



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018

Jana Cimbálníková, Kuřim – přechod nájmu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 1260/33, 1+1, umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, Kuřim. Společnými nájemci tohoto bytu byli manželé František a Marie Koudelkovi. Pan Koudelka zemřel dne [osobní údaj odstraněn] a paní Koudelková zemřela dne [osobní údaj odstraněn].

Dne 5. 3. 2018 požádala o přechod nájmu dcera paní Marie Koudelkové - paní Jana Cimbálníková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Po smrti manž. Koudelkových nepřešla práva a povinnosti z nájmu bytu na žádného člena domácnosti. Paní Cimbálníková je jedinou dcerou paní Koudelkové a splňuje tedy podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2282 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (přechod na nájemcova dědice).

Paní Cimbálníková je vdaná, s manželem Františkem Cimbálníkem však nesdílí společnou domácnost. Paní Cimbálníková předložila čestné prohlášení podepsané panem Františkem Cimbálníkem, ve kterém prohlásil, že s manželkou nebydlí, nevede s ní společnou domácnost a souhlasí s tím, aby byla nájemní smlouva k bytu č. 1260/33 uzavřena pouze s paní Cimbálníkovou.

OMP nemá námitek proti uzavření nájemní smlouvy s paní Cimbálníkovou, navrhuje však uzavřít smlouvu na dobu určitou dvou let s možností prodloužení v případě řádného užívání bytu.

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí v souladu s § 2282 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. 1260/33 (1+1) umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, na paní Janu Cimbálníkovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prolongace za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OMP)

