



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.02.2017

Výměna bytu č. 947/28, ul. Wolkerova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 30. 1. 2017 nabídku obecního bytu č. 947/28, 1+kk, umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, stávajícím nájemcům obecních bytů k výměně.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 13. 2. 2017. O výměnu bytu požádala pouze paní Jana Mašková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, která je nájemcem obecního bytu č. 1260/32, o velikosti 1+1. Vzhledem k tomu, že má paní Mašková k bytu č. 1260/32 dluh na nájemném a zálohách na služby ve výši [osobní údaj odstraněn], přestěhováním do menšího bytu by byla schopna z ušetřených finančních prostředků svůj dluh prostřednictvím splátkového kalendáře uhradit (vizte následující příspěvek). Paní Mašková je klientkou OSVP, proto OMP požádal OSVP o stanovisko k výměně bytů. OSVP uvádí, cit.:

„Paní Mašková Jana dochází na OSVP, kde je jí poskytováno sociální poradenství a pomoc při hledání krátkodobého zaměstnání nebo brigády. V poslední době jmenovaná neustále řeší problémy v místě svého bydliště. Má pocit, že si na ni v domě neoprávněně ostatní uživatelé bytů stěžují, klientka z tohoto počínání má psychické problémy. Svého dluhu na nájemném si je vědoma a hodlá dluh řádně splácet. Paní Mašková pobírá plný invalidní důchod, při svých návštěvách na OSVP zatím nezmínila, že by chodila na nějaké brigády. Z výše uvedených důvodů máme za to, že by výměna bytů pro klientku byla výhodná jak z důvodu nižších nákladů na bydlení, tak z důvodu změny prostředí.“

Paní Mašková by se mohla přestěhovat již k 1. 3. 2017. S paní Maškovou je nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou. OMP uzavře s nájemcem i v novém bytě smlouvu na dobu neurčitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní Janou Maškovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1260/32 umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 28. 2. 2017.

Termín plnění: 15. 3. 2017 (OMP)