



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.02.2017**

### **Kuřim, ul. Zahradní a ul. Nádražní - obnova uličního prostoru - výběrové řízení**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - cenová nabídka

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Pavla Kubová - referent vodohospodářské stavby + veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Název zakázky: "Kuřim, ul. Zahradní, ul. Nádražní - obnova uličního prostoru"  
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2017-002

Odbor investiční **navrhuje** Radě města Kuřimi **schválení** odlišného postupu výběru zhotovitele projektové dokumentace v souladu se směrnicí S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z **časových důvodů a preference spolupráce s prověřenými firmami** a **dále doporučuje** Radě města Kuřimi **schválit** zhotovitele projektové dokumentace „Kuřim, ul. Zahradní a ul. Nádražní - obnova uličního prostoru“ - společnost IKA BRNO, s.r.o., Antonínská 549/2, 602 00 Brno, IČ 47910453, za celkovou cenu 309.000 Kč bez DPH (projektová dokumentace 289.000 Kč; výkon autorského dozoru 20.000 Kč), t. j. 373.890 Kč (PD 349.690 Kč; AD 24.200 Kč) vč. DPH v rámci investiční akce „Kuřim, ul. Zahradní - obnova uličního prostoru“.

Odbor investiční provedl průzkum trhu, oslovil emailem 5 ověřených a doporučených zhotovitelů projektové dokumentace. Tři společnosti jsou časově vytíženy (Ing. Jiří Šerek, Brno Stránice; Ing. Jiří Bajer, Brno, ul. Venhudova; ING. Jiří Matula, Brno, ul. Šumavská). Dvě společnosti zaslaly cenovou nabídku (IKA Brno, ul. Antonínská; APC SILNICE, Brno, Palackého tř.).

#### **Rozsah rekonstrukce:**

Ulice Zahradní: kompletní nové konstrukce komunikace po rekonstrukci kanalizace  
    nová konstrukce chodníků

Ulice Nádražní: pouze frézování komunikace a výměna obrušných vrstev  
    nová konstrukce chodníků.



## Město Kuřim

Předběžné investiční náklady dle předběžného průzkumu na realizaci cca:

Ulice Zahradní: 7.381.000 vč. DPH (6.100.000 Kč bez DPH)  
Ulice Nádražní: 1.452.000 vč. DPH (1.200.000 Kč bez DPH)

Celkové investiční náklady 8.833.000 vč. DPH (7.300.000 Kč bez DPH).

Společnost	Projektová č. Kč bez DPH*	Inženýrská č. Kč bez DPH	Výkon autor. dozoru Kč/hod bez DPH	Zajištění podkladů Kč bez DPH**	Celkem Kč bez DPH***
IKA Brno, Antonínská 549/2, Brno 602 00	192.000	31.000	480 (v max. výši 20 000 Kč)	66.000	289.000
APC SILNICE Palackého tř. 12, Brno 612 00	215.000	50.000	500	29.360	294.360

\*Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, provedení stavby

\*\*Zajištění podkladů - výškopisné, polohopisné zaměření, diagnostika vozovky, o průběhu a stavu inženýrských sítí

\*\*\*Bez částky za výkon autorského dozoru.

Částka na vyhotovení projektové dokumentace „Kuřim, ul. Zahradní a ul. Nádražní - rekonstrukce uličního prostoru“ ve výši 373.890 Kč vč. DPH bude čerpána v rámci investiční akce „Zahradní - rekonstrukce uličního prostoru“ (ORG doposud nepřidělen).

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** v souladu se směrnicí S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup výběru zhotovitele a **schvaluje** uzavření smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace „Kuřim, ul. Zahradní a ul. Nádražní - rekonstrukce uličního prostoru“ se společností IKA BRNO, s.r.o., Antonínská 549/2, 602 00 Brno, IČ 47910453, za celkovou cenu 373.890 Kč vč. DPH v rámci investiční akce „Zahradní - rekonstrukce uličního prostoru“.

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OI)



**IKA BRNO s.r.o.**

stavebně - projekční

kancelář

602 00 BRNO, Antonínská 549/2

**Stavba :**           **„ Oprava komunikací po pokládce  
                                  inženýrských sítí  
                                  – ul. Zahradní a ul. Nádražní v Kuřimi“**

**Stupeň :**           ***DÚR, DSP, PDPS, IČ, AD***

## **Cenová nabídka prací**

Brno, prosinec 2016

## **1. Identifikační údaje uchazeče:**

### **IKA BRNO, s.r.o.**

se sídlem Antonínská 549/2, 602 00 Brno

zastoupená : Ing.arch.Tomášem Dvořákem, jednatelem firmy

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních : Ing.arch. Tomáš Dvořák

ve věcech technických : Ing. Milan Šamánek

**autorizovaný inženýr v oboru**

**dopravních staveb**

**ČKAIT č. autorizace 100 4361**

IČ : 47910453

DIČ : CZ-47910453

Telefon : 549216218

Mobil : 724220185

E-mail : [ikabrno@ikabrno.cz](mailto:ikabrno@ikabrno.cz)

ID DAT : 7vw4q4s

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 2696145329/0800

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 9607

## **2. Cenová nabídka zajišťovaných prací**

Součástí nabídky je vypracování PD a zajištění projekčních podkladů potřebných pro  
možnost výstavby - opravy komunikací po pokládce inženýrských sítí.

### **ULICE ZAHRADNÍ**

Výkaz výměr dle předaných podkladů

Komunikace - kompletní nové konstrukce po kanalizaci

Chodníky – nová konstrukce

- Místní komunikace	2 449 m2	4 898 000,-
- Chodníky	987 m2	1 190 000,-

**INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM**

**6 088 000,- Kč bez DPH**

### **ULICE NÁDRAŽNÍ**

Výkaz výměr dle předaných podkladů

Komunikace pouze frézování a výměna obrusných vrstev

Chodníky – nová konstrukce

- Místní komunikace	989 m2	600 000,-
- Chodníky	483 m2	600 000,-

**INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM**

**1 200 000,- Kč bez DPH**

**Celkem**

**7 288 000,- Kč bez DPH**

## 2.1. Zajištění podkladů

- Zajištění výškopisného a polohopisného zaměření
- Zajištění diagnostiky vozovky
- Zajištění podkladů o průběhu a stavu inženýrských sítí

## 2.2. Projektová a Inženýrská činnost

**PČ** – projektová činnost

**IČ** – inženýrská činnost

**DÚR** - Dokumentace pro územní řízení

**DSP** - Dokumentace pro stavební povolení

**DZS** - Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

**PDPS** - Projektová dokumentace pro provedení stavby

**AD** - Autorský dozor

	<b>PČ</b>	<b>IČ</b>
<b>Zajištění podkladů</b>		
- Zaměření	21 000	
- Diagnostika	35 000	
- Inženýrské sítě	10 000	-
<b>Zajištění podkladů celkem</b>	<b>66 000</b>	
DÚR	50 000	15 000
DSP	95 000	8 000
DZS	-	-
PDPS	47 000	8 000
AD	-	-
<b>CELKEM</b>	<b>66 000 + 192 000</b>	<b>+ 31 000 = 289 000,- Kč</b>

**Výkon AD bude fakturován dle skutečně prokázaných a odsouhlasených hodin á 480 Kč/hod v max. výši 20 000,- Kč**

**Jednotlivé výkonové fáze ( DÚR, DSP, PDPS a AD) budou fakturovány samostatně, po ukončení jednotlivé fáze.**

**Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.**

**DPH bude připočteno k dílčím fakturacím ve výši skutečné v tu dobu platné procentní sazby.**

## **Součástí nabídky není :**

### **Tzv. Související dokumentace tj.**

- Přeložky inženýrských sítí a další vyvolané investice
- Oznámení podlimitního záměru pro OŽP JmK
- Hluková studie pro KHS
- Inventarizace zeleně a dendrolog. průzkum

### **Inženýrská činnost zahrnuje :**

- vyhotovení zákresu do KN projednání s majiteli pozemku
- spolupráce na součinnosti se stavebním úřadem
- zajištění vyjádření od DOSS pro DÚR a DSP
- zajištění vyjádření od ostatních účastníků řízení
- 

### **Inženýrská činnost nezahrnuje : ( - zajišťuje objednatel )**

- smlouvy o právu provést stavbu
- smlouvy o přeložkách IS
- majetkoprávní vyrovnání
- geometrické plány oddělení pozemků
- smlouvy o břemeni
- Poplatky za získání vyjádření
- Poplatky za vydání ÚR a SP
- Poplatky za vklad do KN
- Kauce

## **3. Termíny plnění**

**3.1. Lhůta plnění :            předpoklad   02/2017 – 08/2017**

**3.2. Doba zpracování**

### **3.2.2. Dokumentace pro územní řízení/územní souhlas:**

- vypracování dokumentace pro kontrolu objednatele KONCEPT - **60 dnů** od podpisu smlouvy o dílo, nebo závazné objednávky
- zapracování připomínek objednatele pro rozeslání dokumentace k projednání s DOSS do **10 dnů** po odsouhlasení dokumentace objednatelem
- kompletace čístopisu v **6-ti** vyhotoveních pro podání žádosti na stavební úřad do **5 dnů** po obdržení posledního kladného stanoviska DOSS

### **3.2.3. Dokumentace pro stavební povolení :**

- vypracování dokumentace pro kontrolu objednatele KONCEPT - **30 dnů** od vydání pravomocného Územního rozhodnutí /územního souhlasu nebo po obdržení písemného pokynu objednatele
- zapracování připomínek objednatele pro rozeslání dokumentace k projednání s DOSS do **10 dnů** po odsouhlasení dokumentace objednatelem

- kompletace čistopisu v **6-ti** vyhotoveních pro podání žádosti na stavební úřad do **5 dnů** po obdržení posledního kladného stanoviska DOSS

#### **3.2.4. Dokumentace pro provedení stavby :**

- vypracování dokumentace pro kontrolu objednatele koncept - **15 dnů** od vydání pravomocného Stavebního povolení nebo po obdržení písemného pokynu objednatele
- kompletace čistopisu v **6-ti** vyhotoveních do **5 dnů** po odsouhlasení dokumentace objednatelem

#### **4. Poznámka :**

**4.1.** Po ověření na stavebním úřadě ( SÚ ) bude třeba možno některé správní úkony a výkonové fáze projektové dokumentace sloučit a povolovat tyto akce společně. Pak by se přiměřeně tomuto stavu aktualizovaly nabízené ceny a termíny.

#### **4.2. Pokud nebude součástí objednávky nebo SOD tak :**

**a) Nejpozději při podpisu SOD pro DÚR , nebo závazné objednávky budou předány veškeré závazné a aktualizované podklady .**

- zaměření v JTSK a B.v.p. s vloženým posledním aktuálním stavem KN v dgn, dwg
- průběh veškerých inženýrských sítí a jejich ochranných pásem v dgn, dwg
- Inženýrsko - geologický a hydrologický průzkum - (IG + HG průzkum) případně Diagnostika vozovek

**b) Pokud budou SÚ nebo DOSS požadovány tak :**

- Inventarizace zeleně a dendrolog. průzkum
- Hluková studie
- Emisní studie
- Výsledky sčítání a intenzity automobilové dopravy
- Dopravně kapacitní model křižovatek

#### **4.3. Vícetisky :**

Součástí jednotlivých výkonových fází (S, DÚR,DSP a PDPS) je 6 paré dokumentace v papírové formě a 1x CD dokumentace v digitální formě ve formátu pdf. Ostatní výkresy a paré dokumentace budou účtovány jako vícetisky dle obvyklých cen planografických prací včetně DPH.

**Tato cenová nabídka platí 10 dnů o dne podání.**

V Brně dne 13.12.2016

Vypracoval : Ing. Milan Šamánek

**IKA Brno, s.r.o.**  
Antonínská 2  
602 00 Brno  
Tel.: 549 216 218  
DIČ: CZ47910453  
3