



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.02.2017**

### **Kuřim, ul. Legionářská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, návrh Dodatku č. 2**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - návrh dodatku

Materiál předkládá:                      PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Pavla Kubová - referent vodohospodářské stavby + veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Název akce: „Kuřim, ul. Legionářská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“  
Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2016-005

Předkládáme Radě města Kuřimi k odsouhlasení Dodatku č. 2 akce „Kuřim, ul. Legionářská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, spočívající v posunutí termínu plnění dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby.

Z důvodu upřesnění stavu projektové přípravy, především projednávání technického řešení stavby, bylo na jednání uskutečněném dne 9. 2. 2017 dohodnuto následující:

Vzhledem k tomu, že vyjednávání města se Správou a údržbou Jihomoravského Kraje (SÚS) a Jihomoravským Krajem (JmK) jsou momentálně v běhu a nelze stanovit termín, kdy bude reálné obdržet souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci, bude zatím pokračovat pouze projektová příprava dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) ve stávajícím technickém řešení (nově budovaný vodovod včetně armatur bude uložen ve vozovce).

Termín odevzdání DUR bude posunut na 31. 5. 2017.

Součástí dokladové části nebudou vyjádření JmK a SÚS. Takto zpracovaná a odevzdaná DUR bude považována za dílčí plnění a bude zhotovitelem vyfakturována.

Práce na dalším stupni projektové dokumentace (DPS+PS) budou zahájeny až po vydání souhlasných stanovisek SÚS a JmK na písemnou výzvu objednatele zhotoviteli.

Termín odevzdání DPS+PS bude stanoven na 6 měsíců od zahájení prací.

Výše uvedené závěry budou zpracovány formou dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2016/D/0053 ze dne 3. 8. 2016.



## Město Kuřim

### **Průběh vývoje projektové dokumentace:**

Dne 2. 8. 2016 Rada města Kuřimi souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo se společností PROVO, spol. s r. o, se sídlem Hudcova 76, 612 00 Brno, IČ 44012900, která předložila nejvhodnější nabídkovou cenu za **1.692.000 Kč bez DPH** (t. j. 2.047.320 Kč vč. DPH). Dne 3. 8. 2016 byla smlouva oboustranně podepsána.

Dne 1. 11. 2016 schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi a následně Rada města Kuřimi rozšíření projektové dokumentace o stavební objekt „Obnova komunikace II/386“ o **306.500 Kč bez DPH**, (370.865 Kč vč. DPH), tedy celkem **za 1.998.500 Kč bez DPH** (t. j. 2.418.185 vč. DPH).

Dle předběžného propočtu se celkové náklady za investici pohybují ve výši cca **52.600.000 Kč vč. DPH**, a to vč. projektové přípravy, realizace, autorského dozoru a rezervy. Část nákladů spojená s investicí do pronajímané infrastruktury bude následně uplatněna jako nadměrný odpočet DPH.

### Cena není předmětem dodatku č. 2:

Cena díla dle SoD	1.692.000 Kč bez DPH	2.047.320 Kč vč. DPH
Cena díla dle Dodatku č. 1	1.998.500 Kč bez DPH	2.418.185 Kč vč. DPH
<b>Cena díla dle Dodatku č. 2</b>	<b>1.998.500 Kč bez DPH</b>	<b>2.418.185 Kč vč. DPH</b>

Náklady na akci budou čerpány z ORG č. 1 332 000 000 „Projekční příprava kanalizace a vodovody“.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2016/D/0053 se společností PROVO, spol. s r. o, se sídlem Hudcova 76, 612 00 Brno, IČ 44012900, na veřejnou zakázku „Kuřim, ul. Legionářská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, spočívající v posunutí termínu plnění dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby.

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OI)

## **DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO,**

jež byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2016/D/0053  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 1547/16  
Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2016-005

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Kuřim  
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
**Zastoupený:** Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:  
Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního  
email: kubova@kurim.cz; tel.: 777 072 934

IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
č. účtu.: 22824641/0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,  
603 00 Brno  
faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278  
Pověření zaměstnanci:  
vedoucí oddělení investic a oprav, Ing. Pavel Cigánek, tel. 724 532 776  
e-mail: pciganek@bvk.cz  
technický dozor stavby, Ing. Marek Syka, tel. 724 592 885  
e-mail: msyka@bvk.cz

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** PROVO, spol. s r. o., Hudcova 76, 612 00 Brno  
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2911  
**Zastoupený:** Blankou Bábkovou, jednatelkou  
Ve věcech technických jsou oprávněny jednat:  
Blanka Bábková, tel. 604 693 329  
Ing. Jana Bendová, tel. 777 223 894

IČ : 44012900  
DIČ : CZ44012900  
Bankovní spojení: ČSOB Brno  
číslo účtu : 3725 26513/0300

(dále jen zhotovitel)

(dále jen zhotovitel)

## 1. Úvodní ustanovení

Stavba: „**Kuřim, Legionářská I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“

Tento dodatek je uzavírán na základě závěrů z jednání dne 9.2.2017 a stanovuje nové termíny odevzdání jednotlivých částí díla a upravuje rozsah dokladové části projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

## II. Předmět smlouvy

Čl. II „Předmět smlouvy“ odstavec 5.1 se nahrazuje zněním:

„5.1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „projektová dokumentace DÚR“), projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro příslušné povolení dle požadavků příslušného povolovacího správního orgánu a v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,

Projektová dokumentace DÚR bude obsahovat tyto části::

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část – mimo souhlasných stanovisek Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje a Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Projektová dokumentace pro územní řízení bude v dokladové části rovněž obsahovat přílohy:

F. Pozemky:

F.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.

F.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí F.3, F.4 a F.6.

F.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář F.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

F.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář F.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

F.5 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska vybraných sousedních nemovitostí – zhotovitel v předstihu (nejpozději v termínu dle bodu F.2 - v termínu 6 týdnů před odevzdáním díla) předloží seznam všech sousedních nemovitostí a společně s objednatelem projedná a dohodne, u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě.

Pokud zhotovitel při přípravě podkladů pro projektovou dokumentaci DÚR zjistí u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přizvaným znalcem.

F.6 Zhotovitel předloží objednateli návrh trasy kanalizace a vodovodu a společně dohodnou rozsah a způsob nutného projednání stavby s vlastníky přípojek. Součástí projektové dokumentace je tabulka F.6 takto vybraných vlastníků dotčených přípojek a jejich vyjádření ke stavbě. Zhotovitel obdrží formulář F.6 „Seznam vodovodních přípojek“ a F.6 „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat územní rozhodnutí.

G. Inženýrskogeologický průzkum:

bude provedena min. 1 vrtaná sonda hloubky min. 50 cm pod základovou spáru kanalizace na každých 100 m délky stavby (tj. požadováno provedení min. 5 ks sond) a další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Odvrty v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. min. 4 další odvrty vložené mezi hluboké geologické sondy). Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláně vozovky, včetně případného návrhu úprav pláně pro zajištění normových parametrů rekonstruované vozovky.

H. Geodetické zaměření (tachymetrie území) zpracuje zhotovitel jako aktuální podklad pro detailní řešení projektové dokumentace DÚR - v celém řešeném prostoru, v rozsahu celé šířky ulice.

**I. Posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby.**

- pasport zeleně na staveništi včetně ocenění
- stanovení rozsahu kácení stromů a křovin, nezbytného pro realizaci stavby
- projekt náhradní výsadby za kácené stromy a křoviny, včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s Odborem životního prostředí MěÚ Kuřim.

Projektovou dokumentaci DÚR zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě,
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, propočet nákladů soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy a propočet nákladů soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.“.

### **III. Doba a místo plnění**

#### **Čl. III „Doba a místo plnění“ se nahrazuje zněním:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy (projektová dokumentace DÚR, projektová dokumentace DSP+PS a autorský dozor) v následujících termínech:

1.1 Termín zahájení prací: pracovní den následující po dni uzavření dodatku č.2 k SOD

1.2 Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DÚR ke kontrole objednateli: do 3 měsíců od zahájení prací

Zhotovitel současně předloží objednateli ke kontrole následující podklady:

- zpracovaný inženýrskogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- zpracovaný pasport dotčené zeleně
- výsledky průzkumů nemovitostí pro návrh vodovodních a kanalizačních přípojek
- návrh koordinace prostorového uložení sítí
- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů
- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby, včetně „Souhrnné tabulky vlastníků nemovitostí H3“
- návrh výkresové části DÚR (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DÚR v termínu do 10 dnů od obdržení návrhu PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

1.3 Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR): do 31.5.2017

1.4 Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP a PS)

do 6 měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli  
písemný pokyn pro zahájení prací na DSP a PS.

1.5 Termín předložení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:

nejpozději 4 týdny před odevzdáním PD

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci DSP a PS v termínu do 10 dnů od obdržení návrhu projektové dokumentace (DSP a PS).

1.6 Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace DÚR, DSP + PS objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

2. Předmět plnění dle této smlouvy (autorský dozor) bude zahájen dnem započetí stavebních prací na stavbě „**Kuřim, Legionářská I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“; termín započetí stavebních prací písemně oznámí objednatel zhotoviteli projektové dokumentace DÚR, DSP a PS, a to 14 dní předem. Autorský dozor bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru sepíše objednatel zápis; zhotovitel projektové dokumentace DÚR, DSP a PS poskytne objednateli součinnost potřebnou k vyhotovení tohoto zápisu.

3. Místem předání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení a provádění stavby je útvar inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno. Místem výkonu autorského dozoru je místo provádění stavby „Kuřim, Legionářská I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

## **2. Závěrečná ustanovení**

**Dodatek č. 2 je vypracován v šesti stejnopisech, z nichž má každé platnost originálu, ze kterých zhotovitel obdrží dvě a objednatel čtyři vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy o dílo 2016/D/0053 zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.**

**Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.**

**Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.**

### **Doložka**

**Uzavření dodatku smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č.j.**

**..... dne .....**

V Kuřimi dne:

Za objednatele:

V Brně dne:

Za zhotovitele:

.....  
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města Kuřimi

.....  
Blanka Bábková

jednatel firmy PROVO, spol. s r.o.