



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018

Pronájem nebytových prostor – záměry

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A- půdorys

B - OMP-záměr

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je mj. vlastníkem části nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 14,83 m², nebytového prostoru č. 843/9 o výměře 149,07 m² a nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m², které jsou umístěny v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrt, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Celková výměra těchto nebytových prostor je 306,92 m².

O pronájem zmíněných nebytových prostor projevila zájem Česká pošta, s. p., která by sem přestěhovala stávající pobočku na ul. Legionářské. Přípisem ze dne 4. 4. 2018 však Česká pošta, s. p. od svého záměru odstoupila.

Nebytový prostor č. 844/9 o výměře 157,85 m² se již téměř dva roky nedaří obsadit novým nájemcem. Na obsazení prostoru byl několikrát zveřejněn záměr.

Nebytový prostor č. 843/9 o výměře 134,24 m² a část nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 14,83 m² měla v nájmu společnost RAPO BRNO, s.r.o. Poté, co město Kuřim vstoupilo do jednání o pronájmu nebytových prostor s Českou poštou, s. p., byl nájem k části nebytového prostoru č. 841/10 a k nebytovému prostoru č. 843/9 ukončen dohodou.

Město Kuřim pronajímá společnosti RAPO BRNO, s.r.o. vedlejší nebytový prostor za nájemné ve výši 86,50 Kč/m²/měs. (v cenách roku 2018). OMP navrhuje schválit záměry na pronájem části nebytového prostoru č. 841/10, nebytového prostoru č. 843/9 a č. 844/9 za nájemné ve výši min. 86,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Vzhledem ke stávajícímu stavu nebytových prostor bude muset budoucí nájemce realizovat jejich rekonstrukci a rekolaudaci tak, aby vyhovovaly požadavkům nájemce.

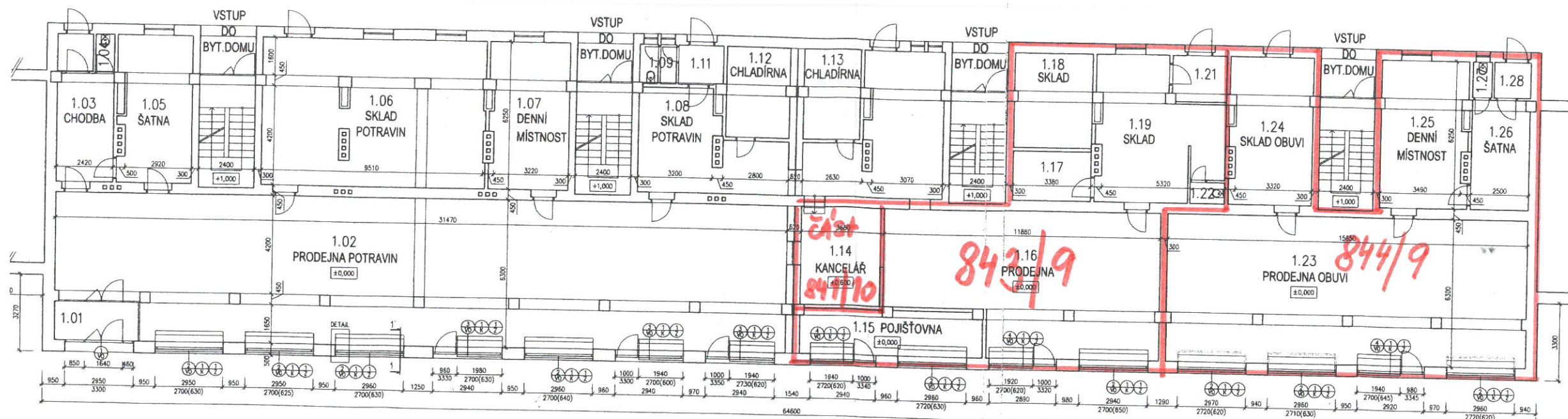
Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 14,83 m² a nebytového prostoru č. 843/9 o výměře 134,24 m², umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, k obchodním účelům nebo službám, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši min. 86 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 15. 4. 2018 (OMP)



LEGENDA ZNAČENÍ:
 — PŮVODNÍ, NEJENĚNÉ KONSTRUKCE
 - - - - - BOURANÉ, ZRUŠENÉ KONSTRUKCE
 — ZNĚNY, VČ. NOVĚ NÁVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

LEGENDA HMOT:
 □ STAVACÍ ŽEVO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
1.01	VSTUP	5,94
1.02	PRODEJNA POTRAVIN	190,49
1.03	VSTUP	13,76
1.04	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	1,26
1.05	ŠATNA	18,16
1.06	SKLAD POTRAVIN	58,10
1.07	DENNÍ MÍSTNOST	20,79
1.08	SKLAD POTRAVIN	48,75
1.09	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,42
1.11	VSTUPNÍ CHODBA	3,19
1.12	CHLADÍRNA	10,26
1.13	CHLADÍRNA	8,49
1.14	KANCELÁŘ	14,83
1.15	KANCELÁŘ POJIŠTOVNY	15,25
1.16	PRODEJNA CHOV. POTŘEB	65,21
1.17	SKLAD	7,08
1.18	SKLAD	13,43
1.19	SKLAD	27,38
1.21	VSTUPNÍ CHODBA	4,53
1.22	WC	1,35
1.23	PRODEJNA OBUVI	87,80
1.24	SKLAD	22,11
1.25	DENNÍ MÍSTNOST	22,81
1.26	ŠATNA	11,54
1.27	WC	1,24
1.28	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,35
1.29	PRODEJNA	34,17
1.31	SKLAD	24,68
1.32	WC	1,71
1.33	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	3,92

POZNÁMKY:

- NOVE VPLNĚ VĚŠÍCH OTVORŮ, KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNÍKOVÉ VÝROBKY POPSÁNY V SAMOSTATNÝCH VÝKRESECH D1.06-D1.08
- VŠECHNY NOVE KONSTRUKCE BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ, KTERÉ JE ŘEŠENÉ SAMOSTATNĚ PŘÍLOHOU TĚTO PD
- V RÁMCI DODÁVKY STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE DODÁNA VÝMĚNA VÝPLNÍ OKEN, VČ. VNITŘNÍHO ZAPRAVĚNÍ, VNITŘNÍCH PARAPETŮ A VENKOVNÍHO ZEDNÍKOVÉHO ZAPRAVĚNÍ JÁDROVÝMI OMTKOU
- TENKOVÝSTVÍ SILNATOVÁ OMTKA BUDE NATAŽENÁ NA PODKLADNÍ VÝSTUŽNOU VSTUPNÍ PERUNKY A MALTOVÝ TÍLE (NA ZPENĚTOVANÝ PODKLAD) - NEV DODÁVKOU VÝPLNÍ OTVORŮ, BUDE ŘEŠENO SPOLEČNĚM VLASTNÍM DOMU



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Kuřim vyhlašuje

- **záměr** na pronájem části nebytového prostoru č. **841/10** o výměře 14,83 m² a nebytového prostoru č. **843/9** o výměře 134,24 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 86,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Jedná se o nebytový prostor na náměstí Osvobození v Kuřimi.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 843/9 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Termín odevzdání nabídek: čtvrtek 10. 05. 2018 do 9:30 hodin.

Veřejné otevírání obálek s nabídkami: čtvrtek 10. 05. 2018 v 9:35 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

Obsah nabídky:

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m²/měs.*,
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

Obchodní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 86,- Kč/m²/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 08. 2018,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce května - června 2018. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@kurim.cz.

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.