



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.12.2017

Povodí Moravy, s.p. – zřízení služebnosti pro stavbu „Autobusová zastávka Kuřim, Díly za sv. Jánem“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - GP

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby pod názvem „**Autobusová zastávka Kuřim, Díly za sv. Jánem**“ je potřeba uzavřít s Povodím Moravy, s.p., smlouvu o zřízení služebnosti. Investorem stavby je město Kuřim.

Stavbou bude dotčena část pozemku parc. č. 2617 k. ú. Kuřim, která je ve vlastnictví povinného ze služebnosti - České republiky - právo hospodařit s majetkem státu přísluší Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 70890013.

Povinný zřídí oprávněnému (městu Kuřim) služebnost spočívající v právu na části pozemku parc. č. 2617 v k. ú. Kuřim umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „Autobusová zastávka Kuřim, Díly za sv. Jánem“ spočívající ve vybudování lapače splavenin a podzemního vedení kabelu veřejného osvětlení včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného na pozemek v rozsahu vymezeným geometrickým plánem č. 3483-2790/2017 - vizte příloha B.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplatu ve výši 5.000 Kč bez DPH.

OMP a OI se zřízením služebnosti souhlasí. Na základě výše uvedeného OMP předkládá návrh smlouvy o zřízení služebnosti v příloze C.



Město Kuřim

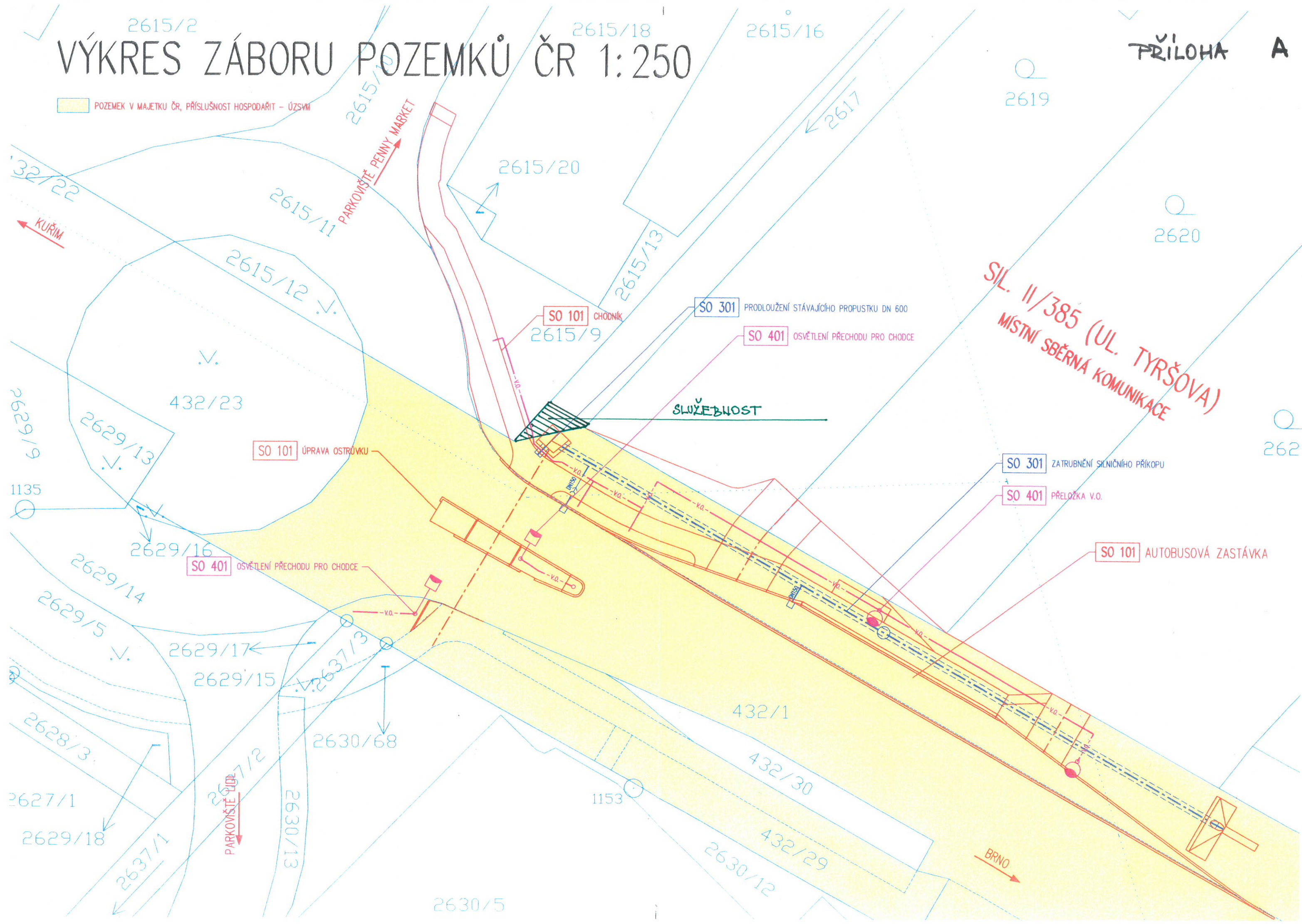
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti pro město Kuřim jako oprávněného ze služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby „Autobusová zastávka Kuřim, Díly za sv. Jánem“ na části pozemku parc. č. 2617 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 70890013. Služebnost bude zřízena v rozsahu dle GP č. 3483-2790/2017 na dobu neurčitou za úplatu ve výši 5.000 Kč bez DPH. Náklady na její zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OMP)

POZEMEK V MAJETKU ČR, PŘÍSLUŠNOST HOSPODAŘIT – ÚZSYM

PRÍLOHA A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m ²	
2617								2617		1638		

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10					
		Dne: 22. 8. 2017 Číslo: 944/2017		Dne: 31.8.2017 Číslo: 980/2017					
		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 61900 www.geo75.cz tel.:737 432 573		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2848/2017-703 2017.08.29 12:08:07 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3483-2790/2017									
Okres: Brno-venkov									
Obec: Kuřim									
Kat. území: Kuřim									
Mapový list: Tišnov 0-4/14									
Dosaďadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
viz. seznam souřadnic									



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
370-7	601336.80	1148993.95	3	dř. kolík
370-8	601342.32	1148995.08	3	barva na dlažbě
1	601338.95	1148991.27	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	601336.58	1148993.71	3	dočasně kolík dle §91 odst.6

Číslo smlouvy povinného:

PM

/2017-ZDMaj/

Číslo smlouvy oprávněného:

2017/D/0127

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19 - 22824641/0100

Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. **2617** o výměře 399 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Kuřim**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví povinného č. 1638 pro obec Kuřim a k. ú. Kuřim (dále jen „**dotčený pozemek**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „**Autobusová zastávka Kuřim, Díly za sv. Jánem**“ spočívající ve stavbě lapače splavenin a podzemního vedení kabelu veřejného osvětlení (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části dotčeného pozemku, č. plánu 3483-2790/2017, zhotovený společností GEO 75, s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Pernicou dne 22. 8. 2017, pod č. 944/2017, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 29. 8. 2017, pod č. PGP-2848/2017-703, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30. 8. 2013, č.j. PM034260/2013-203/Fa), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Brně, K Povodí 10, 617 00 Brno Komárov, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz, každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

- 5) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu stavby. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného v Brně.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) plus 21 % DPH, tedy částku celkem **6.050,- Kč**. Celková částka bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení povinným na oprávněného a zaslané na adresu **Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim**.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany

jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřimi dne 20.12.2017 usnesením č./2017.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Kuřimi dne

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
2617											

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
	Dne: 22. 8. 2017 Číslo: 944/2017		Dne: 31.8.2017 Číslo: 980/2017	
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 61900 www.geo75.cz tel.:737 432 573	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3483-2790/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/14	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2848/2017-703 2017.08.29 12:08:07 CEST			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
370-7	601336.80	1148993.95	3	dř. kolík
370-8	601342.32	1148995.08	3	barva na dlažbě
1	601338.95	1148991.27	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	601336.58	1148993.71	3	dočasně kolík dle §91 odst.6