



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4/1**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018**

### **Pronájem nebytových prostor – záměry**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - půdorys  
    B - OMP-záměr

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

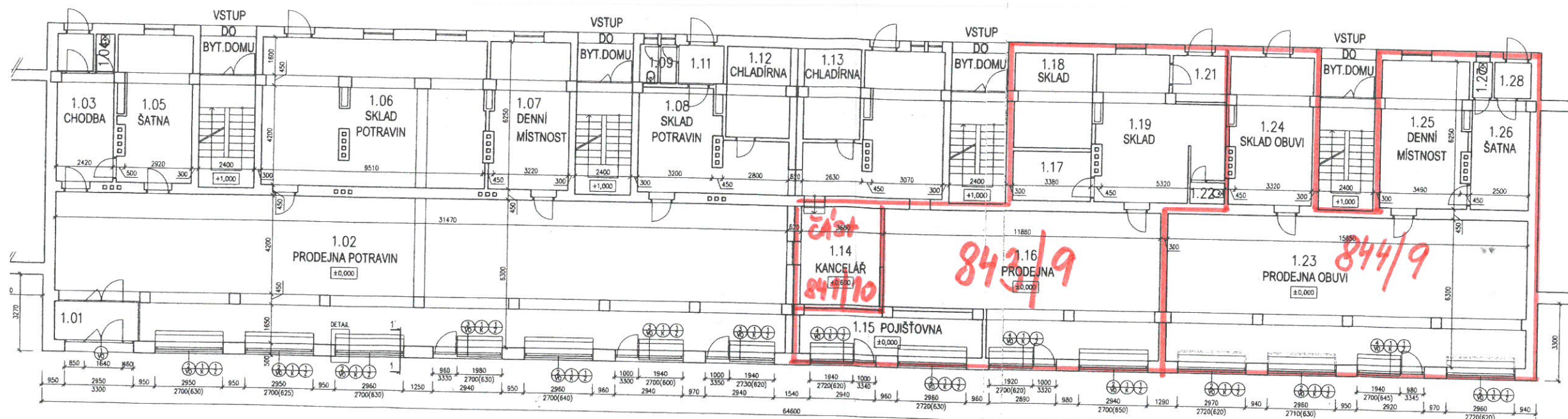
Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 157,85 m<sup>2</sup>, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, k obchodním účelům nebo službám, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši min. 86 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby, ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 15. 4. 2018 (OMP)



LEGENDA ZNAČENÍ:  
 — PŮVODNÍ, NEJENOVĚNÉ KONSTRUKCE  
 - - - - - BOURANÉ, ZRUŠENÉ KONSTRUKCE  
 — ZNĚNÝ, VČ. NOVĚ NÁVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

LEGENDA HMOT:  
 □ STAVACÍ ŽEHO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
1.01	VSTUP	5,94
1.02	PRODEJNA POTRAVIN	190,49
1.03	VSTUP	13,76
1.04	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	12,26
1.05	ŠATNA	18,16
1.06	SKLAD POTRAVIN	58,10
1.07	DENNÍ MÍSTNOST	20,79
1.08	SKLAD POTRAVIN	48,75
1.09	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,42
1.11	VSTUPNÍ CHODBA	3,18
1.12	CHLADÍRNA	10,26
1.13	CHLADÍRNA	8,49
1.14	KANCELÁŘ	14,83
1.15	KANCELÁŘ POJIŠTOVNY	15,25
1.16	PRODEJNA CHOV. POTŘEB	65,21
1.17	SKLAD	7,08
1.18	SKLAD	13,43
1.19	SKLAD	27,38
1.21	VSTUPNÍ CHODBA	4,53
1.22	WC	1,35
1.23	PRODEJNA OBUVI	87,80
1.24	SKLAD	22,11
1.25	DENNÍ MÍSTNOST	22,81
1.26	ŠATNA	11,54
1.27	WC	1,24
1.28	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,35
1.29	PRODEJNA	34,17
1.31	SKLAD	24,68
1.32	WC	1,71
1.33	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	3,92

#### POZNÁMKY:

- NOVE VPLNĚ VĚŠÍCH OTVORŮ, KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNÍKOVÉ VÝROBKY POPSÁNY V SAMOSTATNÝCH VÝKRESECH D1.06-D1.08
- VŠECHNY NOVE KONSTRUKCE BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ, KTERÉ JE ŘEŠENÉ SAMOSTATNĚ PŘÍLOHOU TĚTO PD
- V RÁMCI DODÁVKY STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE DODRŽENA VÝMĚNA VÝPLNÍ OKEN, VČ. VNITŘNÍHO ZAPRAVĚNÍ, VNITŘNÍCH PARIAPETŮ A VENKOVNÍHO ZEDNÍKOVÉHO ZAPRAVĚNÍ JÁDROVÝMI OMTKOU
- TENKOVÝSTVÍ SILNATOVÁ OMTKA BUDE NATAŽENÁ NA PODKLADNÍ VÝSTUŽNOU VSTUPU PERUKY A MALTOVÉHO TÍLE (NA ZPENĚTOVANÝ PODKLAD) - NEJ
- DODÁVKOU VÝPLNÍ OTVORŮ, BUDE ŘEŠENO SPOLEČNĚM VLASTNÍM DOMU



**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku  
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

## **Město Kuřim vyhlašuje**

- **záměr** na pronájem nebytového prostoru č. **844/9** o výměře 157,85 m<sup>2</sup>, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

**Jedná se o nebytový prostor na náměstí Osvobození v Kuřimi.**

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 844/9 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

**Termín odevzdání nabídek: čtvrtek 10. 05. 2018 do 10:00 hodin.**

**Veřejné otevírání obálek s nabídkami: čtvrtek 10. 05. 2018 v 10:05 hodin v zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, 4. NP, dv. č. 402.**

**Obsah nabídky:**

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.*,
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

**Obchodní podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 08. 2018,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce května - června 2018. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: [janouskova@kurim.cz](mailto:janouskova@kurim.cz).

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

*Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.*