



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 03.03.2017**

### **AURILLA CZ s.r.o. - ukončení nájemní smlouvy dohodou, nebytový prostor č. 844/9 - záměr**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                 Alena Janoušková - referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m<sup>2</sup> umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim. Jedná se o obchodní prostor na náměstí Osvobození.

Nájemcem tohoto nebytového prostoru je na základě nájemní smlouvy č. 2016/O/0065 ze dne 1. 12. 2016 společnost AURILLA CZ s.r.o, se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ 02480956.

Dne 27. 2. 2017 požádala jednatelka společnosti, paní Bc. Pavla Dvořáková, DiS., o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 28. 2. 2017. Jako důvod ukončení nájemní smlouvy uvádí paní Dvořáková dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav, který neumožňuje pokračování v podnikání.

OMP doporučuje se společností AURILLA CZ s.r.o. dohodu o ukončení nájemní smlouvy uzavřít, a to k nejbližšímu možnému termínu. Současně OMP předkládá ke schválení záměr na pronájem předmětného nebytového prostoru formou veřejné soutěže. Záměr hodlá OMP zveřejnit mj. i na realitním serveru stejně jako v loňském roce.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** ukončení nájemní smlouvy č. 2016/O/0065, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 844/9 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim se společností AURILLA CZ s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ 02480956, dohodou ke dni 3. 3. 2017.

Termín plnění: 10. 3. 2016 (OMP)



## **Dohoda č. 2017/B/.....**

**o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/O/0065 ze dne 1. 12. 2016,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Telefon: 541422345

**dále jen „pronajímatel“**

a

**AURILLA CZ s.r.o.**, se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupená jednatelekou Bc. Pavlou Dvořákovou, DiS.

IČ: 02480956

telefon:

**dále jen „nájemce“**

### **Článek 1**

1.1. Nájemní smlouva č. 2016/O/0065, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 844/9 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim končí s odkazem na čl. 9.1. písm. c) smlouvy dohodou účastníků **ke dni .....**

### **Článek 2**

2.1. Protokolární předání předmětu nájmu strany dohodly na .....

2.2. Nájemce se zavazuje, že do 15. 3. 2017 uhradí dlužné nájemné vč. záloh na služby za měsíc **prosinec 2016** ve výši **16.258 Kč**, za měsíc **leden 2017** ve výši **16.346 Kč** a za měsíc **únor 2017** ve výši **16.346 Kč**.

2.3. Nájemce bere na vědomí, že mu bude do 30. 06. 2017 zasláno vyúčtování služeb za rok 2016 a do 30. 6. 2018 zasláno vyúčtování služeb za rok 2017 a zavazuje se k zaplacení případných nedoplatků ve lhůtě splatnosti, kterou určí pronajímatel.

### **Článek 3**

3.1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2016/O/0065 bylo schváleno usnesením RM č. ..../2017 ze dne ..... 3. 2017.

3.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/O/0065, je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/O/0065 řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Bc. Pavla Dvořáková, DiS.  
jednatelka