



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim, lokalita ul. Knínická

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výřez ÚP Kuřim - lokalita Knínická
 B - žádost o změnu ÚP - lok. Knínická

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

Důvodová zpráva:

MěÚ Kuřim, odbor investiční, jako pořizovatel obdržel žádost vlastníků pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim, dle platného ÚP Kuřim vymezeného jako součást návrhové plochy technické infrastruktury, ozn. kódem A 068. Žadatelé navrhnou vymezení pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim jako návrhovou plochu výroby a skladování.

Plocha technické infrastruktury byla v ÚP Kuřim vymezena pro uvažovaný záměr ČOV pro město Kuřim. Vlastník pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim projednal s vedením města aktuálnost záměru stavby ČOV a potřebnost plochy pro tento záměr.

Žadatelé ve svém přípise uvedli, že jsou připraveni se finančně podílet na nákladech na pořízení změny ÚP Kuřim.

Vyjádření zpracovatele ÚP Kuřim, Ing. arch. Kynčla:

- vzhledem k možnosti umístit případnou čističku na levém břehu Kuřimky (na pozemcích města), považují změnu za akceptovatelnou.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu na pořízení změny ÚP Kuřim a předkládá ji k projednání v ZM. V případě schválení ZM, bude změna v uvedené lokalitě pořizována jako dílčí změna, v rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Kuřim.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve změně funkčního využití pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim na plochu výroby a skladování dle žádosti, za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny žadatelem.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)



MUKUP006BEPD

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
PSČ 664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Císlo dopor RR 189193625-02
Došlo dne:	11. 01. 2018	Zpracoval: OI
c HK/832/18/01		Ukl. znak
Počet listů: 1	Příloha: 8	

Věc: Změna ÚZEMNÍHO PLÁNU z plochy technické infrastruktury A068 na plochu výrobní a skladovací A065

1) Navrhovatelé:

[REDACTED]

2) Údaje o navrhované změně:

změna Územního plánu na pozemku 2698/22 v k.ú. Kuřim, 6010m²,
dle přílohy, z plochy technické infrastruktury A068 na plochu výrobní a skladovací A065

3) Současné vymezení plochy v platném ÚP:

A068 plocha technické infrastruktury

4) Důvody pro pořízení změny ÚP:

Pozemek 2698/22 v k.ú. Kuřim je součástí stabilizované plochy A065 plochy výrobní a skladovací. Plocha A068 byla rezervou pro vybudování ČOV po město Kuřim. Vzhledem k uplynutí významné doby a s ohledem na současnou situaci bylo dohodou s vedením města Kuřim ujednáno, že se město Kuřim této rezervy pro ČOV vzdává a podpoří změnu ÚP na plochu A065.

5) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny: Náklady spojené se změnou ÚP uhradíme dle přiložených nákladů v plné výši, pokud budeme jediným žadatelem o změnu ÚP, nebo parciálně, dle počtu případných dalších žadatelů.

Majitelé pozemků:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

V Brně dne 8.11.2017