

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Príspevek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.12.2017

Smlouva o umístění reklamního panelu – LIKOV s.r.o., Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Předkládáme RM smlouvu o umístění reklamních panelů společnosti LIKOV s.r.o., Kuřim na samostatných sloupcích v majetku města Kuřimi. Reklamní zařízení se nachází u světelné křižovatky na nám. 1. května na pozemku parc. č. 4236 a parc. č. 431 vše v obci a k. ú. Kuřim.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za umístění dvou jednostranných panelů o velikosti 120x50 cm činí celková úhrada 9.000 Kč/rok (bez DPH). Cena je stanovena dle schváleného usnesení RM č. 394/2005 ze dne 27. 7. 2005 (jednostranná reklamní tabule o velikosti 120 x 50 m - 4.500 Kč/rok). Společnost LIKOV s.r.o., Kuřim s navrženou cenou souhlasí.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o umístění reklamního panelu v Kuřimi, se společností LIKOV s.r.o., se sídlem Blanenská 1859/14, 664 34 Kuřim, IČ 60697598. Reklamní panely v počtu 2 ks o velikosti 120 x 50 cm budou umístěny na reklamním zařízení u světelné křižovatky na nám. 1. května na pozemku parc. č. 4236 a parc. č. 431 vše v obci a k. ú. Kuřim na dobu neurčitou za cenu 10.890 Kč/rok.

Termín plnění: 15. 1. 2018 (OMP)

Smlouva o nájmu reklamního panelu č.

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-22824641/0100
variabilní symbol: 3202000.....
(dále jen „město“)

a

LIKOV s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1859/14, 664 34 Kuřim
zastoupený:, jednatelem
IČ: 60697598
DIČ: CZ60697598
bankovní spojení:
(dále jen „nájemce“)

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města umožnit nájemci umístění reklamních panelů na samostatných sloupcích (určených k instalaci reklamních panelů) v majetku města Kuřimi (dále jen „reklamní zařízení“). Reklamní zařízení se nachází u světelné křižovatky na **nám. 1. května** na pozemku parc. č. 4236 a parc. č. 431 vše v k. ú. Kuřim – dle fotografie, která tvoří Přílohu č. 1.
2. Nájemce je oprávněn umístit **2 kusy** reklamních panelů o velikosti 120x50 cm na výše popsané reklamní zařízení za níže uvedených podmínek této smlouvy.

Článek 2 Smluvní podmínky

1. Na základě dohody stran činí celková úhrada za umístění dvou reklamních panelů (jednostranné tabule) 9.000,- Kč/rok (bez DPH).
Celková roční úhrada činí:
cena bez DPH: 9.000,- Kč
21% DPH: 1.890,- Kč
celkem: 10.890,- Kč
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 01. 01. příslušného roku nebo datum platby, pokud byla platba provedena před termínem uvedeným v článku 2 odst. 2.
2. Nájemce se zavazuje uhradit vyčíslenou částku vždy do 15. ledna příslušného roku na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem číslo: 3202000.....
3. Město zvýší úhradu v roce následujícím po roce, ve kterém součet inflačních koeficientů za předcházející léta přesáhne 5 % o tento součet přírůstků aktuálního inflačního koeficientu. Konkrétní částku, představující zvýšené úhrady, oznámí město nájemci písemně.
4. Nájemce se zavazuje udržovat reklamní panely v neporušeném technickém stavu a čistotě, řádně označené kontaktem na sebe.
5. Nájemce se zavazuje na reklamních panelech nepropagovat pornografické motivy, alkoholické nápoje a tabákové výrobky.

6. Město neručí za porušení předpisů autorskoprávních a předpisů o patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách.
7. Město neručí za škody způsobené na reklamních panelech, poškození nebo zničení při dopravních nehodách, povětrnostními vlivy a vandalismem.
8. Nájemce je povinen odstranit reklamní panely do 7 dnů od zániku smluvního vztahu.
9. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět smlouvy třetí osobě.

Článek 3 Sankce

1. V případě prodlení nájemce s úhradou dle článku 2 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit městu společně s dlužnou úhradou smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním reklamních panelů dle článku 2 odst. 8 této smlouvy je žadatel povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. V případě, že nájemce neodstraní reklamní panely ani do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstraní pronajímatel reklamní panely na vlastní náklady a tyto náklady je oprávněn nájemci přeučtovat.

Článek 4 Doba umístění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od **01. 01. 2018**.
2. Smlouva může být ukončena:
 - výpovědí
 - **v tříměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně – bez udání důvodu,
 - **v jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - pokud je nájemce v prodlení s platbou úhrady za umístění reklamní tabule po dobu delší než 1 týden,
 - chování nájemce, v jehož důsledku dochází k porušování zásadních povinností stanovených nájemci touto smlouvou nebo v jehož důsledku vzniká na předmětu smlouvy škoda nebo hrozí vznik značné škody, anebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře,
 - nesplnění povinností nájemce uvedené v článku 2 odst. 4 a 5;
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a tři město.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a vyslovují souhlas s jejím obsahem, což potvrzují oprávnění zástupci svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. /2017 ze dne
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Město:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
.....
jednatel