



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.09.2017**

### **Odkup pozemku pod stavbou „Úvoz – rekonstrukce vodovodu“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je investorem stavby „**Kuřim, ul. Úvoz - rekonstrukce vodovodu**“ (dále jen „stavba“) - vizte př. A. Část stavby bude umístěna na pozemek parc. č. 113/8 k. ú. Kuřim, který není ve vlastnictví města - vizte př. B.

Pozemek parc. č. 113/8 je ve vlastnictví paní Jany Suché, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Stavbou bude dotčena jen ta část pozemku, na které je v současné době umístěna místní komunikace na ul. Úvoz. Do této komunikace bude uložen vodovod. Město Kuřim má tedy zájem odkoupit od paní Suché pozemek, do kterého bude uložen vodovod včetně ochranného pásma, respektive pozemek, pod místní komunikací - vizte př. B - označeno modrou barvou. Jedná se o plochu cca 16 m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného OI a OMP doporučují uzavřít budoucí kupní smlouvu o převodu pozemku pod stavbou za kupní cenu ve výši 189 Kč/m<sup>2</sup>. Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací. Po dokončení stavby bude dotčení pozemku zaměřeno geometrickým plánem a pozemek bude převeden na město Kuřim kupní smlouvou. S výše uvedeným paní Suchá souhlasí. Budoucí kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

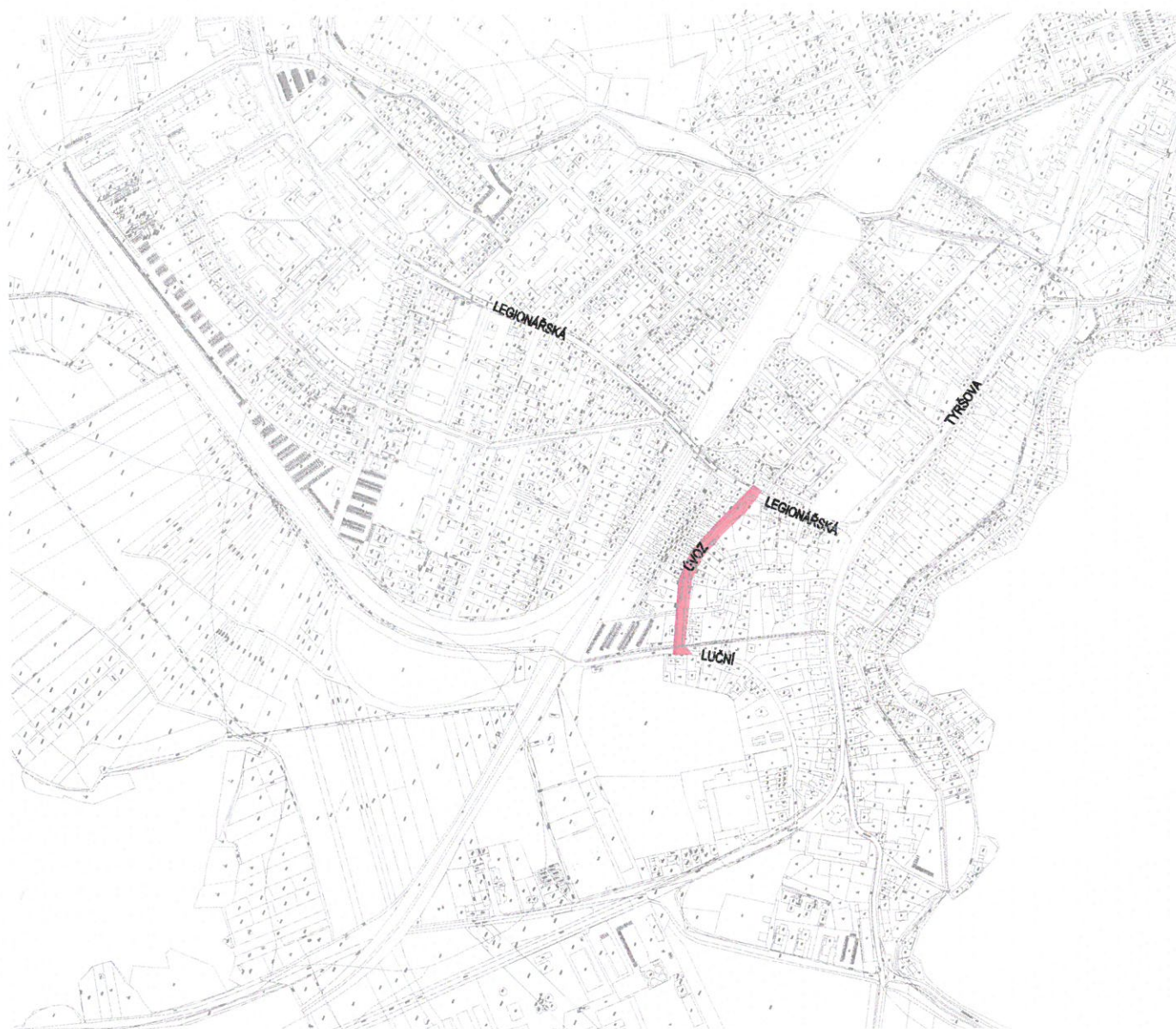
#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 113/8 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 189 Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví Jany [osobní údaj odstraněn] Suché, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, do majetku města Kuřimi. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)



# Kuřim, Úvoz - rekonstrukce vodovodu




## Situační výkres širších vztahů

1:10 000



JV PROJEKT VH s.r.o.  
Kosmákova 1050/49  
615 00 Brno  
www.jvprojektvh.cz

Vedoucí projektu:	Miloslav JÍLEK	Schválil(a):	Paré:	
Vypracoval(a):	Miloslav JÍLEK			
Inženýrská činnost:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno		Číslo zakázky:	16 625
<b>STRUKCE VODOVODU</b>			Stupeň PD:	DUR
			Datum:	10/2017
			Měřítko:	1:10 000
			Číslo přílohy:	C.1
<b>S ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>				

Stavebník: Město Kuřim  
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

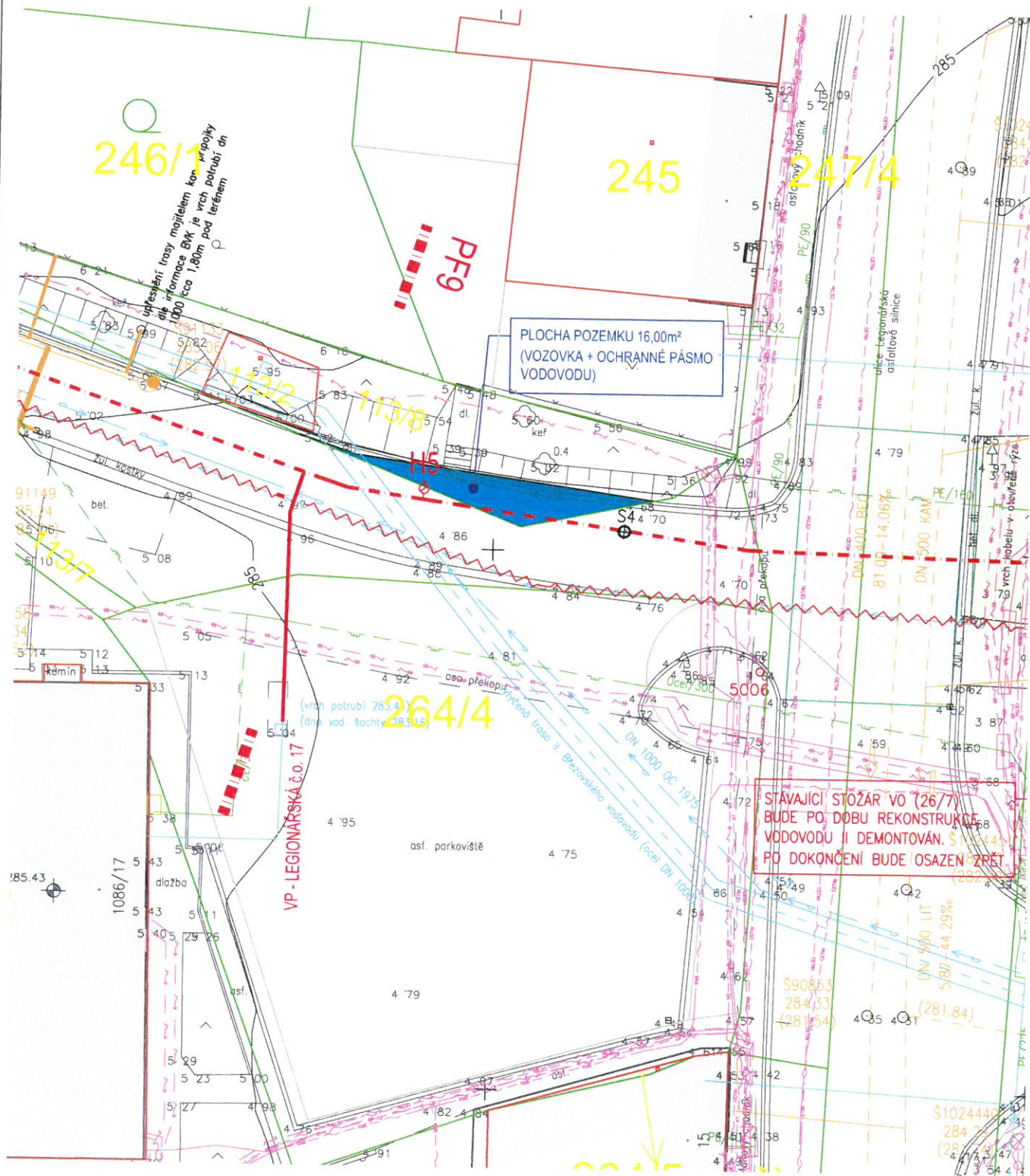
Akce:

**SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Příloha:



# Kuřim, ul. Úvoz - rekonstrukce vodovodu 1:250



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. 2017/B/0060

kteřou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

**Jana Suchá**, nar.

bytem Kuřim

*dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“*

**a**

**Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „město Kuřim“*

*společně dále jen „smluvní strany“*

### Článek 1

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 113/8, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1463 pro obec a k. ú. Kuřim.

**1.2.** Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku parc. č. 113/8 v k. ú. Kuřim budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího. Přesná výměra oddělené části pozemku bude určena geometrickým plánem. Předpokládaná plocha oddělované části pozemku, která bude předmětem budoucí koupě je část pozemku parc. č. 113/8 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim a je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Pozemek“).

**1.3.** Budoucí kupující má záměr na Pozemku vybudovat část stavby „**Kuřim, ul. Úvoz – rekonstrukce vodovodu**“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího výše uvedenou část pozemku dotčeného stavbou.

### Článek 2

**2.1.** Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku uvedenou v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **189,-Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: jednoosmdesátdevět korun českých).

**2.2.** Část odkupovaného pozemku bude před uzavřením kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující.

**2.3.** Smluvní strany se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Kuřim užívání stavby povoleno.

**2.5.** Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který bude předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezcizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad.

**2.6.** Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemek ani ho jinak nezczizit třetí osobě.

### **Článek 3**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

---

## **SMLOUVA KUPNÍ**

*uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :*

**1. Jana Suchá, nar.**  
*bytem Kuřim*

**dále jen „prodávající“**

**a**

**2. Město Kuřim**

*se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100*

**dále jen „kupující“**

### **Článek 1**

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 113/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1463 pro obec a k. ú. Kuřim.

### **Článek 2**

**2.1.** Předmětem převodu je pozemek..... o výměře ..... m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako parc. č. 113/8, na základě geometrického plánu číslo ..... ze dne ....., jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek 3**

**3.1.** Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši.....,- Kč (slovy: .....korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 189,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**3.2.** Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

**3.3.** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad

vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**3.4.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

**3.5.** Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.6.** Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

#### **Článek 4**

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezcizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděného Pozemku, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjiitelného;
- d) na Pozemku neváznou žádná zatížení ani práva třetích osob; vyjma vybudovaného vodovodu;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

**4.2.** Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

#### **Článek 5**

**5.1.** Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**5.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

#### **Článek 6**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

**6.2.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

**6.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

**6.4.** Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky nebo emailem.

**6.5.** Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

**6.6.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**6.7.** Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne ..... pod č. usnesení .....

**6.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohami této smlouvy jsou:

- geometrický plán

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V ....., dne.....

V ....., dne.....

prodávající:

kupující:

.....

.....

#### **Článek 4**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době příkládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

#### **Článek 5**

**5.1.** Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne ..... pod č. usnesení .....

#### **Článek 6**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.



**6.2.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

**6.3.** Budoucí prodávající jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas městu Kuřim k provedení stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího kupujícího, popř. jím pověřených třetích osob na dotčený Pozemek v souvislosti s realizací stavby. Dotčený Pozemek je patrný z příložené přílohy č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

**6.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

**6.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.7.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace (předmět prodeje)

V Kuřimi dne:

**Budoucí kupující:**

**Budoucí prodávající:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

.....  
**Jana Suchá**