



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**18**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 27.06.2017**

### **Rekonstrukce nám. Osvobození – zahájení projekčních prací**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - náměstí Osvobození B1 situace urb A B2 situace urb B B3 situace urb C B4 situace katastr B5 situace etapy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi - prostor náměstí**

Na rekonstrukci kulturního domu by měla navázat rekonstrukce náměstí Osvobození včetně přesunu vozovky silnice II/386 v prostoru náměstí. K dnešnímu dni je zpracována studie náměstí od architekta Raka (ARCHTEAM), autora projektu přestavby kulturního domu a úpravy nejbližšího okolí KD. Tato studie byla projednána v odborných orgánech rady města a se zástupci veřejnosti. Studie představuje základní podklad pro následné výběrové řízení.

Studie řeší podobu nám. Osvobození ve variantách. Jde především o umístění sochy rudoarmějce a o podobu pandánu budovy kulturního domu (účelový objekt, pergolu, umělecký prvek).

**Předpokládaná částka na projektovou dokumentaci rekonstrukce náměstí Osvobození je 4.300.000 vč. DPH.** Další postup je dán zákony, které upravují veřejné soutěže. Bude tedy nutno soutěžit v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek v zjednodušeném podlimitním řízení. Minimální doba trvání výběrového řízení v tomto režimu je cca 3 měsíce. Zahájení projekčních prací tedy předpokládáme v letošním roce, dokončení v prvním čtvrtletí roku příštího.

Celková cena za rekonstrukci náměstí Osvobození je v současné fázi odhadována na 50 milionů Kč bez DPH, její výše bude upřesněna na základě zvolené varianty a na základě projektové dokumentace.



### **Rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi - přeložka silnice II/386**

Studie předpokládá mírnou změnu trasy vozovky silnice II/386. Vozovka je ve špatném stavu, nemá řádné založení a odvodnění. K její rekonstrukci musí v nejbližší době dojít bez ohledu na trasu a vozovka musí být znovu založena a dořešena dle dnes platných norem včetně odvodnění. S vedením JM kraje je předjednáno, že by rekonstrukce mohla být provedena v nové, změněné trase. Samotnou rekonstrukci by financoval JM kraj (SÚS JMK), pro urychlení prací tak, aby rekonstrukce mohla začít v příštím roce, je však vhodné zahájit pořizování projektové dokumentace aktivitou a z rozpočtu města Kuřim. Součástí rekonstrukce bude i vytvoření nových parkovacích míst, které budou investicí města Kuřim i ve fázi realizace.

Na základě schválení financování projekčních prací a výběru zhotovitele PD budou pokračovat jednání s Jihomoravským krajem a SÚS JMK o dalším postupu.

**Předpokládaná částka na projektovou dokumentaci je 1.600.000 Kč vč. DPH.** Předpokládáme, že výběr zhotovitele PD proběhne v podlimitním řízení za využití odlišného postupu tak, aby zhotovitelem PD byla stejná projekční kancelář, která jako zakázku pro SÚS JMK projektuje rekonstrukci zbývajících částí ulice Legionářské. Zahájení i dokončení projektových prací předpokládáme v letošním roce.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** zahájení projekčních prací na investiční akci Rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi - prostor náměstí s cenou do 4.300.000 Kč s DPH.

Termín plnění 31. 3. 2018 (OI)

## Rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi

Na investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavba“ a „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavební úpravy okolí (vč. přemístění autobusové zastávky u KD)“ bychom rádi navázali celkovou rekonstrukcí náměstí Osvobození. Součástí tohoto záměru je úprava (napřímení) trasy hlavní silnice II/386 v úseku nám. Osvobození spojená s rekonstrukcí povrchu (investice JmK / SÚS JmK), investicí do technické infrastruktury a parkováním podél této silnice (investice města Kuřim).

Celkovou urbanistickou koncepci náměstí (s napřímením trasy hlavní silnice) ve variantách představuje studie architektonické kanceláře ARCHTEAM – viz přílohy.

Variantní řešení se týká:

- 1) Umístění sochy vojáka (nyní v centrální části náměstí):
  - 1.1. na horizontu ul. Zborovská, ve směru k ulici Legionářská – var. B1
  - 1.2. na prostranství naproti kadeřnictví v ul. Bezručova (nyní zatravněná plocha) - var. B2
  - 1.3. na protější stranu od hl. vchodu do Kulturního domu – tj. na jižní stranu nám. Osvobození – var. B3

*Výše uvedené varianty neřeší konkrétní provedení, ale navrhuji varianty možného umístění.*

- 2) Části náměstí nacházející se na protější straně z pohledu od Kulturního domu
  - 2.1. Veřejná zeleň a účelový objekt (případně veřejné WC a sklad stánků pro trhy) - vizte B1
  - 2.2. Veřejná zeleň a umělecký objekt, příp. vodní prvek - řešení je možné i s pergolou - vizte B2
  - 2.3. Veřejná zeleň a socha vojáka (s úpravou podstavce) - vizte B3

*Navržené varianty pochopitelně nepředstavují finální řešení. To přinese až projekt. Studie ale naznačuje preferované dominantní prvky řešení veřejného prostoru v jižní části náměstí. Jinak řečeno: ptáme se, zda na jižním konci předělit náměstí stavebním objektem (WC, sklad apod.), nebo sem přemístit sochu vojáka, anebo zde vytvořit prostor, ve kterém bude dominovat umělecké dílo a veřejná zeleň.*

- 3) Poloha silnice II/386 v úseku nám. Osvobození
  - 3.1. přeložka silnice (napřímení) v souladu s předloženou urbanistickou studií
  - 3.2. zachování stávající polohy komunikace

*Pro navržené varianty svědčí zejména tyto argumenty:*

*Ad 3.1.: preference z pohledu urbanistické koncepce, bezpečnější rozhled pro řidiče ve vztahu k podélným parkovacím místům v úseku náměstí.*

*Ad 3.2.: současná trasa v mírném oblouku částečně přispívá k nižší rychlosti průjezdu náměstím, úspora za projekční přípravu, jednodušší koordinace rekonstrukce silnice i náměstí.*

*Předpokládané investiční náklady na obě varianty řešení jsou srovnatelné. V obou variantách by silnici rekonstruoval JMK a parkovací místa, VO apod. město Kuřim.*

## **Podklad pro diskusi – urbanistická studie nám. Osvobození**

Zhotovitelem studie je Ing. Arch. Milan Rak, Ph.D., ARCHTEAM, s.r.o. Tato kancelář patří mezi přední české architektonické kanceláře a zároveň je zpracovatelem projektů „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavba“ a „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavební úpravy okolí (vč. přemístění autobusové zastávky u KD)“. Tato studie je podkladem pro diskusi o náměstí Osvobození a parametrech zadání soutěže na dodavatele projektové dokumentace. Studie nebude závazným podkladem pro tuto soutěž. Je ale více než dostatečným podkladem pro diskusi v orgánech města i s dalšími zástupci odborné i laické (uživatelské) veřejnosti. Z této diskuse by měly vzejít závazné parametry zadání těchto dvou veřejných zakázek:

A) Rekonstrukce náměstí Osvobození

B) Rekonstrukce a přemístění silnice II/385 v úseku nám. Osvobození, Kuřim

## **Návrh dalšího postupu**

Veřejná diskuse o podobě náměstí Osvobození předcházela již jednání ZM Kuřim o návrhu rozpočtu pro rok 2017. Konala se 14. 11. 2016 v klubu Kotelná a zúčastnili se jí zástupci odborné i laické veřejnosti. RM Kuřim tenkrát doporučila zastupitelstvu schválit zahájení projekční přípravy. Na zasedání zastupitelstva města dne 24. 1. 2017 byl tento návrh stažen z jednání s tím, že před schválením potřebných finančních prostředků bude nutné v zastupitelstvu prodiskutovat návrh řešení, resp. základní parametry zadání projektu.

Následně byla oslovena architektonická kancelář ARCHTEAM, která byla vybrána ve výběrovém řízení na projekt „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavba“ a je rovněž zpracovatelem projektu „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavební úpravy okolí (vč. přemístění autobusové zastávky u KD)“. Vzhledem k tomu, že tyto projekty by logicky měly tvořit spolu s projektem náměstí organický urbanistický koncept, bylo této kanceláři zadáno i zpracování urbanistické studie náměstí Osvobození.

Přestože se zdá být vcelku rozumné pokračovat s toutéž architektonickou kanceláří i v práci na projektu nám. Osvobození, je takový postup prakticky vyloučen zákonem o zadávání veřejných zakázek. Služby projekčních kanceláří v celkové hodnotě nad 2 mil. Kč bez DPH je totiž nutné soutěžit v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek. OI MěÚ v případě schválení zahájení této akce v ZM připraví návrh na zjednodušené podlimitní řízení, ve kterém město Kuřim vybere zhotovitele projektu „A“, příp. i „B“. Předpokládaná hodnota projektu „A“ je cca 3-4 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota projektu „B“ je cca 1,5 mil. Kč bez DPH, což znamená, že se bude jednat o tzv. veřejnou zakázku malého rozsahu. Projekt „B“ je tedy vzhledem k předpokládaným nákladům do limitu 2 mil. Kč + DPH možné zadat i zpracovateli, kterého ve výběrovém řízení vybrala SÚS JmK pro přípravu projektů rekonstrukce krajských silnic v Kuřimi, tj. i silnice Legionářská. S tímto potenciálním dodavatelem (IKA Brno, s.r.o.) bude jednáno o cenové nabídky přiměřené cenám vysoutěženým ve výběrovém řízení SÚS JmK.

Urbanistická studie, která je vám nyní předkládána (vizte příloha), je podkladem pro diskusi a přispívá k nalezení výchozího urbanistického konceptu. Základní parametry zadání projektu budou formulovány až na základě výsledků této diskuse.

Ze společného jednání poradních orgánů RM Kuřim, tedy stavební a dopravní komise (obě komise již na dané téma jednaly), by mělo v pondělí 26. 6. vzejít doporučení, které následně projedná rada města. Tomu bude předcházet i diskuse v zastupitelstvu města. Na jejím základě bude v ZM rozhodováno o návrhu na zahájení těchto níže uvedených investičních akcí a výdajích města s tím spojených:

A) Rekonstrukce náměstí Osvobození

B) Rekonstrukce a přemístění silnice II/385 v úseku nám. Osvobození, Kuřim

V případě, že ZM schválí zahájení výše uvedených investičních akcí, rozhodne také o rozpočtovém opatření, kterým uvolní potřebné finanční prostředky z rozpočtové rezervy pro rok 2017 ve výši 1,5 mil. Kč. Dokončení a plná úhrada výše uvedených projektů se předpokládá spíše až v příštím rozpočtovém roce. Limit celkových nákladů na oba projekty (A,B) navrhujeme ve výši do 5,8 mil. Kč vč. DPH (A: 4,2 / B:1,6), a to pro všechny stupně projektové dokumentace celkem. Náklady pro tento i příští rok se zpřesní po výběrovém řízení na dodavatele projektu A) a po vyjednání ceny v případě projektu B).

**Základní parametry zadání projektu Rekonstrukce náměstí Osvobození (dále jen projekt „A“):**

- 1/ Nutnost přemístění (včetně zrestaurování) stávajícího sochy vojáka z centrálního prostoru náměstí ve variantě ..... – vizte výše.
- 2/ Zřízení nových kolmých parkovacích míst v počtu 27 podél bytových domů 820/2, 821/5, 822/6, 823/7, 824/8, 825/9, přičemž povinná parkovací místa pro ZTP situovat u proluky mezi domy (poblíž chodníku k objektu Centra sociálních služeb Kuřim, Jungmannova 950).
- 3/ Zřízení podélných parkovacích míst na nám. Osvobození, a to na straně bytových domů s obchody v přízemí 840/13, 841/11, 842/9, 843/7, 844/5, 845/3, 846/1, 847/2
- 4/ Celkový počet nových parkovacích míst po obou podélných stranách náměstí: 40 - 45
- 5/ V prostoru náměstí navrhnout dlážděné plochy doplněné vhodně umístěnou zelení, která bude poskytovat prostor pro umístění odpočívadel a laviček. Součástí náměstí budou i vodním prvky.
- 6/ Na spodním konci náměstí bude ... – vizte varianty výše.
- 7/ Součástí urbanistického ztvárnění náměstí bude i návrh 2 přechodů pro chodce přes ulici Legionářskou, jeden na spodním konci náměstí a druhý (hlavní) u zrekonstruovaného kulturního domu. 9/ Autobusová zastávka ve směru k areálu TOS bude situována v úrovni rohového domu ul. Na Královkách 901/1
- 8/ Projekt bude řešit osvětlení náměstí v návaznosti na veřejné osvětlení hlavní silnice.
- 9/ Projekt bude řešit i návrh vhodného prostoru pro umístění sběrných kontejnerů na tříděný odpad.
- 10/ V případě schválení projekční přípravy přeložky silnice II/386 v úseku nám. Osvobození bude projekt alternativně zohledňovat i možnou budoucí snahu o liniové narovnání obloukové části ulice Legionářská v rozsahu řešeného náměstí Osvobození (vizte příloha).

**Požadavky na projekt „B“ (Rekonstrukce a přemístění silnice II/385 v úseku nám. Osvobození)**

Zadání po případném schválení pořízení projektové dokumentace je nutné vyspecifikovat ve spolupráci se SÚS JmK.





LEGENDA:

- stávající objekty
- navrhované objekty
- asfaltová plocha
- dlažba - žulová kostka
- dlažba - velkoformátové žulové pásy
- dřevěná prkna
- trávník
- nízká zeleň
- vzrostlá zeleň
- vodní plochy
- vstupy do objektů
- veřejné osvětlení
- přechod pro chodce
- katastrální hranice pozemků



PROJEKT:

NÁMĚSTÍ OSVOBOZENÍ V KUŘIMI  
URBANISTICKÁ STUDIE

PROJEKTANT/AUTOR:

ARCHTEAM  
ARCHITECTONICKÉ STUDIO

Náměstí Svobody 9, 602 00 Bno  
www.archteam.cz

INVESTOR:

Město Kuřim  
Jungmannova 968, 684 34 Kuřim  
www.kurim.cz

VÝKRES:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - varianta B

DATUM:

06/2017

PŘÍLOHA:

MĚŘITKO:

1:500

B2



LEGENDA:

	stávající objekty
	navrhované objekty
	asfaltová plocha
	dlažba - žulová kostka
	dlažba - velkoformátové žulové pásy
	dřevěná prkna
	trávník
	nízká zeleň
	vzrostlá zeleň
	vodní plochy
	vstupy do objektů
	veřejné osvětlení
	přechod pro chodce
	katastrální hranice pozemků



PROJEKT: <b>NÁMĚSTÍ OSVOBOZENÍ V KUŘIMI</b> URBANISTICKÁ STUDIE			
PROJEKTANT/AUTOR: <b>ARCHTEAM</b> ARCHITEKTONICKÉ STUDIO		INVESTOR: <b>Město Kuřim</b> Jungmannova 968, 684 34 Kuřim www.kurim.cz	
VYKRES: <b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - varianta C</b>		DATUM: <b>06/2017</b>	PŘÍ: <b>B3</b>
		MÉRITKO: <b>1:500</b>	



LEGENDA:

- stávající objekty
- navrhované objekty
- stávající hranice pozemků



PROJEKT:

NÁMĚSTÍ OSVOBOZENÍ V KUŘIMI  
URBANISTICKÁ STUDIE

PROJEKTANT/AUTOR:

**ARCHTEAM**  
ARCHITECTONICKÉ STUDIO

Náměstí Svobody 9, 602 00 Bno  
www.archteam.cz

INVESTOR:

Město Kuřim  
Jungmannova 968, 684 34 Kuřim  
www.kurim.cz

VÝKRES:

NÁVRH NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

DATUM:

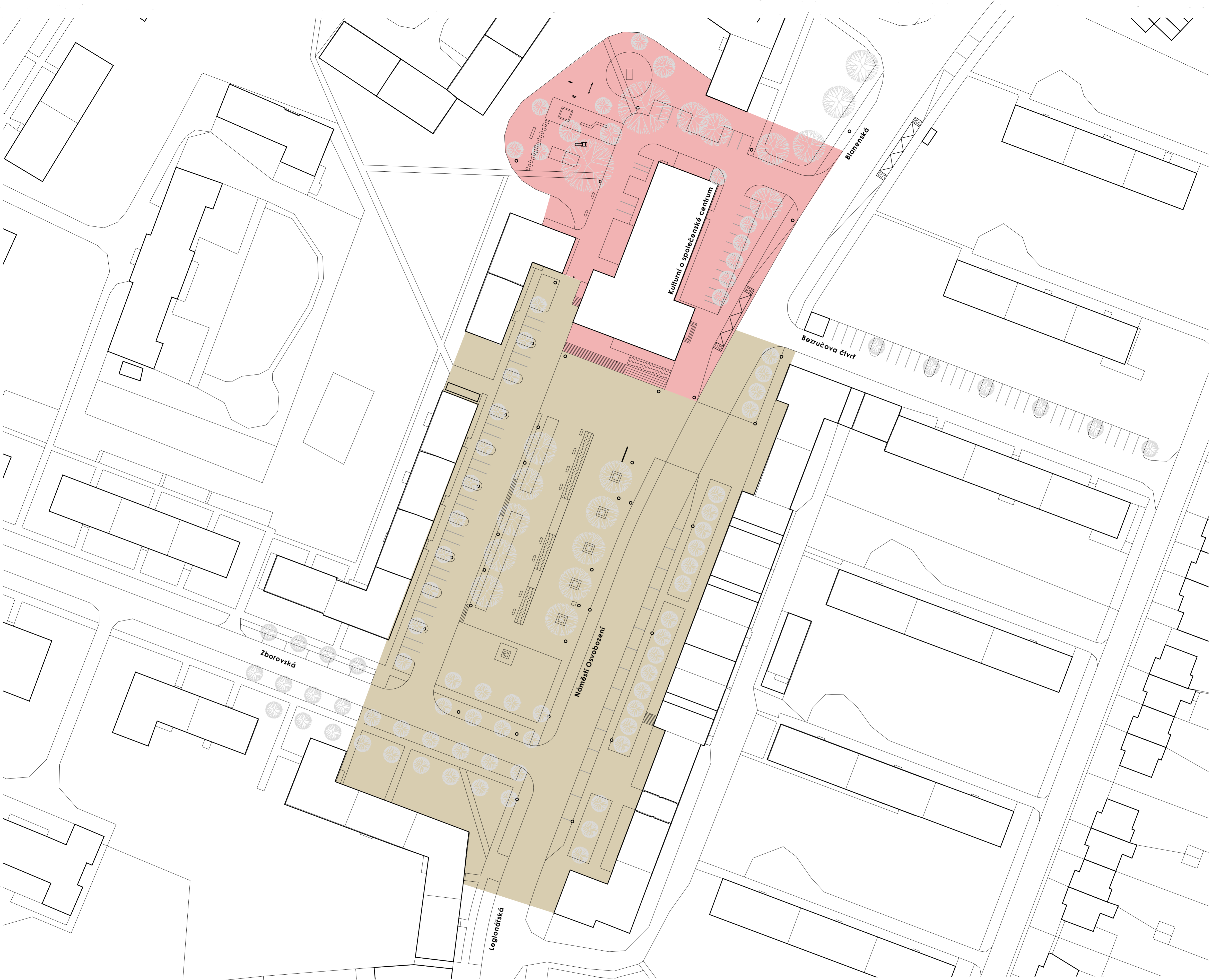
06/2017

PARÉ:

MĚŘÍTKO:

1:500

**B4**



ETAPY:

- I. okolí Společenského a kulturního centra - celková plocha 3 785 m<sup>2</sup>
- II. Náměstí Osvobození - celková plocha 10 230 m<sup>2</sup>
- III. ulice Legionářská a Blanenská
- IV. ulice Bezručova
- V. ulice Zborovská



PROJEKT:

## NÁMĚSTÍ OSVOBOZENÍ V KUŘIMI

### URBANISTICKÁ STUDIE

PROJEKTANT/AUTOR:

**ARCHTEAM**  
ARCHITECTONICKÉ STUDIO

Náměstí Svobody 9, 602 00 Bno  
www.archteam.cz

INVESTOR:

Město Kuřim  
Jungmannova 968, 684 34 Kuřim  
www.kurim.cz

VÝKRES:

DĚLENÍ NA ETAPY

DATUM:

06/2017

PARÉ:

MĚŘÍTKO:

1:500

**B5**