



1

25

Informace - zpráva o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi"

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi průběžnou zprávu o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi" ke dni 18. 1. 2018.

ZM

Zpráva o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi" 18.01.2018

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim:

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. se sídlem: Krohova 2595/43A, 160 00, Praha 6 - Dejvice, IČ: 27458822.

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim 0.etapa:

Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zhotovitel stavby

E. PROXIMA s.r.o., se sídlem Holická 1099/31, 779 00 Olomouc 9, IČ 25395602

Cena dle smlouvy o dílo (dále SoD) je 72 907 648,09 Kč bez DPH (vč. dodatku 1 - 4).

Změna rozhodnutí o umístění stavby nabyla rozhodnutí dne 5.10.2017 – jedná se o úpravu trasy inženýrských sítí – vodovodního řádu, dešťového řádu, splaškového řádu, plynovodního řádu, přípojky NN, rozšíření veřejného osvětlení, přípojky SEK.

Dle tohoto územního rozhodnutí lze provádět tyto inženýrské sítě - NN, SLP, VO, plynovod. Dle původního stavebního povolení z roku 2015 lze provést komunikaci pouze k městské sportovní hale. Avšak realizace těchto sítí je prakticky možná až po provedení nejnižší umístěných sítí. Jedná se o objekty dešťová a splašková kanalizace a vodovod, jejichž realizaci je zhotovitel oprávněn zahájit až po předložení rozhodnutí o změně stavby před dokončením s nabytou právní mocí. Z tohoto důvodu byl usnesení Rady města č. 656/2017 prodloužen termín realizace stavby do 30.6.2018.

Dne 16.1.2018 jsme získali stavební povolení na splaškovou komunikaci. Povolení zatím nenabýlo právní moci. Povolení od vodoprávního úřadu na vodovod a dešťovou kanalizaci předpokládáme do konce ledna 2018.

Postup výstavby "Městská sportovní hala v Kuřimi - novostavba"

Dokončuje se fasáda včetně všech výplní otvorů. Probíhají dále práce na vyzdívání vnitřních příček a na instalaci profesí (VZT, ZTI). Také probíhají práce na zámečnických konstrukcích, řešení tras kabelových rozvodů.

Bylo instalováno venkovní únikové schodiště. Dále proběhla instalace reproduktorů nad hrací plochou, proběhla betonáž finální vrstvy podlahy v administrativní části, probíhá vymazávání spár u příček.

Související investiční akce: „Dopravní řešení ve sportovním areálu“

Ke dni 30. 11. 2017 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení pro Sportovní areál v Kuřimi. Dne 15.12.2017 byly podány námitky společností HEIM TradeSE (soused). Tyto námitky budou na stavebním úřadě vypořádány do konce ledna 2018.

K Plánovací smlouvě je naplánován Dodatek č.1, jehož předmětem je změna Přílohy č.5 - harmonogram a souhlas s převedením veškerých práv a povinností z Plánovací smlouvy ze společnosti Sportovní díly, o. p. s., se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158 na společnost Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČ: 058 86 007 se sídlem Dlouhá 1720/8 Kuřim.

Předpokladem je vydání stavebního povolení s nabytím právní moci do 18.7.2018.