



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**17**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.12.2017**

### **Klub seniorů Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - klub seniorů

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Radka Svobodová - administrativní pracovník  
    Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V minulosti město Kuřim zakoupilo objekt bývalé kotelny v ulici Zahradní na pozemku parc. č. 372/2 v k. ú. Kuřim. Nejdříve bylo uvažováno s využitím tohoto objektu pro nízkoprahové centrum pro děti a mládež. Tento záměr však nebyl zastupitelstvem města schválen.

Vzhledem k sousedství Centra sociálních služeb Kuřim se tedy jeví jako nejvhodnější využití tohoto objektu pro sociální služby, případně služby navazující na činnost CSS Kuřim.

Podmínky v území umožňují více způsobů využití tohoto objektu. Lze jej rekonstruovat ve stávajícím objemu. Jako nejlepší využití po předchozí diskuzi jak s odborníky, tak s občany bydlícími v okolních domech se jeví přestavba na klub seniorů. Ten byl v minulosti provozován městskou knihovnou, ale po přestavbě objektu knihovny již nebylo možné klub provozovat. Mezi seniory je však po této službě velká poptávka.

Lze také uvažovat o nástavbě jednoho nadzemního podlaží, které by bylo možno zpřístupnit venkovním schodištěm, případně jej propojit se stávajícím objektem Centra sociálních služeb. Využití by mohlo být například pro potřeby denního stacionáře - vizte komunitní plán sociálních služeb.

Dále by bylo vhodné upravit také okolí celého objektu s propojením využití jak pro centrum sociálních služeb, tak pro okolní bytové domy. Koncept studie je v příloze.

Dle objemových parametrů objektu lze na rekonstrukci stávajícího objektu uvažovat s částkou 5 mil. Kč. Při nástavbě jednoho nadzemního podlaží s částkou 11 mil. Kč. Při zařazení revitalizace okolního prostoru s částkou 14 mil. Kč.

Odbor investiční navrhuje zařadit do plánu investic pro rok 2017 investiční akci „Klub seniorů Kuřim“ v rozsahu rekonstrukce stávajícího objektu a revitalizace souvisejícího území. Projektová činnost včetně autorského dozoru je předpokládána ve výši 1,2 mil. Kč.

#### **Návrh na usnesení:**

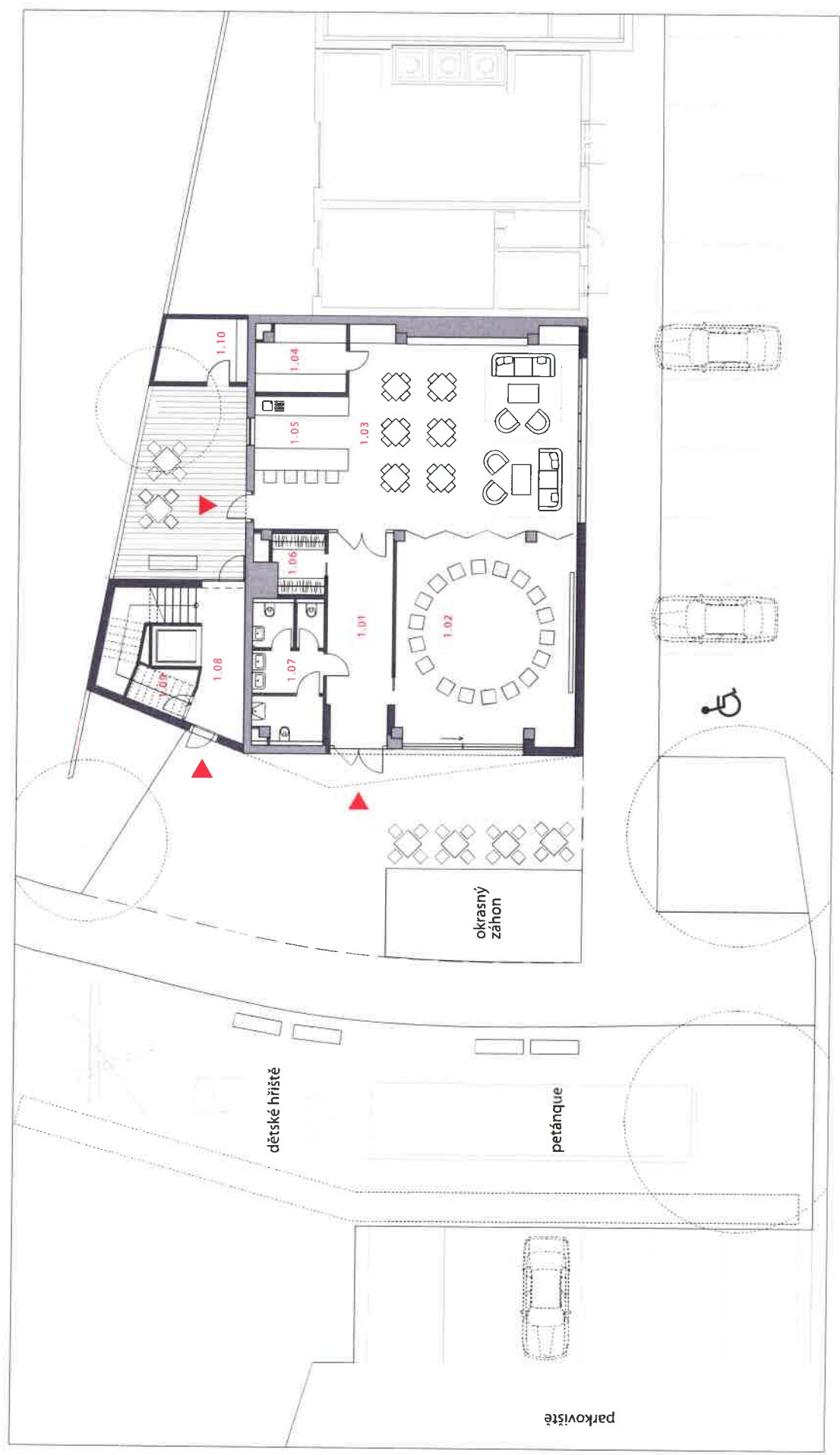
**ZM s c h v a l u j e** novou investiční akci „Klub seniorů Kuřim“ a její zařazení do plánu investičních



**Město Kuřim**

akcí roku 2017 v rozsahu rekonstrukce stávajícího objektu a revitalizace souvisejícího území s předpokládanými investičními náklady ve výši 9,2 mil. Kč.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)



1.01 CHODBA	15,1 m²	1.03 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST 2	69,8 m²	1.05 KUCHYŇKA	9,7 m²	1.07 TOALETY	13,8 m²	1.09 SKLAD	3,3 m²
1.02 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST 1	49,6 m²	1.04 SKLAD	7,7 m²	1.06 ŠATNA	5,0 m²	1.08 SCHODIŠTĚ	23,0 m²	1.10 VENKOVNÍ SKLAD	7,2 m²



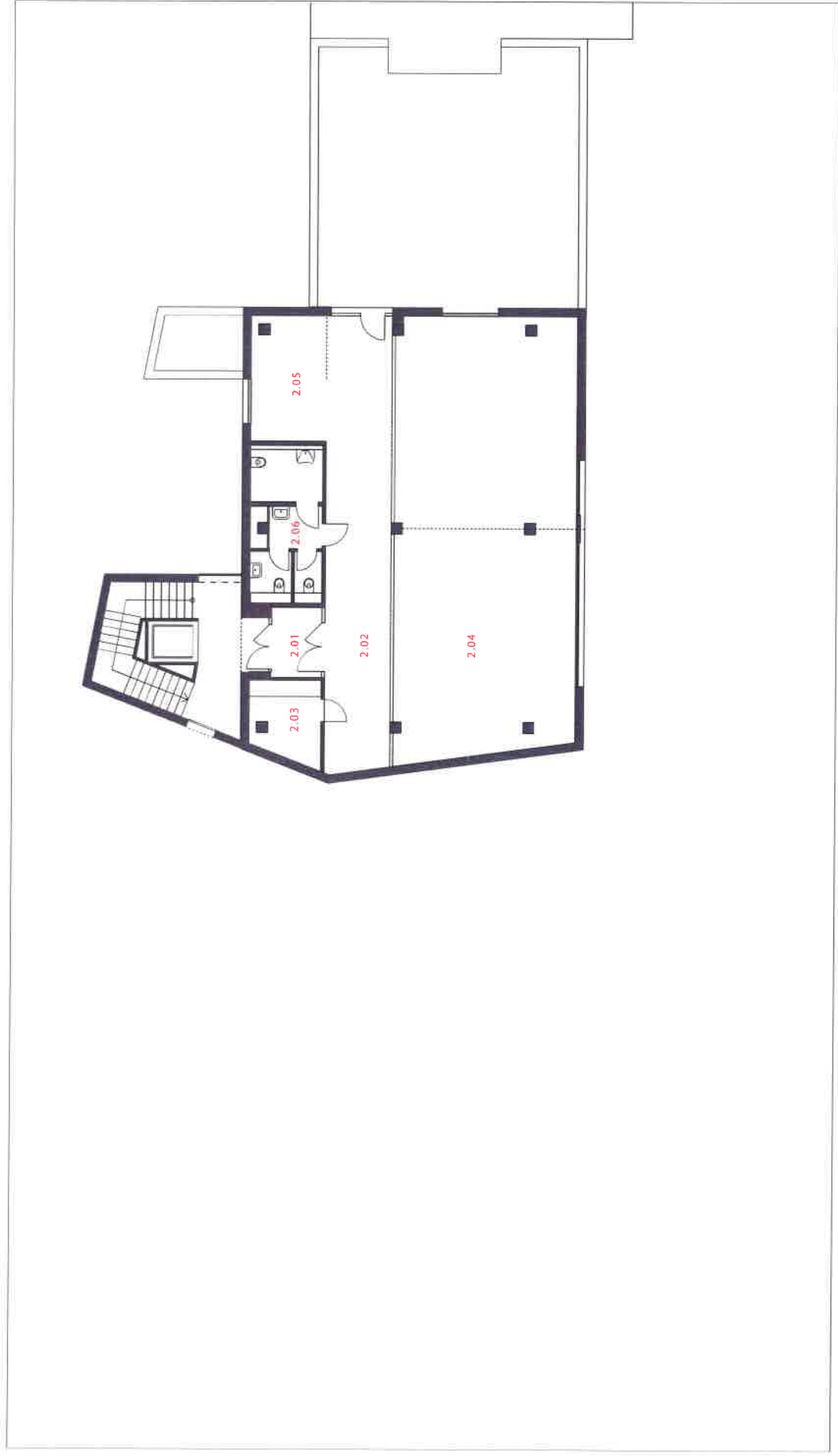
## PŮDORYS 1.NP ±0,000

varianta otočený bar

© knesl kynžl architekti

1 : 200 09 / 2017

00633\_10 KLUB SENIORŮ KUŘIM

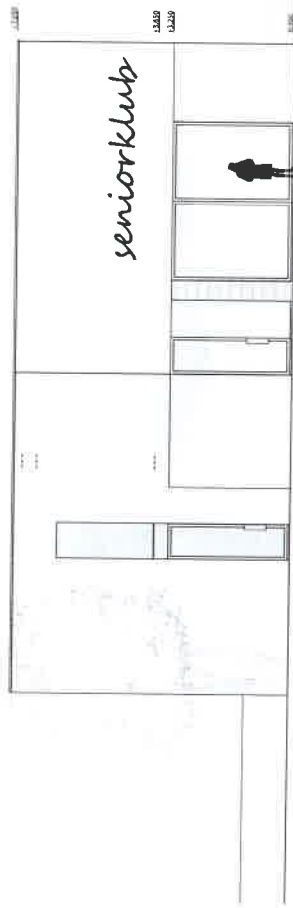


2.01 ZÁDVEŘÍ	4,50 m²	2.03 ŠATNA	6,6 m²	2.05 PROSTOR 2	12,2 m²
2.02 KOMUNIKACE	39,0 m²	2.04 PROSTOR 1	99,0 m²	2.06 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	14,4 m²

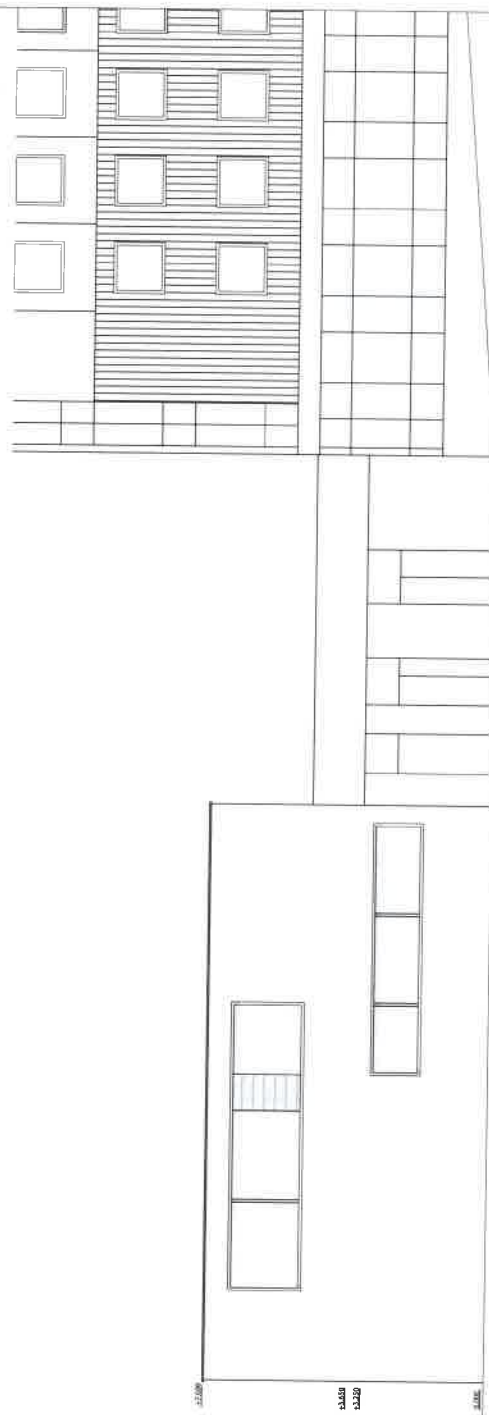
KLUB SENIORŮ KUŘIM

**PÚDORYS 2.NP +3,650**

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



## POHLEDY



## VIZUALIZACE



## VIZUALIZACE