



**Město Kuřim**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

**Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.08.2017**

**Informace - zpráva o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi"**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - popis stavby

Materiál předkládá:                      PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

**Důvodová zpráva:**

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi průběžnou zprávu o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi" ke dni 25. 7. 2017.

**Návrh na usnesení:**

**ZM**

## **Zpráva o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi - novostavba" 25.7.2017**

### **Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim:**

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. se sídlem: Krohova 2595/43A, 160 00, Praha 6 - Dejvice, IČ: 27458822.

### **Zhotovitel stavby**

E. PROXIMA s.r.o., se sídlem Holická 1099/31, 779 00 Olomouc 9, IČ 25395602

Cena dle smlouvy o dílo (dále SoD) je 69.236.722,26 Kč bez DPH (vč. dodatku 1 a 2).

Dle usnesení č.1148/2016 ze dne 13. 12. 2016 bylo zastupitelstvem města odsouhlaseno navýšení světelné výšky haly na 10 m a s úpravou osvětlení - navýšením intenzity osvětlení sportovní plochy pro potřeby snímání TV kamerami (navýšení z 500lx na cca 750lx). Dle předpokládaného odhadu projektanta investiční náklady stavby měly být navýšeny o 4 013 000 Kč bez DPH.

Dle posledních jednání o změnových listech investiční náklady vzrostly změnou výšky stavby a doprojektování plošiny pro TV kameru :

Dodatek č. 1 .....565.963,44 Kč bez DPH

Dodatku č. 2 .....1 682 595,84 Kč bez DPH

Dodatek č. 3 (plánovaný) .....3 670 916,75 Kč bez DPH

celkem .....5.919.476,03 Kč bez DPH

Největší část navýšení tvoří související změna opláštění budovy. Zvětšen tak byl plošný rozsah fasády. Z hlediska barevnosti a povrchu fasády, tloušťky fasádních panelů či řešení detailů nedošlo ke změně. Celou fasádu však bylo třeba staticky znovu posoudit a s ohledem na zvětšení kotevních délek panelů, vyšší namáhání vodorovnou silou (větre) a vyššími nároky vlivem tepelné roztažnosti bylo nutné upravit (zpřísnit) technickou specifikaci fasádních panelů.

Dále také velký podíl na nárůstu ceny má změna / zvětšení rozsahu akustických obkladů včetně jejich podkonstrukce (nutnost náročnějších akustických úprav ve vazbě na studii akustiky interiéru haly) a nárůst ocelové konstrukce.

Nynější předpokládané celkové náklady za zhotovení stavby jsou tedy cca 73,8 mil. Kč bez DPH (89,3 mil. Kč s DPH). Zhotovitel stavby má ještě provést nacenění pyrotechnického průzkumu pod příjezdovou komunikací a parkovištěm – toto bude Dodatkem č.4 k SoD.

Rozpočtovým opatřením bylo pro rok 2017 vyčleněno 80 mil. Kč s DPH. Předpokládáme, že cca 10 mil. Kč bude hrazeno až v roce 2018.

Povolení změny stavby před jejím dokončením (řeší změnu světelné výšky haly) nabylo právní moci dne 27. 6. 2017.

### **Postup výstavby "Městská sportovní hala v Kuřimi - novostavba"**

Pokračují dokončovací práce na ocelové konstrukci haly – nátěry, sváry apod. Dále proběhla závazka betonové konstrukce venkovního schodiště zeminou, včetně jejího hutnění, pokládka vodorovné výztuže a zalití betonem.

Na kratší straně haly probíhá kladení bednicích tvárnic včetně betonové zálivky a výztuže a také vyzdívání příček v zázemí sportovní haly. Je vyvázána výztuž na 2 schodiště v administrativní části budovy, dále bude probíhat jejich bednění tesařskou konstrukcí.

Abychom mohli sportovní halu zkolaudovat v plánovaném termínu došlo k oddělení inženýrských sítí (voda, plyn, elektro, kanalizace dešťová a splašková) ke sportovní hale od projektu infrastruktury sportovního areálu, společného pro zimní stadion a hotel. Příjezdová komunikace a parkoviště sportovní haly zůstanou dle původního projektu městské sportovní haly. Takto rozdělený projekt byl odeslán na dotčené orgány státní správy a čekáme na jejich vyjádření.

### **Související investiční akce: „Dopravní řešení ve sportovním areálu“**

Dne 2. 6. 2017 byl předložen nový záměr zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (EIA) "Sportovní areál v Kuřimi" s úpravou záměru spočívající ve změně vedení obslužné komunikace od kruhového objezdu ke sportovní hale, upřesnění dopravního modelu a zohlednění připomínek, uplatněných k předchozímu záměru.

V rámci zjišťovacího řízení k záměru „Sportovní areál v Kuřimi“ došla 2 negativní vyjádření od veřejnosti, od spolku Kuřim pro lidi, z.s. a od paní M. Leicmanové. Dne 10. 7. 2017 jsme na OŽP JMK zaslali vyjádření k oznámení. Závěr zjišťovacího řízení lze očekávat cca koncem července 2017.

Zpracovala: Ing. Renata Havlová, OI

Dne 25.7. 2017