



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 27.06.2017**

### **Převod části vodovodního řadu vybudovaného investorem: Kuřimská průmyslová, s.r.o. do majetku města Kuřimi**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - situace  
                                  B - žádost stavebníka  
                                  C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:       PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:       Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor investiční předkládá Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení nabytí části stavby vodovodního řadu ve vlastnictví spol. Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, do majetku města Kuřimi za cenu ve výši 100 Kč.

Investor Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, IČ 29355010 (dále investor), jako investor stavby „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ požádal město Kuřim před vydáním kolaudačního souhlasu na základě zaslané žádosti (viz příloha B) o převod části vodovodního řadu v délce 30,2 m do majetku města.

Předmětem projektu je i výstavba ostatních inženýrských sítí a dopravní infrastruktury na ploše určené pro výrobu a skladování směrem na Moravské Knínice při ulici Knínická. Tyto inženýrské sítě, komunikaci a část vodovodního řadu (parc. č. 2698/25, 2698/24, 2698/23, 2698/1) za předávacím místem, kterým je vodoměrná šachta na parc. č. 2698/25, si investor ponechá ve svém vlastnictví.

Smluvní stranou je i třetí osoba - zhotovitel staveb - spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ 25560271, jakožto garant kvality staveb, který přebírá odpovědnost za vady stavby i po předání do majetku města Kuřimi.

Ve věci umístění vodovodu bude před předáním do vlastnictví města Kuřimi a v jeho prospěch v co nejkratším možném termínu po vydání kolaudačního souhlasu a ve prospěch vlastníků jednotlivých parcel uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. V případě úplatné služebnosti uhradí náklady investor.

Část stavebního objektu „SO 03, SO 04 - vodovod“ předaného do majetku města:



## Město Kuřim

- lokalita bude zásobena pitnou vodou z vodovodního řadu DN 90 PE uloženého v křižovatce ulice Zámecká s ulicí Křížkovského;
- celková délka vodovodu je 30,2 m v dimenzi DN 90x8,2 HDPE (SDR11).

### Parcely dotčené částí vodovodu předaného do majetku města:

- ve vlastnictví města Kuřimi - žádné;
- ve vlastnictví Statutárního města Brna - 2698/7,
- ve vlastnictví Jihomoravského kraje - 2678; 2699/1;
- ve vlastnictví České republiky - 735/10, 735/1;
- ve vlastnictví investora 2698/25, vše v k. ú. Kuřim.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí části stavby vodovodního řadu vybudované v rámci výstavby lokality „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ v délce 30,2 m (dle situace) do majetku města Kuřimi a **souhlasí s** uzavřením kupní smlouvy se společností Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, se sídlem Chochola 1202/16, 624 00 Brno - Komín, IČ 29355010 a obchodní spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ 25560271, (vedlejším účastníkem - zhotovitelem) za cenu ve výši 100 Kč.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



SILNICE 11/386

STÁVAJÍCÍ UMÍSTNĚNÍ  
IS 12a OBEC  
IS 12b KONEC OBCE

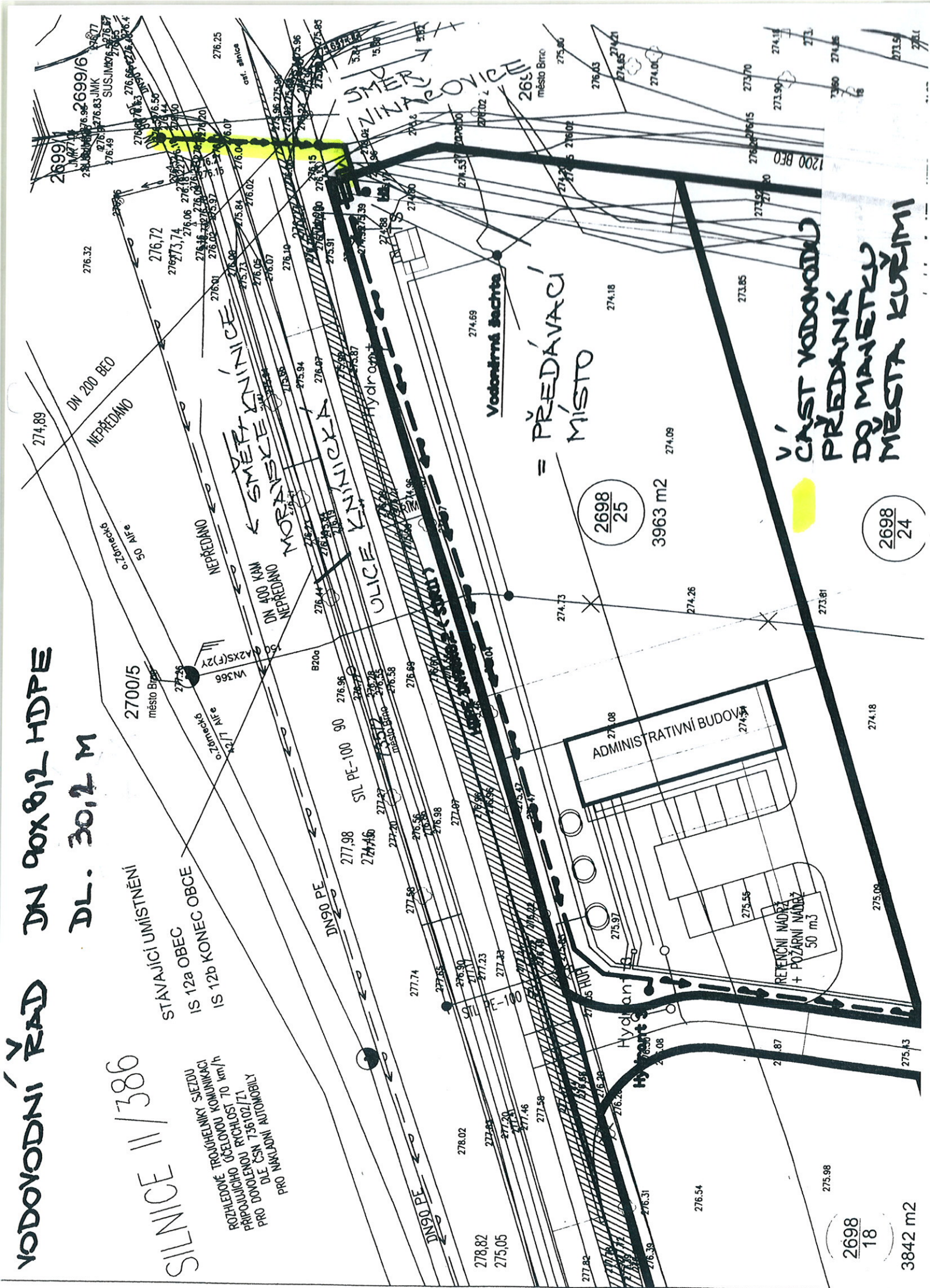
ROZLEDKOVÉ TROJHELNÍKY SJEZDU  
PRO DOVOLENOU RYCHLOST 70 km/h  
PŘIPOJUJÍCÍHO RYCHLOST 71  
PRO DOVOLENOU RYCHLOST 75  
DLE ČSN 736102/71  
PRO NÁKLADNÍ AUTOMOBILY

Vodotěrná šachta  
= PŘEDÁVACÍ MÍSTO

VÍ  
ČÁST VODNODU  
PŘEDANÍ  
DO MANETU  
MĚSTA KURŮMI

$$\frac{2698}{18}$$

3842 m2



**Městský úřad Kuřim – ODBOR INVESTIČNÍ**  
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
K rukám: Ing. Pavla Kubová

**V Brně dne 5.6. 2017**

**Věc: Žádost o uzavření smlouvy**

Na základě vyjádření zn. MK/4062/15/OI ze dne 19.2. 2015, Vás tímto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy na převod části vodovodu (HDPE DN 90x5,4 (SDR1), DN 90 PE), parc.č. 2698/7, 2678, 735/10, 735/1, 2699/1, k.ú. Kuřim, v délce 30,3 m, do majetku města Kuřimi za cenu 100,-Kč (slovy: sto korun českých).

Veškeré náklady na zřízení věcných břemen budou žadatelem uhrazeny bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu a před předáním do majetku města Kuřimi.

Vodovod bude předán se všemi potřebnými doklady.

**Žadatel: Kuřimská průmyslová, s.r.o.**


Adresa: Chochola 1202/16, 624 00 Brno-Komín

Provozovna + doručovací adresa: Lidická 1023/63a, 602 00 Brno

IČ: 29355010

Zastoupena Veronikou Kachlíkovou (jednatelkou)

Tel: 777 811 706

  
(podpis žadatele)

MUKUP005G57A  
Kupní smlouva  
č. smlouvy.....

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Kuřimská průmyslová, s.r.o.  
Se sídlem: Chochola 1202/16, 624 00 Brno – Komín  
IČ: 29355010  
DIČ: CZ29355010  
Provozovna, doručovací adresa: Lidická 1023/63a, 624 00 Brno  
Zastoupena jednatelem: Veronika Kachlíková, tel. 777 811 706  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-23733670217/0100

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim  
Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

3. Cooptel, stavební a.s.  
se sídlem: Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno  
IČ: 25560271  
DIČ: CZ25560271  
Zastoupena: Ing. Rastislavem Bittnerem, členem představenstva  
e-mail: bittner@cooptel.cz

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1  
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/5960/16/OSVO ze dne 8. 4. 2016 ve svém vlastnictví část stavby „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“, v délce 30,2m, na ploše určené pro výrobu a skladování směrem na Moravské Knínice při ulici Knínická, na parc. č. 2698/7 (vlastnictví Statutárního města Brna), 2678, 2699/1 (vlastnictví Jihomoravského kraje), 735/10, 735/1 (vlastnictví České republiky) a 2698/25 (vlastnictví investora), vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na část stavby jsou: 80.000,- Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

Článek 2  
Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy (dále i předmět převodu) z majetku prodávajícího na kupujícího za cenu 100 Kč (slovy: sto korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.



2.2. Prodávající stavbu označenou v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

### Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. Současně s předáním stavby přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme stavbu příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ...../2017 ze dne 27. 6. 2017.

### Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ: 25560271. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do .....

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem stavby.

### Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Stavbou části vodovodu nebudou dotčeny žádné parcely v majetku města Kuřimi.

5.2. Stavba vodovodu musí být provedena v souladu s vyjádřením města Kuřimi č.j. MK/4062/15/OI ze dne 19. 2. 2017, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.4. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.8. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Kuřimi dne:  
Kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

V Kuřimi dne:  
Prodávající:

.....

V Kuřimi dne:  
Vedlejší účastník:

.....

Jméno, funkce: