



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.12.2017

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Na investiční akci „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ je v současné době zpracována projektová dokumentace ve stupni pro sloučené územní a stavební řízení a čeká se na vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

Pro vydání souhlasného stanoviska ke změně připojení plynu, je třeba uzavřít Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČ 27295567 (vlastníkem plynárenského zařízení).

Ve smlouvě o zajištění přeložky se město Kuřim zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům, do kterých bude nová plynovodní přípojka uložena, tj. na pozemky parc. č. 1449 a 1471/1 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřim - vizte př. A.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Jelikož se jedná o investici města, bude úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 1449 a 1471/1 vše v k. ú. Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou



Město Kuřim

úplatu ve výši 500 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)

Legenda:

PLYN

Plynovod STL – stávající
Plynovod NTL – stávající

Přístavba školy

Přístřešky

Hlavní vstup

Vedlejší vstup

POZN.: Stávající objekt školy

Stávající zeleň – úpravy zeleně jsou řešeny mimo tento projekt

Výkresovým podkladem je geodetické zaměření, katastrální podklad a také informace od správců síti. Zbytek informace o poloze a dimenzi nemusi vždy odpovídat přesnému stavu v uzemní III – před realizací stávků je nutné provést přesné vyčtení síti, případně provést zjišťovací sondy

14471/1

Školní

Otevřená

± 0,000 = 288,50 m.n.m.

ZŠ Kuřim Jungmannova,
vybudování nových výukových kapacit – III. etapa

Místo stávků Jungmannova 813, 664 34 Kuřim, par.č. 1449, 1453 a 2785/1

Investor: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Ing. arch. PETR NEMEC

Kontrola: Ing. arch. PETR NEMEC

Projevitel: Ing. arch. PETR NEMEC

Objekt: PRÍSTAVBA JÍDELNY, UČEBEN, VÝTAHŮ, CHODNIKOVÉ RAMPY A VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLY

Dodatek: KATASTRÁLNÍ MAPA - NOVÝ STAV - PŘÍLOHA PL. NOVOVODU

Stupeň: DUR, DSP, DPS

Podpis: C-05

Generální projektant: archlive s.r.o. Brněnská 355, Kuřim 664 34 archlive@archlive.cz, www.archlive.cz Ing. arch. PETR NEMEC

Vedoucí projektant: Zpracoval: Ing. arch. PETR NEMEC

Hlavní měřič projektu: Ing. arch. PETR NEMEC

Telefon: +420 541 231 877 +420 608 610 390

E-mail: zps@archlive.cz

Datum: 11/2017

Formát: 2x A4

Číslo výkresu: C-05

1:250

PŘÍLOHA

1456

1455/1

VĚCNE BŘEHEHO

1449

1453

25

P1
PE100 SDR17 63x5,8 (DN50) - 11,4m
2x1000 HUP
NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO
11250

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800088593_1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupená: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Banka: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
Telefon: 541 422 317
E-mail: fidrmucova@kurim.cz

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Zdeněk Chudý, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Ivo Padrta, technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 1471/1, zapsaného na LV č. 1 a parc. č. 1449, zapsaného na LV č. 7072, pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení Přeložka STL přípojky pro ZŠ Kuřim, Jungmannova 813/5, č. stavby 8800088593, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2022, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o VB.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného

na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - r. 2018
 ukončení prací - r. 2018

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č.ze dne.....

V Kuřimi dne

V Brně dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Ivo Padrta
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

1456

1455/1

1449

1453

P1

PE100 SDR17 - 63~5,8 (DN500) - 11,4m
2x1000 HUP
NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO
11250

Jungmannova

1471/1

Školní

Legenda:

PLYN

Plynovod STL – stávající
Plynovod NTL – stávající

Prístavba školy

Prístřešky

Hlavní vstup

Vedlejší vstup

POZN.: Stávající objekt školy

Stávající zeleň – úpravy zeleně jsou řešeny mimo tento projekt

± 0,000 = 288,50 m.n.m.

Název stávk: ZŠ Kuřim Jungmannova,

výbudování nových výukových kapacit – III. etapa

Místo stávk: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim, par.č. 1449, 1453 a 2785/1

Investor: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Kontrola: Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Projekt: -

Objekt: PRÍSTAVBA JÍDELNY, UČEBEN, VÝTAHŮ, CHODNIKOVÉ

RAMPY A VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLY

KATASTRÁLNÍ MAPA - NOVÝ STAV -

PŘÍPOJKA PLYNOVODU

Generální projektant:

archlive
7points

Společnost: s.
pro projektování a inženýring
Benešská 355, Kuřim 664 34
+420 541 231 877
archlive@archlive.cz, www.archlive.cz

Vedoucí projektant:

Hlavní inženýr projektu:

Zpracovatel dle:

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Ing. arch. PĚTR NĚMEC

Stupeň: DUR, DSP, DPS

Podé:

Datum: 11/2017

Formát: 2x A4

Metrika: 1:250

Císo výkresu: C-05