



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

27

Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.02.2017

Jindřiška Soukopová, Kuřim – pronájem pozemku pod prodejním stánkem na ul. Legionářská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Z důvodu ukončení podnikatelské činnosti požádala paní Hana Maslaňáková, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, IČ 72405333 o ukončení nájemní smlouvy dohodou, ke dni 28. 2. 2017.

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o výměře 23 m². Na pozemku je umístěn prodejní novinový stánek tabáku a tisku na ul. Legionářská (naproti Elprumu) - vizte příloha A. Tento stánek je zapsán v katastru nemovitostí v obci a k. ú. Kuřim pod evidenčním číslem 1388.

Paní Maslaňáková se dohodla na prodeji stánku s paní Soukopovou, která by chtěla pokračovat v její činnosti.

Jindřiška Soukopová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, IČ 75679825, požádala o pronájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o výměře 23 m² za účelem umístění prodejního stánku.

OI upozornil, že se předmětný pozemek může stát součástí plánované autobusové zastávky. V tomto případě, by se prodejní stánek musel přemístit na sousední pozemek parc. č. 1939/1 k. ú. Kuřim, což je technicky možné. O výše uvedeném byla paní Soukopová informována.

Na základě výše uvedeného rada města dne 18. 1. 2017 usn. č. 37/2017 schválila ukončení nájemní smlouvy s paní Maslaňákovou dohodou ke dni 28. 2. 2017 a usn. č. 38/2017 schválila záměr.

38/2017

Rada města schvaluje záměr na pronájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o výměře 23 m² paní Jindřišce Soukopové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, IČ 75679825, od 1. 3. 2017 za cenu ve výši 3.197 Kč/rok s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM nájemní smlouvu - vizte př. B.

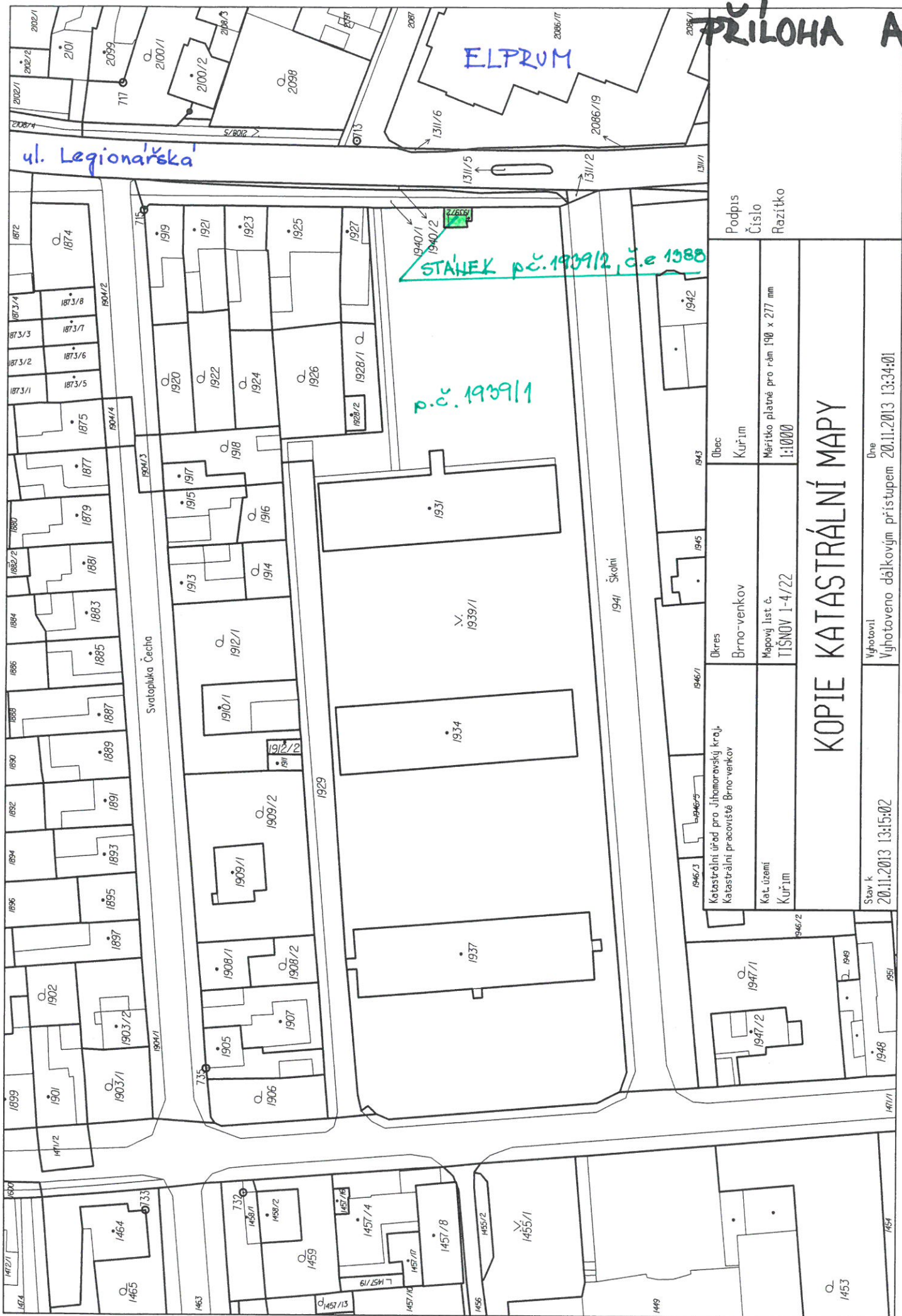


Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o výměře 23 m² paní Jindřišce Soukopové, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, IČ 75679825 od 1. 3. 2017 za cenu ve výši 3.197 Kč/rok s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OMP)



PŘÍLOHA A

Podpis
Číslo
Razítko

Kopie katastrální mapy	
Obec	Kuřim
Okres	Brno-venkov
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj	Katastrální pracoviště Brno-venkov
Kat. území	Kuřim
Mapový list č.	TIŠNOV 1-4/22
Meritko platné pro rám 190 x 277 mm	1:1000
Stav k	20.11.2013 13:15:02
Vyhotovil	Vyhotoveno dálkovým přístupem 20.11.2013 13:34:01
Dne	

Smlouva o nájmu číslo 2017/O/0003
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. Symbol: 3102000118 Jindřiška Soukopová

dále jen „pronajímatel“

Jindřiška Soukopová, nar.

se sídlem Popkova 860/22, 664 34 Kuřim

IČ: 75679825

DIČ: CZ75679825

Tel.:

dále jen „nájemce“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1939/2 k. ú. Kuřim – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m².

1.2. Předmětný pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **pozemku parc. č. 1939/2 k. ú. Kuřim o výměře 23 m²** (dále jen „pozemek“). Pozemek je zastavěn objektem novínového stánku s č. e. 1388, který je ve vlastnictví nájemce.

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše popsany pozemek. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **1.3.2017**.

3.2. Nájem může být ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
- c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení závazků se považuje:

- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
- pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
- pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,

- pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu novínový stánek uvedený v bodě 2.1. odstranit na vlastní náklady včetně výmazu stavby v katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy **nájemné ve výši 3 197,- Kč/rok** – osvobozeno od DPH, s roční valorizací.

4.2. Nájemné za rok 2017 (od 1.3. do 31.12.) ve výši 2 664 Kč uhradil nájemce před podpisem této smlouvy.

4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem – **31020000118**.

4.4. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

4.5. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2017 ke dni 1. 3.).

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze v souladu s touto smlouvou a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.

5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.

5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5.5. Nájemce je povinen pozemek, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah (nejpozději do jednoho měsíce) a zajistit výmaz stavby v katastru nemovitostí (nejpozději do třech měsíců).

5.6. Pro případ porušení povinnosti vyklidit pozemek parc. č. 1939/2 k. ú. Kuřim sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ve svém závazkovém vztahu nebudou uplatňovat § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.

5.7. Pro případ porušení povinnosti zajistit výmaz stavby v katastru nemovitostí sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ve svém závazkovém vztahu nebudou uplatňovat § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností **od 1.3.2017**.

6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 24.1.2017 do 10.2.2017. Dále prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení /2017 ze dne 22.2.2017.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Jindřiška Soukopová