



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**18**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.02.2017**

### **Zpráva o činnosti odboru majetkoprávního za rok 2016**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor majetkoprávní předkládá zprávu o činnosti v roce 2016.

Odbor majetkoprávní v loňském roce mimo činností uvedených v tabulce, zřizování služebností (věcných břemen) k pozemkům ve vlastnictví města Kuřimi, úkonů souvisejících s hospodařením s nemovitými věcmi v majetku města (nájem, odkup, prodej) a průběžného vymáhání pohledávek pracoval na těchto významnějších úkolech:

- ☐ Byl úspěšně zrealizován „Společný nákup silové elektřiny a zemního plynu“ prostřednictvím dohody oprávněného obchodovat na komoditní burze.
- ☐ Byla realizována rekonstrukce bytů: Školní 850/2 a Jungmannova 874/10 (kompletně vyhořelý byt).
- ☐ Byla realizována rekonstrukce 3 koupelen v obec. bytech.
- ☐ Byla vyměněna střešní okna v 7 obec. bytech.
- ☐ Byla provedena výměna etážového topení v 10 obec. bytech.
- ☐ Byl přidělen 1 byt žadatelům z pořadníku.
- ☐ Byl vyřešen letitý problém s vyklizením školníka Horáčka (důchodce) z bytu v budově ZŠ Jungmannova - přestěhován do bytu Jungmannova 874/10.
- ☐ Byla zrekonstruována prodejna zdravé výživy na provozovnu masérských, rekondičních a regeneračních služeb, poradenské a konzultační činnosti - Bezručova 1116/9.
- ☐ Byl sestaven soupis pohledávek určených k odepsání pro jejich nedobytnost.
- ☐ Byly uzavřeny BKS ve věci odprodeje pozemků pro hokejovou halu a hotel.



## Město Kuřim

- ☐ Proběhlo majetkoprávní vypořádání komunikace do nového sportovního areálu s ENERGETIKA KUŘIM, a.s. a KSK Precise Motion, a.s. včetně zrušení starých VB a zřízení nových.
- ☐ Po vleklém soudním sporu s panem Dolníčkem byl odstraněn plot z obecního pozemku a pozemek 2331/2 k. ú. Kuřim byl zpřístupněn pro uložení sítí.
- ☐ Byl prohledán archiv a dohledány historické dokumenty ve věci strategie budoucích jednání s panem Svojanovským, který vznesl majetkový nárok ohledně pozemku p. č. 2761/3 k. ú. Kuřim, na jehož části se nachází hřbitov - urnový háj.
- ☐ Byl přemístěn mlékomat z pozemku vedle KB k Albertu.
- ☐ Byla uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci ve věci plánované výstavby v lokalitě Záhoří s investorem - IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- ☐ OMP se stal garantem veškeré agendy ve věci povinného zveřejňování smluv dle z. č. 340/2015 Sb.

| Ukazatel/rok                                  | 2014  | 2015              | 2016    |  |  |  |
|---|---|-------------------|---------|--|--|--|
| Počet podaných soudních podání                | NEVÍM - jednotlivé spisy jsou k nahlédnutí na OMP | 48                | 21      |  |  |  |
| Návrh usnesení do RM                          | 223   | 232               | 179     |  |  |  |
| Návrh usnesení do ZM                          | 48  | 46                | 58      |  |  |  |
| Návrh OZV, vnitřní sm., pravidla              | -   | 1                 | 1       |  |  |  |
| Počet smluv uzavřených na úřadu <sup>2</sup>  | 265   | 228               | 226     |  |  |  |
| Počet smluv uzavřených na odboru <sup>3</sup> | 147   | 118 136 není v CE | 198 +28 |  |  |  |
| INVENTURA - počet nově zadán. položek         | 863   | 903               | 640     |  |  |  |
| B - počet vyřazených položek                  |   |                   | 692     |  |  |  |
| Počet vidimací a legalizací                   | 33  | 15                | 17      |  |  |  |
| Počet smluv zveřejněných v registru           |   |                   | 94      |  |  |  |
| Počet   | 1   | 1                 | 0       |  |  |  |



|                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| prodaných<br>bytů |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|

**Poznámka:**

- 2) smlouvy připravené všemi odbory; centrální evidence
- 3) smlouvy zpracované na odboru a smlouvy, za které odbor odpovídá. Vyšší číslo udává počet smluv evidovaných v centrální evidenci smluv a nižší číslo udává počet smluv neevidovaných v centrální evidenci smluv;
- 4) odbor má 6 pracovníků z toho 4 jsou administrativní, 2 zabezpečující chod úřadu a správu nemovitostí.

**Návrh na usnesení:**

**RM bere na vědomí** zprávu o činnosti odboru majetkoprávního za rok 2016.

Termín plnění: 22. 2. 2017 (OMP)