



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.12.2017

OC Zahrádky, s.r.o. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Family park Zahrádky“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou nového obchodního centra s názvem „Family park Zahrádky“ bude investorem stavby (OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396) vybudována a uložena do městského pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. Kuřim vodovodní přípojka - vizte příloha A. Protože vodovodní přípojka bude ve vlastnictví investora, je potřeba k pozemku zřídit věcné břemeno spočívající v umístění a provozování vodovodní přípojky.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování vodovodní přípojky ve prospěch společnosti OC Zahrádky, s.r.o. se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

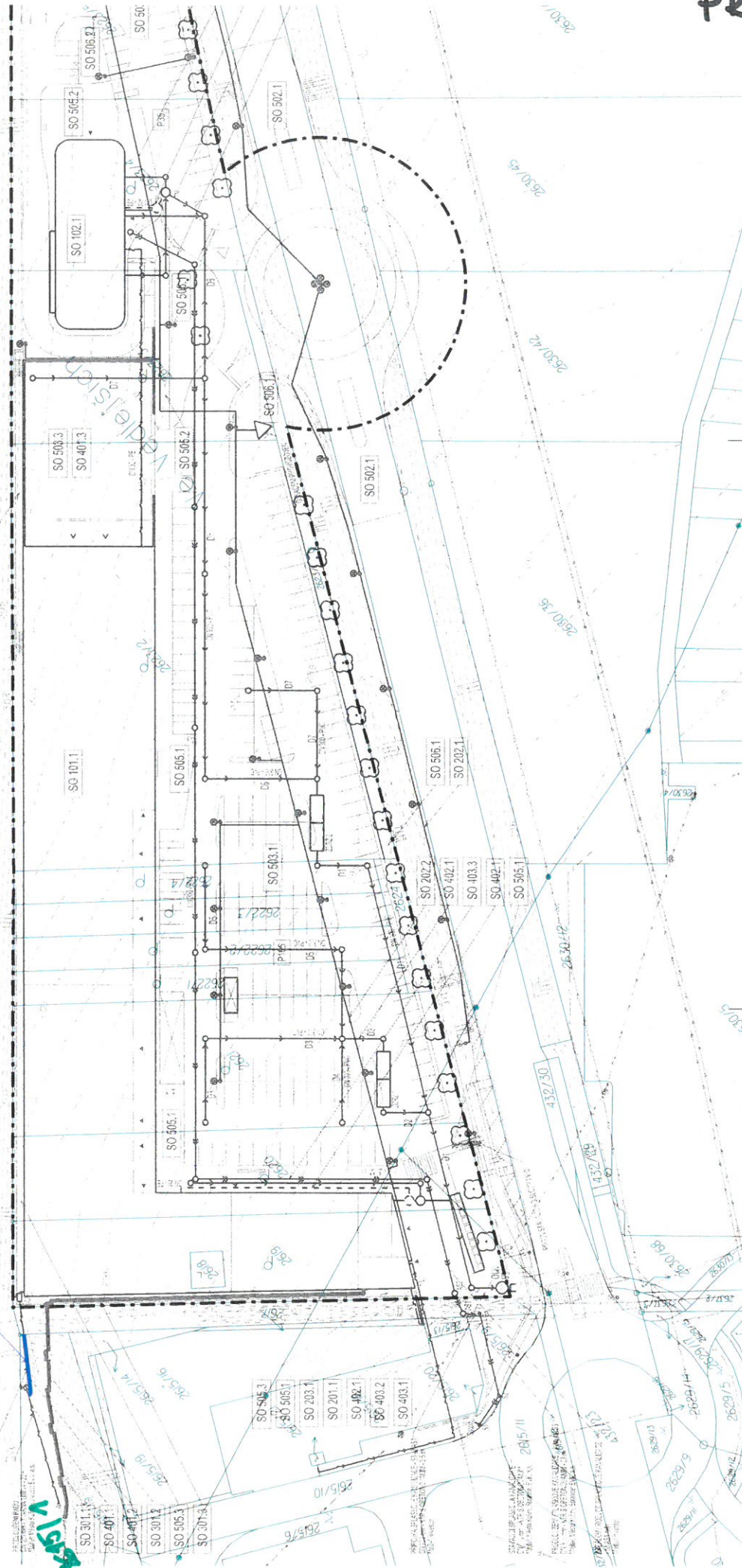


Město Kuřim

Termín plnění: 30. 6. 2021 (OMP)

VĚCĚ, DŘEHEHO

PŘÍPOJKA VODOVODU VE VLASTNOSTI INVESTORA, NA POZEMKU MĚSTA KUŘIMI



LEGENDA:

— PŘÍPOJKA VODOVODU - CELKOVÁ DĚLKA 11,5 m na pozemku p.č. 2615/1 v.k.u. Kuřim

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

— HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 20. 3. 2017

SITUACE - VEDENÍ SÍTÍ

00486_20 FAMILY PARK ZAHRÁDKY

1:1000 01 / 2016

© knesl kynčl architekti

PŘÍLOHA

A

Smlouva o uzavření budoucí SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1785 občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky (dále též jen „smlouva“):

1. Město Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Ing. Dragem Sukalovským

kontaktní osoby za budoucího povinného:

Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 606 705 879

Mgr. Jana Viktorinová, vedoucí majetkového odboru, tel. 775 933 888

jako „budoucí povinný“

a

2. OC Zahrádky, s.r.o.

IČO: 04745396

DIČ: CZ04745396

se sídlem, Palackého třída 916/158, Královo Pole, PSČ 612 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jonášem a jednatelem Ing. Zdeňkem Přichystalem

kontaktní osoba za budoucí oprávněnou:

jako „budoucí oprávněná“

budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jako „smluvní strany“

ČÁST A

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ

BUDOUČÍ SMLOUVY O SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU-SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to :
 - pozemku parc. č. 2615/1,
 který leží v obci Kuřim, katastrálním území Kuřim, okres Brno- venkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen *zatížená nemovitost*).
2. Budoucí oprávněná bude na zatížené nemovitosti realizovat pokládku vodovodní přípojky pro stavbu Family park Zahrádky (dále také „*stavba*“).
3. Umístění vodovodní přípojky je znázorněno na přiloženém náčrtku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním

vodovodní přípojky do zatížené nemovitosti a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s budováním vodovodní přípojky. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

II. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum uzavření protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene k vodovodní přípojce.
2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČÁST B

ZNĚNÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDÁJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,
jak ji smluvní strany hodlají v budoucnu uzavřít

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968, PSČ 664 34 Kuřim,
zastoupené starostou města Ing. Dragem Sukalovským
(dále jen „**povinný**“)

a

OC Zahrádky, s.r.o.

IČO: 04745396

DIČ: CZ04745396

se sídlem, Palackého třída 916/158, Královo Pole, PSČ 612 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jonášem a jednatelem Ing. Zdeňkem Přichystalem
(dále jen „**oprávněná**“)

ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku parc. č. 2615/1,

který leží v katastrálním území Kuřim, obci Kuřim, okres Brno- venkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebná nemovitost**“).

2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky (dále jen *inženýrská síť*).
3. Část inženýrské sítě je umístěna v služebné nemovitosti.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Povinný jako vlastník služebné nemovitosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné **věcné břemeno**, spočívající v umístění a provozování inženýrské sítě na části služebné nemovitosti, umožnění příjezdu a vstupu k inženýrské síti za účelem činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene k služebné nemovitosti je stanoven v geometrickém plánu č. pro k.ú. Kuřim, zpracovaném společností, úředně ověřeného, pod číslem (dále jen *geometrický plán*). V předchozí větě uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněná je oprávněna umístit, vlastnit a provozovat na služebné nemovitosti a v rozsahu barevně vyznačeném na geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, inženýrskou síť. Oprávněná je dále oprávněna na služebnou nemovitost vstupovat za účelem provozu, údržby, oprav, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem.
4. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněné dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Povinný se dále zavazuje zdržet se veškerých činností, které by mohly jakkoliv energetickou síť poškodit.
5. Povinný je povinen užívat služebnou nemovitost včetně jejích součástí způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Povinný se zavazuje respektovat ochranná pásma inženýrské sítě dle energetického zákona.
6. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služebnou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebnou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
7. Oprávněná toto právo z věcného břemene přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k služebné nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu ve výši **10000,- Kč /slovy desetitisíc korun českých/ bez DPH**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů vystavené povinným do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na adresu oprávněné.

ČLÁNEK IV. – SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

1. Povinný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno usnesením rady povinného č./2017 ze dne

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a energetického zákona.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
3. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omyluprosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

(Místo, datum, podpisy smluvních stran)

ČÁST C

DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ

BUDOUCÍ SMLOUVY O SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že případná místa vynechaná v textu samotné smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě uvedené v části B této smlouvy jsou vynechaná záměrně a že budou doplněna při podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě tak, aby tato smlouva odpovídala skutečnosti.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými všemi jejími účastníky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
5. V případě, že stavba nebude z jakéhokoli důvodu realizována, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tato skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních

stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Účastníci této smlouvy o budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle ve smyslu § 1785 občanského zákoníku vázáni a prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy v jejím závěru.
9. Budoucí povinný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi dne usnesením č. /2017.

V Kuřimi dne

Město Kuřim

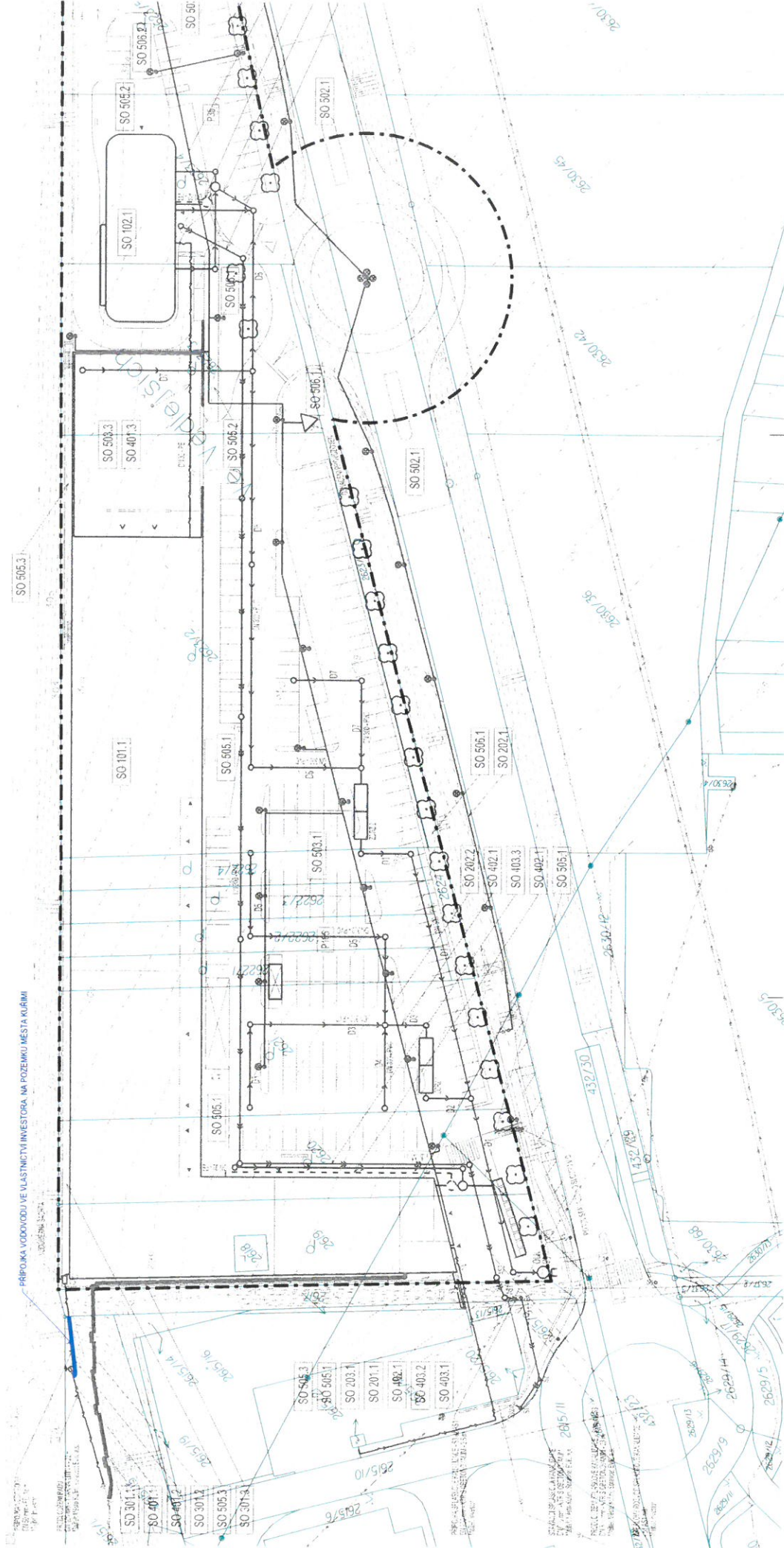
Drago Sukalovský, starosta

OC Zahrádky, s.r.o.

Ing. Petr Jonáš, jednatel

OC Zahrádky, s.r.o.

Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel



PŘÍPOJKA VODOVODU VE VLASTNICTVÍ INVESTORA NA POZEMKU MĚSTA KUŘÍM

LEGENDA:

- PŘÍPOJKA VODOVODU - CELKOVÁ DĚLKA 11,5 m na pozemku p.č. 2615/1 v.k.ú. Kuřim
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 20. 3. 2017

SITUACE - VEDENÍ SÍTÍ