



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.12.2017

Nabytí vodovodního řadu spol. PFM-SmartZone s.r.o. do majetku města Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - návrh smlouvy, anonym
B - situace
C - smlouva o postoupení práv, anonym

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti spol. Slévárna Kuřim, a.s. schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi dne 20. 10. 2015 (č. 1132/2015) nabytí prodloužení vodovodního řadu s názvem akce „Nápojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu“ - SO 401.1 Prodloužení vodovodu, mat. PE 160, v délce 44,3m, na ploše určené pro výrobu a skladování směrem z pozemku parc. č. 3046/4 na pozemek parc. č. 3048 (při ulici K AMP), na parc. 3046/2, 3046/4, 3046/12, 3047, 3048, k. ú. Kuřim (vizte příloha č. 2). Dne 13. 11. 2015 byla budoucí kupní smlouva s výše uvedenou společností uzavřena.

Dne 30. 5. 2016 uzavřela spol. Slévárna Kuřim, a.s. (dále jen „Postupitel“) se spol. PFM-SmartZone s.r.o. (dále jen „Postupník“) smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy. Tímto převádí Postupitel na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti, které jsou uvedeny v této smlouvě (vizte příloha č. 3).

Na základě žádosti z listopadu 2017, předložené zástupcem spol. PFM-SmartZone s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 04972643, předkládá odbor investiční Radě města Kuřimi ke schválení návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je nabytí výše uvedeného vodovodního řadu do majetku města.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e úplatné nabytí stavby vodovodu s názvem akce „Nápojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu“ - SO 401.1 Prodloužení vodovodu, mat. PE 160, v délce 44,3 m, do majetku města Kuřimi a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností PFM-SmartZone, s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 04972643 a vedlejším účastníkem společností MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Maříkova 1, 621 00 Brno, IČ 46347542, za cenu ve výši 100 Kč.





Město Kuřim

Termín plnění: 31. 1. 2018 (OI)

MUKUP004ANPX
Kupní smlouva
č. smlouvy:



uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. PFM-SmartZone s.r.o.

Se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČ: 04972643
DIČ: CZ04972643
Provozovna, doručovací adresa: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Zastoupena jednatelem: Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

jako „prodávající“ nebo „stavebník“


2. Město Kuřim

Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako „kupující“

a

3. MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

se sídlem: Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 46347542
DIČ: CZ46347542
Zastoupena: Ing. Jiřím Podolským – předsedou představenstva
e-mail: 
jako „vedlejší účastník“, „zhotovitel“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/3652/16/OSVO ze dne 1. 3. 2016, ve svém vlastnictví stavbu vodovodu „**Napojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu**“ **SO 401.1 Prodloužení vodovodu, mat PE 160 v délce 44,33**, na ploše určené pro výrobu a skladování směrem z pozemku p.č. 3046/4 na pozemek parc.č. 3048 (při ulici K AMP), na parc. 3046/2, 3046/4, 3046/12, 3047, 3048, k.ú. Kuřim.

1.2. Po vzájemné dohodě mezi stavebníkem a kupujícím (neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ze dne dochází k převodu vlastnického práva části stavby vodovodu (dále jen „vodovod“) „**Napojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu**“ **SO 401.1 Prodloužení vodovodu, mat PE 160 v délce 44,33**, na ploše určené pro výrobu a skladování směrem z pozemku p.č. 3046/4 na pozemek p.č. 3048 (při ulici K AMP), na parc. 3046/2, 3046/4, 3046/12, 3047, 3048, k.ú. Kuřim.

- 1.3. Investiční náklady na „vodovod“ jsou: 401.430,- Kč bez DPH.
1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva „vodovodu“ specifikované v čl.1.2. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání „ vodovodu“ kupujícímu.
2.2. Prodávající „vodovod“ označený v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tento „vodovod“ kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě „vodovodu“, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání „vodovodu“. Současně s předáním „vodovodu“ přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme „vodovod“ příslušný zaměstnanec.
3.2. Nabytí „vodovodu“ z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo/2017 ze dne 12. 12. 2017.

Článek 4 Ostatní ustanovení

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady „vodovodu“ a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady „vodovodu“ bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka spol. MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1, 621 00 Brno, IČ: 46347542. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 12. 12. 2022.
Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady „vodovodu“ bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem „vodovodu“.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 6 Doložka

6.1. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Situace a příloha č. 2 - Předávací protokol.

6.2. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č./2017 ze dne 12. 12. 2017.

V Kuřimi dne:
Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
jednatel
starosta města

V Kuřimi dne:
Prodávající:

.....
Ing. Petr Prokš, Ing. Josef Pirochta-

V Kuřimi dne:
Vedlejší účastník:

.....
Ing. Jiří Podolský
předseda představenstva

GEODETIČKA KANCELAR GEO75

OBJEDNATEL	KANWAL s.r.o.	DODAVATEL: GE075 S.R.O. SOKOLOVA 32, 619 00 BRNO TEL. 00420737432573 INFO@GE075.CZ WWW.GE075.CZ	
ZAMĚŘIL	VIKTOR CHOMJÁK		
ZPRACOVAL	ING. ZUZANA SÁNTHOVÁ		
VÝROBNĚ SKLADOVACÍ AREÁL - SMARTZONE PRODLOUŽENÍ VODOVODU		DATUM	4. 12. 2017
		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	BpV
GEODETICKÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY VODOVOD		FORMÁT	A3
		MĚŘÍTKO	1:250



Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy
uzavřená ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I
Smluvní strany

1. **Šlévárna Kuřim, a.s.**
sídlo: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6673
zastoupena Ing. Milošem Hovorkou, předsedou představenstva

(dále jen „**Postupitel**“)

a

2. **PFM-SmartZone s.r.o.**
IČO: 04972643
Spisová značka: C 92860 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem

(dále jen „**Postupník**“)

Čl. II
Úvodní ustanovení

1. Postupitel prohlašuje, že dne 19. 11. 2015 jako budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0044 (dále též jako „**Smlouva č. 1**“), ve které Město Kuřim udělilo Postupiteli právo provést na pozemcích p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim stavbu "Nápojení pozemku p. č. 3048 k.ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu - umístění příjezdové komunikace", a ve které se Město Kuřim dále zavázalo pro vlastníka pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim zřídit na část pozemků p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim věcné břemeno spočívající v právu umístění příjezdové komunikace sestávající ze zpevněné pojízdné plochy a zpevněné pochozí plochy. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 1 seznámil.

2. Postupitel prohlašuje, že dne 13. 11. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015/B/0049 (dále též jako „**Smlouva č. 2**“), která obsahuje závazek Postupitele, že vybuduje vodovodní řad DN 160 PE o celkové délce 51,4 m na pozemcích parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3047 a 3048, k. ú. Kuřim a dále závazek Postupitele a Města Kuřim, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k této stavbě vodovodu. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 2 seznámil.

3. Postupitel prohlašuje, že dne 20. 10. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu č. 2015/B/0043 o uzavření budoucí smlouvy (dále též jako „**Smlouva č. 3**“), která obsahuje závazek Města Kuřim zřídit věcné břemeno spočívající v umístění a provozu dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 v pozemcích parc. č. 3046/4, 3046/2, 3046/3 a 3047, k. ú. Kuřim. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 3 seznámil.

4. Postupitel prohlašuje, že dne 26. 11. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu č. 2015/B/0053 o uzavření budoucí smlouvy (dále též jako „**Smlouva č. 4**“), která obsahuje závazek Postupitele zřídit věcné břemeno spočívající v umístění vodovodního řádu DN 160 PE v pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 4 seznámil.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Postupitel touto smlouvou převádí na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4, které nebyly splněny ke dni uzavření této smlouvy.

2. Postupník práva a povinnosti ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4 ve smyslu odst. 1 tohoto článku přijímá.

Čl. IV

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému se nabyvatel stane vlastníkem pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim.

2. Postupitel se zavazuje do 5 pracovních dní ode dne prokázání naplnění podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předat Postupníkovi jeden originál Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4.

3. Tato smlouva může být měněna jen písemně, dohodou smluvních stran.

4. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro Město Kuřim.

5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Město Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, zastoupené Mgr. Ing. Drago Sukalovským, tímto vyjadřuje souhlas s výše uvedenou smlouvou o převodu práv a povinností ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4 z Postupitele na Postupníka.

č. US 453 E 41 206 / 2016, KH 14. 5. 2016 / č. US 453 E 41
1049 / 2016 .