



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ke dni 15. 1. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - plnění usnesení ZM

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Petra Glosová - asistent starosty

Důvodová zpráva:

Zůstávají nesplněna usnesení závisající na spolupráci s druhou stranou vůči městu Kuřim, především v oblasti investiční a majetkové.

Odbor majetkoprávní požádal o prodloužení termínů plnění usnesení: **1054/2016**

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemků pro hokejovou halu. Stavebník doposud nezískal požadované stavební povolení. Budoucí smlouva je platná. Žádáme o prodloužení usnesení do 31. 12. 2018.

1062/2016

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemků pro hokejovou halu. Stavebník doposud nezískal požadované stavební povolení. Budoucí smlouva je platná. Žádáme o prodloužení usnesení do 31. 12. 2018.

1226/2014

Důvodová zpráva:

Dle sdělení investora, stavba doposud nebyla dokončena. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30. 6. 2019.

1097/2015

Důvodová zpráva:

Dle sdělení investora, stavba doposud nebyla ani zahájena. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30. 6. 2020.



Město Kuřim

1133/2015

Důvodová zpráva:

Stavba byla v prosinci dokončena, doposud nebyl předložen geometrický plán jako podklad pro zřízení věcného břemene.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31. 12. 2018.

Odbor investiční požádal o prodloužení termínů plnění usnesení:

1132/2015

Důvodová zpráva:

V roce 2016 postoupila spol. Slévárna Kuřim, a.s. veškerá práva a povinnosti na spol. ZPF-SmartZone s.r.o. uzavřením smlouvy. Vzhledem k tomu, že spol. ZPF-SmartZone s.r.o. nemá uzavřenou budoucí smlouvu na zřízení věcného břemene k prodlouženému vodovodu, nebyla kupní smlouva předložena statutárnímu zástupci k podpisu.

Z výše uvedeného důvodu žádá odbor investiční o posunutí termínu plnění č. usnesení 1132/2015 do 30. 4. 2018.

1080/2017

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že spol. Kuřimská průmyslová, s.r.o. nemá uzavřené budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene k nově vybudovanému vodovodu, nebyla kupní smlouva předložena statutárnímu zástupci k podpisu.

Z výše uvedeného důvodu žádá odbor investiční o posunutí termínu plnění č. usnesení 1080/2017 do 31. 5. 2018.

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí stav plnění usnesení ZM ke dni 15. 1. 2018 a **prodlužuje** termín plnění usnesení č. 1054/2016 a č. 1062/2016 do 31. 12. 2018, č. 1132/2015 do 30. 4. 2018, č. 1080/2017 do 31. 5. 2018, č. 1226/2014 do 30. 6. 2019, č. 1097/2015 do 30. 6. 2020 a č. 1133/2015 do 31. 12. 2018.

Termín plnění: 23. 1. 2018 (KÚ)

ZM - nesplněné úkoly v mezidobí do 15. 1. 2018

4A

Číslo usnesení	Rok	Text usnesení	Zodp. za splnění	Spolu-pracuje	Termín plánované ho plnění	Informace o průběhu plnění	Splněno dne
1226	2014	Zastupitelstvo města schvaluje nabytí služebnosti pro město Kuřim spočívající v uložení a provozování vodovodu a splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 2649/21 k. ú. Kuřim od společnosti RAŠINO plus s.r.o. se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, Brno, IČ 46980750 a Martina Šinogla, bytem [redacted] Nový Lískovec, Brno. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou a náklady na její zřízení ponese povinný ze služebnosti. Do doby zřízení služebnosti bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti. Další stranou smlouvy bude provozovatel sítě společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno, IČ 46347275.	OMP/Fi		31.12.17	Uzavřena smlouva budoucí o zřízení věcného břemene č. 2014/B/0055.	
1097	2015	Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene pro město Kuřim, jako 1. oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, Praha - Nusle, IČ 00212423. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese povinný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. 2. oprávněným z věcného břemene bude provozovatel kanalizační stoky - společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno, IČ 46347275.	OMP/Fi		31.12.17		
1132	2015	Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Kuřim a společností Slévárna Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČ 29291721, za cenu 100 Kč včetně DPH, jejímž předmětem je nabytí vodovodního řadu z trub DN 150 (PE 160), v celkové délce 51,4 m do majetku města Kuřimi. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.	OI/Kub		31.12.17	Smlouva o smlouvě budoucí byla dne 7. 10. 2015 oboustranně uzavřena: 2015/B/0049. Je požádáno o prodloužení termínu plnění.	
1133	2015	Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene pro město Kuřim, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování vodovodního řadu v pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim, který vlastní Slévárna Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČ 29291721. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese povinný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.	OMP/Fi	OI/Ku	31.12.17	Uzavřena budoucí smlouva č. 2015/B/0053.	
1054	2016	Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o výměře cca 3100 m ² dle přílohy společnosti Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 01635204, za cenu 510 Kč/m ² bez DPH. Do doby uzavření realizační smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s těmito podmínkami: - postoupit práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy bude možné jen s písemným souhlasem města; - kupní smlouva bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu (totožnou se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemku); - do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i pro jiné způsoby zcizení než je prodej; - město si vyhrazuje právo zpětné koupě, nebude-li vydán kolaudační souhlas do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení; - daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.	OMP/Vik		31.12.17	Uzavřena budoucí sml. č. 2016/B/0054. Je požádáno o prodloužení termínu plnění.	

1062	2016	<p>Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o výměře cca 1920 m² dle přílohy společnosti Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 01635204 zastoupené ředitelem Petrem Jonášem za cenu 510 Kč/m² bez DPH. Do doby uzavření realizační smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s těmito podmínkami: - postoupit práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy bude možné jen s písemným souhlasem města; - kupní smlouva bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu ("hala ledního hokeje" - totožnou se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemku); - do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i pro jiné způsoby zřízení než je prodej; - město si vyhrazuje právo zpětné koupě, nebude-li vydán kolaudační souhlas do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení. - daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.</p>	OMP/Vik		31.12.17	Uzavřena budoucí sml. č. 2016/B/0054. Je požádáno o prodloužení termínu plnění.	
1080	2017	<p>Zastupitelstvo města schvaluje úplné nabytí části stavby vodovodního řádu vybudované v rámci výstavby lokality „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ v délce 30,2 m (dle situace) do majetku města Kuřimi a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se společností Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, se sídlem Chochola 1202/16, 624 00 Brno - Komín, IČ 29355010 a obchodní spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ 25560271, (vedlejším účastníkem - zhotovitelem) za cenu ve výši 100 Kč.</p>	Ol/Kub		31.12.17	Je požádáno o prodloužení termínu plnění.	
1082	2017	<p>Zastupitelstvo města schvaluje zahájení projekčních prací na investiční akci „Rekonstrukce komunikace II/386“ od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim s cenou do 1.600.000 Kč s tím, že definitivní řešení vedení komunikace přes náměstí bude zastupitelstvem dodatečně upřesněno.</p>	Ol/Ba		31.12.17		

4A