dotýkala práv a povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy, pouze po předchozím projednání s provozovatelem a na základě jeho předchozího písemného souhlasu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

**6.4.** Vlastník je povinen prostřednictvím písemné či elektronické zprávy oznamovat provozovateli bezodkladně a podle povahy věci s dostatečným předstihem všechny skutečnosti, které by mohly mít nebo mají vliv na plnění této smlouvy.

**6.5.** Vlastník je oprávněn vstupovat do objektů kanalizace pouze za účelem kontroly plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy, a to vždy na základě předchozího písemně či elektronicky učiněného upozornění prostřednictvím vlastníkem určené osoby a pouze za účasti zástupce provozovatele.

**6.6.** Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění stavu, který by byl v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních či správních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy, a to ve lhůtách stanovených příslušnými orgány státní správy nebo v přiměřených lhůtách dohodnutých smluvními stranami.

**6.7.** Vlastník se zavazuje v případě potřeby zajistit za účelem řádného výkonu činnosti provozovatele dle této smlouvy povolení ke vstupu na nemovitosti třetích osob.

**6.8.** Vlastník zmocňuje provozovatele k oprávnění vlastníka udělovat písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu vodovodního řádu ve smyslu ust. §23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

**6.9.** Vlastník se zavazuje udržovat kanalizaci v řádném stavu. Vlastník hradí náklady na běžnou údržbu, opravy a investice do kanalizace podle čl. 4.1. této smlouvy.

## **VII. Práva a povinnosti provozovatele**

**7.1.** Provozovatel se zavazuje, že bude užívat kanalizaci v souladu s účelem této smlouvy specifikovaným v jejím článku III.

**7.2.** Provozovatel se zavazuje oznamovat vlastníkově potřebu provedení oprav nebo investic do kanalizace na náklady vlastníka (viz. čl. 4.1.); provozovatel je povinen tuto činnost vykonávat v rozsahu, který je obvyklý ve vodohospodářském odvětví.

**7.3.** Provozovatel se zavazuje, že bude provozovat kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutími správních úřadů.

**7.4.** Provozovatel se zavazuje, že jakýkoli zásah do kanalizace provede pouze se souhlasem vlastníka. Za zásah se přitom považuje i provádění udržovacích prací a odstraňování havárií a jejich důsledků, které bezprostředně souvisí se zachováním provozuschopnosti kanalizace.

**7.5.** Po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou je provozovatel povinen vrátit kanalizaci ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání kanalizace se sepíše písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

**7.6.** Provozovatel se zavazuje provést registraci kanalizace u příslušného krajského úřadu.

### **VIII.**

#### **Osoby pověřené výkonem činností provozovatele**

**8.1.** Náklady spojené s činností osoby pověřené výkonem činností provozovatele hradí provozovatel.

### **IX.**

#### **Doba trvání smlouvy**

**9.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 15. 6. 2017.

**9.2.** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je provozovatel povinen provozovat kanalizaci za podmínek stanovených v této smlouvě nejdříve dnem, ve kterém bude kanalizace protokolárně předána provozovateli, případně dnem udělení povolení k provozování kanalizace příslušným krajským úřadem, podle toho, která skutečnost nastane později.

### **X.**

#### **Výpověď smlouvy**

**10.1.** Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Smluvní strany sjednávají, že výpovědní lhůta specifikovaná v předchozí větě počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně.

### **XI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** V případě podstatného porušení této smlouvy mají smluvní strany právo od ní odstoupit.

**11.2.** Za podstatné porušení této smlouvy na straně vlastníka považuje zejména:

- a) opakované či dlouhodobé neplnění povinností dle čl.VI této smlouvy vlastníkem; za dlouhodobé neplnění povinností vlastníka se považuje neplnění povinností po dobu minimálně dvou (2) měsíců,
- b) prohlášení konkursu na majetek vlastníka.

**11.3.** Za podstatné porušení této smlouvy na straně provozovatele považuje zejména

- a) prodlení provozovatele s převzetím kanalizace po dobu delší než 1 měsíc,
- b) opakované či dlouhodobé neplnění povinností dle čl.VII této smlouvy provozovatelem; za dlouhodobé neplnění povinností provozovatele se považuje neplnění povinností po dobu minimálně dvou (2) měsíců,
- c) prohlášení konkursu na majetek provozovatele.

**11.4.** Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Odstoupením zanikají práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon nebo práv na peněžitá plnění, která vznikla do účinnosti odstoupení od této smlouvy.

## **XII.**

### **Povinnosti smluvních stran po zániku této smlouvy**

**12.1.** Smluvní strany jsou povinny počínat si po zániku této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy či zasaženy oprávněné zájmy druhé smluvní strany.

**12.2.** Bez zbytečného odkladu po zániku této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) měsíce, se smluvní strany zavazují sepsat písemný oboustranně podepsaný předávací protokol, na jehož základě dojde k předání kanalizace provozovatelem vlastníkově.

**12.3.** Předávací protokol dle předchozího odstavce bude obsahovat minimálně:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení osob účastnících se převzetí řízení,
- c) specifikaci předávané kanalizace,
- d) písemný protokol (protokoly) o výsledku případných kontrol, revizí či zkoušek kanalizace,
- e) specifikaci předávané kanalizace,
- f) soupis předávaných přístupových údajů a klíčů k objektům tvořícím kanalizaci,
- g) údaje o stavu měrných zařízení elektrické energie ke dni podpisu předávacího protokolu,
- h) dohodu o vypořádání finančních a dalších závazků mezi smluvními stranami,
- i) datum předání,
- j) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**13.1.** Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená v tomto článku nejsou pravdivá, zavazují se smluvní strany vždy na své náklady odstranit závadný stav.



**13.2.** Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou.

**13.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z jejích účastníků.

**13.4.** Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

**13.5.** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, a zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

**13.6.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce.

**13.7.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**13.8.** Smlouvu schválila Rada města Kuřimi na svém mimořádném zasedání dne 25. 1. 2017 usnesení č. ....

V Kuřimi dne \_\_\_\_\_

Vlastník:

Provozovatel:

\_\_\_\_\_  
Město Kuřim

\_\_\_\_\_  
Wellness Kuřim s.r.o.