



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.12.2017

Provozování Společenského a kulturního centra v Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dům kultury v Kuřimi č. p. 902 postavený na pozemku parc. č. 1808 k. ú. Kuřim a pozemku p. č. 1808 o výměře 1189 m² - zast. plocha, obč. vybavenost, vše zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim je momentálně veřejnosti uzavřen a probíhá jeho rekonstrukce.

Předpokládaný termín uvedení do provozu nově vybudovaného Společenského a kulturního centra v Kuřimi (dále "SKD") je říjen 2018.

V rámci nastavení optimální varianty budoucího provozování „SKD“ je uvažováno o pronájmu nemovitosti. Nejvhodnějším nájemcem se jeví městem Kuřim 100% vlastněná společnost Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., která by provoz realizovala na základě volné živnosti, jenž zahrnuje obor. č. 58 realitní činnost, správa a údržba nemovitosti.

Důvodem k přenechání nemovitosti do nájmu je možnost nadměrného odpočtu DPH z ceny díla (rekonstrukce nemovitosti) a to v případě, že nájemce je plátcem DPH a nájemné je účtováno s DPH. Předpokládaná úspora na DPH oproti situaci, kdy by provozovatelem „SKD“ bylo samo město, činí cca 20 mil Kč.

Vlastní provozování „SKD“ by bylo následně realizováno jednotlivými podnájemci, zejména Městskou knihovnou Kuřim, organizační složkou města Kuřimi a jednotlivými provozovateli restauračních zařízení.

Z restauračních zařízení se uvažuje o podnájmu:

- **Kavárny** - přízemí, která je v projektu považována za samostatnou obytovou plochu restaurace, ze které bude i zásobována, proto se s ní neuvažuje jako o samostatném předmětu podnájmu;
- **Restaurace** - I.NP - v prostorách původní restaurace;
- **Klub** - přízemí, OMP není známo, zda bude předmětem podnájmu. Pokud ano, tak samostatně.

Pronájem objektu "SKD" Centru technických služeb Kuřim, s.r.o., bude řešen až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Město Kuřim

V souladu s §39 odst. 3 zák. č. 128//2000 Sb. není nutno v případě pronájmu právnické osobě zřízené nebo založené městem zveřejňovat záměr.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e jako budoucího provozovatele Společenského a kulturního centra v Kuřimi obchodní společnost Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o, IČ 26307189, se sídlem Sv. Čecha 600/44, Kuřim.

Termín plnění: 6. 12. 2017 (OMP)