



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.08.2017

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
PaedDr. David Holman - místostarosta
Stanislav Bartoš - vedoucí odboru
Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 4. 9. 2014 usnesením č. 1142/14 realizaci investiční akce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ v rozsahu rekonstrukce objektu pro rok 2015 a dodávky interiéru pro rok 2016 ve výši:

- na inženýrskou činnost 1.437.835 Kč bez DPH,
- na rekonstrukci objektu 74.859.982 Kč bez DPH,
- na dodávku a montáž interiéru 3.971.263 Kč bez DPH.

Dne 24. 1. 2017 schválilo zastupitelstvo rozpočtové opatření č. 1, v jehož příloze „Plán rozdělení rozpočtové rezervy 2017 - 2019“ byly vyčísleny celkové plánované náklady rekonstrukce objektu na 120 mil. Kč vč. DPH. Důvodem navýšení celkové ceny za rekonstrukci objektu KD byly změny v projektové dokumentaci, především nutnost upravit technologicky a stavebně část opatření pro dosažení energetických úspor (zajištění technických parametrů vzduchotechniky a rekuperace dle požadavků platných norem a podmínek dotace), a dále změny v úrovni cen stavebních prací.

Dne 28. 4. 2017 schválila RM zahájení zadávacího řízení na stavební práce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. V současné době probíhá hodnocení nabídek. Vzhledem k tomu, že je stále platné usnesení ZM ze dne 4. 9. 2014 s cenou za rekonstrukci objektu ve výši 74.859.982 Kč bez DPH, je nutno schválit nové usnesení, kterým se navýší finanční prostředky na rekonstrukci objektu tak, aby mohla být podepsána smlouva s dodavatelem stavebních prací a následně mohly být stavební práce zahájeny.

V usnesení schváleném dne 4. 9. 2014 byly schváleny finanční prostředky na samotnou rekonstrukci objektu vč. Inženýrských činností a dodávku a montáž interiéru. Nebylo schváleno financování souvisejících investic - úpravy okolí KD a dodávka a montáž technologie stravování pro restauraci KD.



Město Kuřim

Na základě znalosti nabídkové ceny stavebních prací a z předpokladu ostatních nákladů žádá nyní odbor investiční Zastupitelstvo města o schválení finančních prostředků takto:

- 1/ rekonstrukci objektu kulturního domu (dále jen KD), která je nyní předmětem probíhajícího výběrového řízení, s předpokládanými náklady 107 mil. Kč bez DPH,
- 2/ stavební úpravy okolí s předpokládanými náklady 11,3 mil. Kč bez DPH,
- 3/ dodávku interiéru a technologie stravování s předpokládanými náklady 7,7 mil. Kč bez DPH,
- 4/ dodávku digitálního kina s předpokládanými náklady 1,8 mil. Kč bez DPH.

Ve výše uvedených nákladech jsou zahrnuty ceny za TDI, AD a u rekonstrukce KD i rezerva.

Celkově by se tedy jednalo o finanční prostředky ve výši 127,8 mil. Kč bez DPH (počítáme s variantou provozovatele - plátce DPH a tedy možností odpočtu DPH.)

Ad 1) Probíhá výběrové řízení.

Ad 2/ Stavební úpravy okolí KD zahrnují tyto objekty:

SO04 - venkovní kanalizace a kanalizační přípojka,

SO06 - veřejné osvětlení,

SO07 - zpevněné plochy, parkování,

SO08 - sadové úpravy, zpevněné plochy a oplocení.

Tyto objekty nejsou předmětem zadávacího řízení na akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, které probíhá v současné době. Na objekt SO07 bylo již vydáno stavební povolení a realizace tohoto stavebního objektu je zároveň nezbytnou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Společenské a kulturní centrum Kuřim“. Z toho důvodu je potřeba zahájit přípravu zadávacího řízení na výběr dodavatele a předtím i aktualizovat projektovou dokumentaci pro objekty SO06, SO07 a SO08. Důvodem aktualizace jsou změny, které nastaly od doby zpracování projektové dokumentace:

- přesun autobusové zastávky v zálivu blíže ke KD, namísto řešení v jízdním pruhu níže na náměstí,
- vytvoření venkovní dřevěné terasy s uzavřením pro dětské centrum Kuřimata,
- vytvoření příjezdu k zadnímu vstupu do bytového domu nám. Osvobození 825/9,
- vytvoření dřevěné terasy pro klubový prostor v budově KD a s tím související úprava parkování,
- vytvoření pěšího propojení v nové trase k bytovým domům na ulici Na Královkách.

Součástí aktualizace projektu by mělo být též zajištění povolení změny stavby před dokončením včetně projednání s dotčenými orgány státní správy.

Ad 3) Výběrové řízení na dodávku technologie pro objekty gastro (kavárna v přízemí, restaurace v 1. patře, samostatný bar u obřadní síně ve 2. patře a bar a přípravná v klubech v přízemí) budou vypsána následně po té, co bude ve výběrovém řízení vybrán provozovatel či provozovatelé těchto zařízení. Se zahájením tohoto VŘ počítáme v měsíci září 2017. Gastrozařízení, která budou součástí rekonstrukce, budou upřesněna ve spolupráci s budoucím provozovatelem v rámci podmínek stanovených zadávací dokumentací. Na základě tohoto rozhodnutí bude nutné následně provést aktualizaci části projektové dokumentace technologie stravování.

Ad 4) Jedná se o předpokládanou investici se snahou využití dotačního programu. V době otevření KD by již měl být nový kinosál v přízemí tímto digitálním kinem vybavený.

Předpoklad zahájení realizace stavebních prací vybraným dodavatelem je v 08-09/2017.

Projektovou dokumentaci ve všech stupních zpracovala společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e finanční prostředky na realizaci investiční akce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ včetně související dodávky interiéru, stavebních úprav okolí, dodávky digitálního kina a posunutí autobusové zastávky v celkové výši 127,8 mil. Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

