



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 43. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.12.2017

Zápis komise stavební ze dne 18. 12. 2017

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 18.12.2017
 B - příloha k bodu č. 1 - Výkres č. C.01

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 18. 12. 2017 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Novostavba RD, ul. Otevřená, pozemek parc. č. 1952, 1432, v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD, ul. Husova, pozemek parc. č. 222/1, v k. ú. Kuřim
3. Novostavba RD, ul. Zahradní, pozemek parc. č. 373, 372/2 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba RD, v ul. Podhoří, pozemek parc. č. 935, v k. ú. Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 18. 12. 2017 a **schvaluje** body 2 a 4, dle zápisu v příloze.

Termín plnění: 31. 1. 2017 (OI)

Zápis č. 12/2017

z jednání komise stavební dne 18. 12. 2017

Přítomni: Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: PaedDr. David Holman

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášenišchopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

Program jednání:

1. Novostavba RD na ul. Otevřená, pozemky parc. č. 1952, 1432, v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD na ul. Husova, pozemek parc. č. 222/1 v k. ú. Kuřim
3. Novostavba RD na ul. Zahradní, pozemek parc. č. 373 a 372/2 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba RD v ul. Podhoří, pozemek parc. č. 935 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

18:40 odešla Ing. Macková

1. Novostavba RD na pozemku parc. č. 1952, 1432, v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Předložený záměr není v rozporu s Územním plánem Kuřim a jeho regulativy v něm obsaženými, ale zároveň upozorňujeme, že tento způsob zástavby není vhodný pro danou lokalitu. Mohl by být vnímán jako precedenční a nevhodné rozhodnutí při jiných záměrech.

Daná lokalita je z hlediska urbanistického jasně určena jako domy umístěné v ulici a s vnitroblokovými zahradami. Názornost situace dokládá výkres č. C.01 (situace – širší vztahy).

Hlasování: pro 6, proti 1

Usnesení bylo přijato.

18:47 vrátila se Ing. Macková

2. Novostavba RD na ul. Husova, pozemek parc. č. 222/1 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební nemá námitek k záměru novostavby na ul. Husova na pozemku parc. č. 222/1 v k. ú. Kuřim.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Novostavba RD na ul. Zahradní, pozemek parc. č. 373, 372/2 vše v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební konstatuje, že daný záměr je v souladu s Územním plánem Kuřim.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Novostavba RD v ul. Podhoří, pozemek parc. č. 935 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební konstatuje, že záměr novostavby je v souladu s ÚP Kuřim a nemá námitek.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Jednání ukončeno v 18:15 hod.

V Kuřimi dne 19. 12. 2017

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřil: Ing. arch. Petr Němec

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,

ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,

PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,

RM=rada města

OOP=opatření obecné povahy

KS = komise stavební

SZ = stavební zákon

OI = odbor investic



VYPRACOVAL: Kateřina Ondrůjová		ZODP.PROJEKTANT : Ing.arch. Rudolf Bína		TEKTON 99 Ing.arch.Rudolf Bína +420602771313 info@tektion.ch www.tektion.ch		
OBJEDNATEL : Petr Lichtenberg						
RD KUŘIM NOVOSTAVBA parc.č. 1952, 1432, k.ú. Kuřim				STUPEŇ	DUR	
				DATUM	2017	
				ZAK.ČÍS.		
SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY				FORMÁT 1A4	MĚŘÍTKO 1:1000	VÝKR.Č. C.01