



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.02.2017

Městská sportovní hala - archeologický průzkum

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda Kuřim hala

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. je stavebník, pokud staví na území s archeologickými nálezy, povinen oznámit svůj stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést archeologický výzkum. Klíčový je pojem "území s archeologickými nálezy," přičemž se vlastní oblast vymezuje negativně. Tedy pouze tam, kde spolehlivě víme, že žádné nálezy nejsou a být nemohou, hovoříme o území archeologicky sterilním.

Z uvedeného vyplývá, že území s archeologickými nálezy je prakticky celá Česká republika, a proto by měl být u každého zásahu pod úroveň terénu přítomen archeolog.

Na základě oznámení dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a podle poskytnuté projektové dokumentace a základní odborné rešerše byla vypracována Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb.

Záchranný archeologický výzkum se skládá ze tří částí - odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi, v případě pozitivního prokázání archeologických nálezů pak následuje jejich odborné vyzvednutí a dokumentace, poslední částí je zpracování nálezů, dokumentace a závěrečné zprávy, která slouží zároveň jako potvrzení o provedení archeologického výzkumu pro účely kolaudace stavby.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu se společností Ústav archeologického památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, IČ 48511005.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Zhotovitel : **Ústav archeologické památkové péče Brno,
veřejná výzkumná instituce**
Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR

Se sídlem : Kaloudova 1321/30
614 00 Brno

Zástupce : **Mgr. Andrea Matějčková**
ředitelka

Smluvní záležitosti vyřizuje : Mgr. Bc. Klára Prokopová
Tel. č.: +420 721 876 755

Věcný garant : Mgr. Richard Bíško (730896342)

Zřizovatel : Jihomoravský kraj
Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č. ú. 114134621/0100

IČ : 48 51 10 05

DIČ : CZ48511005

Dále jen „zhotovitel“

2. Objednatel

Stavebník : **Město Kuřim**

Se sídlem : Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zástupce : Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)

Zástupce ve věcech technických : Stanislav Bartoš (606 705 879),
Ing. Renata Havlová (777 363 614)

Kontaktní osoba dodavatele stavby : Jiří Vyroubal (777 717 750)

Bankovní spojení : 22824641/0100

IČ : 00281964

DIČ : CZ00281964

Dále jen „objednatel“

II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

Název stavby : **Kuřim – výstavba sportovní haly**
Katastrální území : Kuřim
Parcela č. / umístění : 2972, 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2983/1
Rozloha stavby, popis : Na dotčených parcelách bude vybudována sportovní hala, zastavěná plocha činí 1890m², celková užitá plocha bude 7677 m². Součástí stavby je i vybudování a napojení na technickou infrastrukturu – kanalizace, plynovod a vodovod a i dopravní infrastrukturu.

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

a) Terénní část ZAV bude provedena ve dvou etapách:

- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby;
- II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě ZAV zjištěno narušení archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.

b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů nebo po ukončení I. i II. etapy ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů.

Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

III. Čas plnění

1. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: od 2/2017.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části bude stanoven na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takového prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní.
5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní

práce, způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:

a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši

15000,- Kč, bez DPH.

V případě, že náklady na I. etapu ZAV budou nižší než předpokládané dle rozsahu stavby, může zhotovitel jednostranně cenu za tuto etapu snížit a o tomto vyrozumí objednatele.

V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

b) II. etapa: cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník : 420,- Kč/1 hod.

SŠ pracovník : 300,- Kč/1 hod.

dělník - specialista/dodav. fy : 200,- Kč/1 hod.

dělník : 180,- Kč/1 hod.

c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50% nákladů na terénní část ZAV. V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takového navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.

2. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na práce zahrnuté v předmětu díla včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.

3. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, vystavených zhotovitelem v termínech:

a) po ukončení I. etapy ZAV;

b) po ukončení II. etapy ZAV, případně v jejím průběhu v termínech upřesněných zástupci smluvních stran s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturace v průběhu prací je možná i na základě ústní dohody. Součástí faktury je stavební deník;

c) po odeslání Závěrečné zprávy.

5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.

2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.
4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a provede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.
7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.
10. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
11. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
12. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.
13. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
16. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne2017, č. usnesení...../2017.
17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejňování na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne
Za objednatele:

Mgr Ing.. Drago Sukalovský
starosta města

V Brně dne
Za zhotovitele:

Mgr. Andrea Matějčková
ředitelka