



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.12.2017

Smlouva o vzájemné spolupráci – Dodatek č. 3

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - dodatek č. 3

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „IMOS“), IČ 28516842, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno má v plánu v lokalitě Záhoří v k. ú. Kuřim realizovat developerský projekt, který byl Zastupitelstvu města Kuřimi dne 14. 6. 2016 představen a zastupitelstvo přijalo následující usnesení:

1074/2016

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci při přípravě developerského projektu v lokalitě Záhoří v Kuřimi (dále jen „Smlouva o vzájemné spolupráci“) s IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 28516842, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615.

Platnost *Smlouvy o vzájemné spolupráci* byla Dodatkem č. 2 prodloužena do 30. 12. 2017.

Společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 28516842 však požádal o další prodloužení lhůty pro uzavření Plánovací smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří. Důvodem je, že KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE - Odbor životního prostředí rozhodl na základě Oznámení záměru: JHM1353 Obytný soubor Kuřim - Záhoří, že záměr bude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (EIA), což má za následek zásadní prodloužení průběhu projednávání studie projektu zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu předkládán Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vzájemné spolupráci č. 2016/B/0032, jehož předmětem je prodloužení termínu pro uzavření Plánovací smlouvy do 31. 12. 2018.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o vzájemné spolupráci při přípravě developerského projektu v lokalitě Záhoří v Kuřimi č. 2016/B/0032 s IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 28516842, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.

Termín plnění 31. 12. 2017 (OMP)

**Dodatek č. 3 ke SMLouvě O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI při přípravě a realizaci
developerského projektu v lokalitě Záhoří v k. ú. Kuřim
č.2016/B/0032**

*uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito
smluvními stranami:*

1. Město Kuřim

IČ: 002 81 964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené Ing. Mgr. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen jako „město Kuřim“)

a

2. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 285 16 842

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „Společnost IMOS“)

Článek 1

Výše uvedení zástupci smluvních stran uzavřely dne 10.8.2016 Smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě developerského projektu v lokalitě Záhoří v Kuřimi, jejíž platnost byla prodloužena Dodatkem č.1 a Dodatkem č. 2 a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku, kterým se ruší odstavec e) článku 3 a nahrazuje textem tohoto znění:

Článek 3 odstavec e)

v případě, že nebude uzavřena do 31.12.2018 Plánovací smlouva, tato smlouva zaniká, nedohodnou – li se strany jinak.

Článek 2

2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě developerského projektu v lokalitě Záhoří v Kuřimi č. 2016/B/0032 ze dne 10.8.2016 ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 nezměněna.

2.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 12.12.2017, pod číslem usnesení.

2.3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží Společnosti IMOS.

2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 3 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi, dne

V Kuřimi, dne

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský,
starosta

.....
**IMOS development, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

Ing. Jiří Rulíšek,
statutární ředitel