



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.09.2017

Žádost Bytového družstva Sv. Ján Kuřim, družstvo (dále jen „družstvo“) o souhlas města Kuřim s úpravou výše nájmů u nemovitostí I. etapy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Mgr. Vlastimil Burkart - zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Mgr. Vlastimil Burkart - zastupitel

Důvodová zpráva:

Družstvo uzavřelo dne 25. 5. 2017 s Komerční bankou, a.s. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 0620007203320 ze dne 9. 10. 2007, na základě kterého dochází s účinností od 25. 9. 2017 ke snížení úrokové sazby u poskytnutého úvěru z hodnoty 2,50 % p. a. na hodnotu 1,24 % p. a. Vzhledem k poklesu výše splátek chce družstvo od 1. 10. 2017 plně promítnout toto snížení do výše nájmu u bytů I. etapy, která zahrnuje bytové domy Hojerova 1467, 1468, 1469 a Metelkova 1491, 1492, vše k. ú. Kuřim.

Družstvo uzavřelo s městem Kuřim dne 2. 9. 2011 Dohodu podílových spoluvlastníků o hospodaření s bytovými jednotkami, kterou se družstvo v čl. II. zavazuje, že o výši nájemného bude rozhodovat po dobu 20 let o kolaudace uvedených nemovitostí výhradně se souhlasem města Kuřim. Proto se družstvo obrací na město Kuřim se žádostí o schválení zamýšleného snížení položky nájmu „HYPOTÉKA - splátka podílu na hypotéce družstva“ z titulu snížení splátek hypotečního úvěru registrační číslo 0620007203320 ze dne 9. 10. 2007 sjednaného družstvem u Komerční banky, a.s., a to od data 1. 10. 2017. Nový rozpis výše položky nájmu „HYPOTÉKA - splátka podílu na hypotéce družstva“ u výše uvedených nemovitostí je přílohou této žádosti.

Návrh na usnesení:

Z M s o u h l a s í s úpravou výše nájmů od 1. 10. 2017 u bytových jednotek domů Hojerova 1467, 1468, 1469 a Metelkova 1491, 1492, vše k. ú. Kuřim dle rozpisu předloženého představenstvem Bytového družstva Sv. Ján Kuřim, družstvo.

Termín plnění: 1. 10. 2017 (OMP)