



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**26**

## **Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.12.2017**

### **Provozování Městské sportovní haly**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru  
Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim v současné době realizuje na části pozemku p. č. 2972/1 k. ú. Kuřim stavbu Městské sportovní haly „dále jen „SH“. Předpokládaný termín dokončení stavby je srpen 2018.

V rámci nastavení optimální varianty budoucího provozování „SH“ je uvažováno o pronájmu nemovitosti. Nejvhodnějším nájemcem se jeví městem Kuřim 100% vlastněná společnost Wellness Kuřim s.r.o., která by provoz realizovala na základě stávajících živnostenských oprávnění.

Důvodem k přenechání nemovitosti do nájmu je možnost nadměrného odpočtu DPH z ceny díla (stavba „SH“) a to v případě, že nájemce je plátcem DPH a nájemné je účtováno s DPH. Předpokládaná úspora na DPH oproti situaci, kdy by provozovatelem „SH“ bylo samo město, činí cca 15 mil Kč.

Pronájem objektu bude řešen až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

V souladu s §39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. není nutno v případě pronájmu právnické osobě zřízené nebo založené městem zveřejňovat záměr.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** jako budoucího provozovatele Městské sportovní haly vybudované na části pozemku p. č. 2972/1 k. ú. Kuřim obchodní společnost Wellness Kuřim, s.r.o., IČ 29213380, se sídlem Blanenská 1082, Kuřim.

Termín plnění: 6. 12. 2017 (OMP)