



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.12.2017

Zhotovitel projektové dokumentace stavby Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 3

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ byla se spol. ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s.r.o., Brno, nám. Svobody 702/9, PSČ 602 00, IČ 27755690 uzavřena dne 18. 6. 2013, a to na základě usnesení č. 375/2013 RM, jejíž jednání se konalo dne 13. 6. 2013.

Na základě usnesení RM ze dne 19. 6. 2013, č. usnesení 403/2013 byl dne 21. 6. 2013 uzavřen dodatek č. 1, který měnil (snižoval) celkovou cenu díla a na základě usnesení RM ze dne 10. 5. 2017, č. usnesení 246/2017 byl dne 12. 5. 2017 uzavřen dodatek č. 2, kterým se rozšiřoval předmět díla o opakovanou činnost - spolupráci při výběru zhotovitele stavby, a který dále upravoval výši investičních nákladů stavby a měnil způsob fakturace DPS.

Smluvní vztah s projektantem trvá až do ukončení výkonu autorského dozoru.

Přehled vzniklých změn v projektové dokumentaci:

1/

Dne 5. 9. 2017 bylo předáním staveniště zahájeno provádění stavebních prací dodavatelem - společností PKS stavby a.s., s předpokládaným termínem dokončení 10/2018.

Součástí nyní realizovaných stavebních prací nejsou, v souladu se smlouvou o dílo, stavební úpravy okolí Kulturního centra (dále KD), které v sobě zahrnují objekty:

SO04 - venkovní kanalizace a kanalizační přípojka

SO06 - veřejné osvětlení

SO07 - zpevněné plochy, parkování

SO08 - sadové úpravy, zpevněné plochy a oplocení

Všechny výše uvedené objekty však byly součástí již zpracované a předané projektové dokumentace a bylo vydáno stavební povolení jak na stavbu KD, jehož součástí jsou i objekty SO04, SO06 a SO08, tak i na objekt SO07 - zpevněné plochy, parkování.



Město Kuřim

Zrealizování stavebních úprav okolí KD spolu s vlastní rekonstrukcí KD je proto nezbytnou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu na celou stavbu „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“. Z tohoto důvodu je proto nutné zahájit přípravu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních úprav okolí, avšak předtím je nezbytné aktualizovat projektovou dokumentaci pro objekty SO06, SO07 a SO08. Důvodem aktualizace jsou níže uvedené změny, které nastaly od doby zpracování projektové dokumentace, a které jsou znázorněny v příloze D. Jedná se o:

- přesun autobusové zastávky v zálivu blíže ke KD, namísto řešení v jízdním pruhu níže na náměstí
- vytvoření venkovní dřevěné terasy s uzavřením pro dětské centrum Kuřimata
- vytvoření příjezdu k zadnímu vstupu do bytového domu nám. Osvobození 825/9
- vytvoření dřevěné terasy pro klubový prostor v budově KD, a s tím související úprava parkování
- vytvoření pěšího propojení v nové trase k bytovým domům na ulici Na Královkách

Celková cena za aktualizaci projektové dokumentace pro objekty SO06, SO07 a SO08 na základě předložené cenové nabídky projektanta ze dne 7. 6. 2017 činí 297.055 Kč včetně DPH a zahrnuje změnu fáze projektu pro stavební povolení (zajištění změny stavby před dokončením včetně projednání s dotčenými orgány státní správy) a změnu fáze projektu pro provádění stavby.

2/

Další změna se týká změny místa přívodu elektrické energie do objektu kulturního domu. V době zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v roce 2013 bylo z důvodu navýšení příkonu objektu uvažováno s novou elektro přípojkou, umístěnou v jižní části KD, z boku hlavního schodiště. Po aktuálním projednání se společností E.ON bylo dohodnuto, že realizace nové elektro přípojky není nutná, a že je možné zachovat současné místo přívodu el. energie do objektu v severním rohu KD. Z výše uvedeného důvodu je nyní potřeba zpracovat ve fázi projektové dokumentace pro provádění stavby projekt změny vnitřní trasy elektrorozvodů od místa přívodu ze stávající přípojkové skříně E.ONu do rozvodny v objektu včetně úprav všech částí DPS, které budou touto změnou dotčeny. Součástí bude i zpracování soupisu prací změn, rozpočet změn a projednání změny projektu se společností E.ON.

Celková cena za DPS - změna trasy elektro na základě předložené cenové nabídky projektanta ze dne 9. 10. 2017 činí 43.560 Kč včetně DPH.

3/

Na základě Městu Kuřimi doručené žádosti společnosti ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s.r.o., Brno a v souladu s usnesením Rady města č. 557/2017 ze dne 31. 10. 2017 bude zhotoviteli na základě vystavené faktury uhrazena finanční částka za Část díla - Spolupráce při výběru zhotovitele stavby ve výši 59.900 Kč bez DPH (72.479 Kč s DPH), a to za činnosti v rámci v pořadí 2. (zrušeného) výběrového řízení. Zhotoviteli tímto budou v konečném důsledku uhrazeny veškeré náklady za spolupráci při všech třech výběrových řízeních na zhotovitele stavby.

OI žádá Radu města o schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace, který bude obsahovat všechny výše uvedené změny a skutečnosti.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2013/D/0041 na zhotovení projektové dokumentace stavby "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi" se společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s.r.o., se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ 27755690.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)