



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.12.2017

Městská sportovní hala v Kuřimi - dodatek č. 4 změna termínu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Optimalizací využití území, které je dle platného územního plánu města zařazeno do ploch sportovního vybavení, a v souvislosti s činností dalších investorů v zájmovém území, došlo během provádění stavby ke změně tras inženýrských sítí. Záměrem je zlepšení (optimalizace) technického řešení infrastruktury sportovního areálu i dotčené stavby, které nemění povahu veřejné zakázky. Tato změna vyžaduje čas na jejich nové provedení a je pro řešení celého sportovního areálu nezbytná. Nelze ji provést jiným dodavatelem, protože nová trasa zasahuje do území původní stavby a změna dodavatele by přinesla pro zadavatele veřejné zakázky technické a ekonomické obtíže. Změna technického řešení vyvolává také změnu termínu dokončení stavby, která rovněž nemění povahu veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením přílohy č. 1 SOD č. 2016/D/0076 , Obchodní podmínky pro zhotovení stavby čl. 4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt podala E.PROXIMA žádost o prodloužení termínu dokončení díla „Městská sportovní hala v Kuřimi“, objektů SO 01 Sportovní hala, SO 02 Venkovní plochy a SO 03 Inženýrské sítě, za předpokladu dodání projektové dokumentace pro stavební povolení do 31.10.2017:

Termín dokončení SO 01 Sportovní hala do 15.4.2018

Termín dokončení SO 02 Venkovní plochy do 31.5.2018

Termín dokončení SO 03 Inženýrské sítě do 31.5.2018

Rada města s prodloužením termínu dokončení díla souhlasila usnesením č. 550/2017

Dne 5.10.2017 nabyla právní moci změna rozhodnutí o umístění stavby - změna vedení inženýrských sítí č.j. MK/13792/17/OSŽP ze dne 18.9.2017.

Dle platného územního rozhodnutí lze provádět tyto inženýrské sítě - NN, SLP, VO, plynovod. Dle původního stavebního povolení z roku 2015 lze provést komunikaci pouze k městské sportovní hale. Avšak realizace těchto sítí je prakticky možná až po provedení nejnižšího umístění sítí. Jedná se o objekty dešťová a splašková kanalizace a vodovod, jejichž realizaci je zhotovitel oprávněn zahájit až po předložení rozhodnutí o změně stavby před dokončením s nabytou právní mocí.



Město Kuřim

Harmonogram postupu projektových prací :

27.9.2017 schválen v radě Dodatek č1 smlouvy 2017/D/0113
5.10.2017 byl podepsán dodatek č1 smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejněn s termínem odevzdání DSP+PDPS ve finální podobě nejpozději do 30. 10. 2017
5.10.2017 Ateliér DPK zaslala PD plynovodu elektronicky, hned přeposláno Zhotoviteli
11.-18.10.2017 proběhly dvě změny posunu lomových bodů pro plyn
17.10.2017 jednání na stavbě Kauflandu (retence a vírový ventil), Ateliér DPK požádána o co nejdřívější PD s výkazem výměr (termín dle smlouvy 30.10.2017)
19.10.2017 zaslán řez komunikací, kde jsou zakresleny pozice a rozestupy sítí (od ZTI přes OI stavbě)
20.10.2017 připomínkován termín inženýrské činnosti, podání na SÚ a nabytí právní moci SP
23.10.2017 zaslána žádost o zakreslení provizorní komunikace dle požadavků policie
27.10.2017 Ateliér DPK - upozorněn, že kompletní projekt pro vodoprávní povolení má být dodán do 30.10.2017
27.10.2017 znovu poslán náš soupis prací z SoD ze stavbou, aby bylo použito co nejvíce položek pro nové výkazy výměr
27.10.2017 zaslána Ateliérem DPK provizorní situace dle požadavků policie pro povolení dočasného značení přeposláno stavbě
31.10.2017 zaslána projektantem neúplná elektronická dokumentace NN, VO, plynu, a výkaz výměr komunikace. **Dle smlouvy mělo být odevzdáno 30.10.2017 kompletně**
31.10.2017 jsem stavbě emailem zaslala dodané části PD, která není kompletní
1.11.2017 Ateliér DPK požádal o doplnění informací pro neověřený vodovod, nápojnou šachtu pro dešťovou kanalizaci
1.11.2017 připomínkována dokumentace komunikací
1.11.2017 zaslán stavbě výkaz výměr SLP
2.11.2017 komunikace s Ateliérem DPK - upozornění stavby - po vytyčení plynovod v lomovém bodě L8 koliduje s kanály TOS
2.11.2017 zaslána stavbě PD komunikací
3.11.2017 zaslán Ateliérem DPK dotaz o prověření šachet u wellness, dimenze (zaslala podklad BVK)
6.11.2017 Ateliér DPK zaslal opravenou PD plynu - úprava lomového bodu L8
7.11.2017 zaslány fotky a umístění šachet Ateliéru DPK
9.11.2017 zaslána Ateliérem DPK situace s výškami HTÚ (pro parkoviště MSH) přeposláno stavbě
Zaslán výkaz výměr z SoD projektantovi NN
10.11.2017 Ateliér DPK poslal pracovní verzi podélných profilů kanalizací v pdf
16.11.2017 zaslána cena na vypracování rozdílových rozpočtů na NN,SLP, VO
20.11.2017 předaná tisknutá verze projektové dokumentace bez plynu a celkové koordinační situace, a také 1 CD na město
21.11.2017 předána PD stavbě
22.11.2017 přišla poštou poslední verze koordinační situace + PD plynovodu, hned předáno stavbě
24.11.2017 zaslán vytyčovací výkres pro komunikaci - předán stavbě
28.11.2017 zaslány rozdílové rozpočty NN, SLP, VO - předány stavbě

Aktuálně probíhá projednání s DOSS a správci sítí. Předpoklad získání změny stavebního povolení je konec února 2018. Z tohoto důvodu je zprovoznění stavby dle schváleného usnesení nereálné. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je významnou veřejnou zakázkou a podléhá nejpřísnějším postupům podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, OI doporučuje prodloužit termín pro dokončení stavby tak, aby v dodatku stanovený termín korespondoval s reálnou situací pro dokončení stavby včetně nezbytných inženýrských sítí a technické infrastruktury, podmiňujících kolaudaci stavby a její uvedení do provozu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2016/D/0076 na zakázku „Městská sportovní hala v Kuřimi“ se společností E.PROXIMA s.r.o., se sídlem Holická 1099/31, 779 00 Olomouc 9, IČ 25395602, jehož předmětem je změna termínu realizace díla do 30. 6. 2018.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

