



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018**

### **Nabytí prodloužení vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení do majetku města Kuřimi od spol. OC Zahrádky, s.r.o.**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A1- vzor smlouvy - stavby obecně  
    B - situace vodovod  
    C - situace kanalizace  
    D - situace VO

Materiál předkládá:                      PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě písemné žádosti o odkup IS v rámci akce s názvem „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ žádá odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení úplatného nabytí stavby prodloužení vodovodu, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení do majetku města Kuřimi a schválení uzavření budoucích kupních smluv se společností OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 04745396 a vedlejším účastníkem společností WEMYS s.r.o., se sídlem Kubelíkova 42, 528 00 Brno, IČ 25302205, za cenu ve výši 1.000 Kč za stavbu prodloužení vodovodu, ve výši 1000 Kč za stavbu prodloužení splaškové kanalizace a ve výši 1.000 Kč za stavbu prodloužení veřejného osvětlení, vše bez DPH.

Jedná se o lokalitu na jihovýchodním okraji Kuřimi, při silnici II/385, na příjezdu od obce Česká. Z jihozápadu je území vymezeno krajskou silnicí, ze severozápadu železnicí Brno - Havlíčkův Brod. Plánovaný objekt navazuje na stávající obchodní zónu.

Předmětem odprodeje do majetku města jsou: SO 301.1 - Prodloužení vodovodu  
SO 403.1 - Prodloužení splaškové kanalizace  
SO 202.1 - Veřejné osvětlení

#### **SO 403.1 - Prodloužení splaškové kanalizace:**

Pro odvádění splaškových vod z objektu „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ je nutné prodloužení veřejné splaškové stoky DN 300 KAM, ukončené revizní šachtou v těsné blízkosti opěrné zdi. Navržena je kanalizace DN 300 KAM, v délce 23m. Prodloužení bude (dle projektanta po projednání s vodohospodářským rozvojem BVK a.s.) ukončeno před vodotečí.



## Město Kuřim

Parcely ve vlastnictví města: 2615/9;  
Parcely ve vlastnictví jiného vlastníka: žádné.

### SO 301.1 - Prodloužení vodovodu:

Napojení objektu na pitnou vodu vyžaduje prodloužení vodovodního řadu DN 100 LI v délce 22m, který bude ukončen hydrantem.

Parcely ve vlastnictví města: 2615/1;  
Parcely ve vlastnictví jiného vlastníka: žádné.

### SO 202.1 - Veřejné osvětlení:

V rámci výstavby objektu budou při silnici II/385 vybudovány rozvody nízkého napětí pro veřejné osvětlení v celkové délce cca 280m, včetně 11 silničních sloupů a zapínací skříně. Dále budou v místě kruhového objezdu v délce cca 35m na náklady investora vyměněny stávající nevyhovující kabely NN CYKY 10 za CYKY 16.

Parcely ve vlastnictví města: 2615/9;  
Parcely ve vlastnictví jiného vlastníka: 432/1 (Česká republika - UZSVM), 2615/18 (OC Kuřim s.r.o.).

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** úplatné nabytí stavby prodloužení vodovodu, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení do majetku města Kuřimi a dále **s c h v a l u j e** uzavření budoucích kupních smluv se společností OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 04745396 a vedlejším účastníkem společností WEMYS s.r.o., se sídlem Kubelíkova 42, 528 00 Brno, IČ 25302205, za cenu ve výši 1.000 Kč za stavbu prodloužení vodovodu, ve výši 1.000 Kč za stavbu prodloužení splaškové kanalizace a ve výši 1.000 Kč za stavbu prodloužení veřejného osvětlení, vše bez DPH.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OI)

**MUKUP .....**  
**Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy**  
**Č. ....**

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**1. OC Zahradky, s.r.o.**

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupena jednatelem: Ing. Petrem Jonášem a Ing. Romanem Baurem  
IČ: 04745396  
DIČ: CZ04745396  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

jako „budoucí kupující“

a

**3. WEMYS s.r.o.**

se sídlem: Kubelíkova 42, 528 00 Brno  
IČ: 25302205  
Zastoupena jednatelem: Hanou Svobodovou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 23538

jako „vedlejší účastník“, „zhotovitel“

**Článek 1**  
**Úvodní ustanovení**

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje prodloužení ..... (dále jen „.....“) v délce .....m, DN ..... a materiál ..... na pozemku **parc.č.** ..... za účelem ..... z plánované stavby „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“, při silnici II/385, vše v k.ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „**FAMILY PARK ZAHRÁDKY**“, vypracované spol. Knesl + Kynčl s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481.

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

**2.1.** Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2021 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě ..... na budoucího kupujícího za celkovou kupní cenu ve výši 1 000 Kč (tisíc korun českých). Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného **vodoprávního** úřadu, kterým bude povoleno užívání .....

**2.2.** Bude-li nutné za účelem nabytí ..... do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) jehož předmětem bude uložení a provozování stavby ..... ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele k pozemku, který není majetkem města, zavazuje se budoucí

prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu - v případě, že bude mít budoucí kupující zájem, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívajícího v uložení a provozování stavby ..... k dotčenému pozemku, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena současně s kupní smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak.

**2.3.** Budoucí prodávající zajistí vyhotovení a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby ..... na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

### **Článek 3** **Kupní smlouva**

**3.1.** Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.  
Základní ujednání této smlouvy:

## **Kupní smlouva**

**uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

### **1. OC Zahrádky, s.r.o.**

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupena jednatelem: Ing. Petrem Jonášem a Ing. Romanem Baurem  
IČ: 04745396  
DIČ: CZ04745396  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

**jako „prodávající“ nebo „stavebník“**

### **2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

**jako „kupující“**

a

### **3. WEMYS s.r.o.**

se sídlem: Kubelíkova 42, 528 00 Brno  
IČ: 25302205  
Zastoupena jednatelem: Hanou Svobodovou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 23538

**jako „vedlejší účastník“, zhotovitel**

**kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.**

### **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu prodloužení ..... (dále jen „.....“) **„FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ SO** ..... mat. ...., v délce ..... na ploše určené pro ..... v ulici ..... parc.č. ...., k.ú. Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ..... ze dne .....

1.2. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím (Dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva stavby ..... „.....“ SO ....., mat. ...., v délce ....., na ploše určené pro ..... v ulici ..... parc.č. ...., k.ú. Kuřim, k níž byl vydán kolaudační souhlas odborem **stavebním a vodoprávním** MěÚ v Kuřimi č.j.: ..... dne .....

1.3. Investiční náklady na vybudování ..... činí: ....., Kč bez DPH.

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je situační nákres a příloha č. 2 Předávací protokol.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke ..... specifikované v Článku 1 této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 1 000 Kč (tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající ..... specifikovanou v Článku 1 této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tuto kanalizaci kupuje.

## **Článek 3**

### **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě ..... uvedené v Článku 1 této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání ..... Současně s předáním ..... přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme ..... příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí ..... z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo ..... ze dne .....

## **Článek 4**

### **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady ..... a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady ..... bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do ..... Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady ..... bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem .....

4.3. Věcné břemeno umístění ..... v pozemku parc. č. ...., k.ú. Kuřim, bude zřízeno do .....

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## **Článek 6 Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. .... ze dne .....

V Kuřimi dne .....

V ..... dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
OC Zahradky, s.r.o.  
Ing. Petr Jonáš, Ing. Roman Baur  
jednatelé

V ..... dne .....

Vedlejší účastník:

.....  
WEMYS s.r.o.  
Hana Svobodová, jednatelka

## **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc.č. ...., k.ú. Kuřim. Tento pozemek bude dotčen stavbou ..... podrobně popsán v Článku 1 této smlouvy a uvedenou v příloze č. 1 (situační náčrty, nedílná část budoucí kupní smlouvy). Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby ..... na pozemku parc.č. 2615/9, k.ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby ..... Tento souhlas platí do 31. 12. 2021.

4.2. Stavba ..... musí být provedena v souladu s přílohou a s vyjádřením města Kuřimi č.j. MK/.....ze dne ....., k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.4. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 1. 1. 2022

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbylé tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

4.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

**4.9.** Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.10.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.11.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

**4.12.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívacími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

**4.13.** Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

**4.14.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

**4.15.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo ..... ze dne .....

V Kuřimi dne: .....

Budoucí kupující:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

V ..... dne: .....

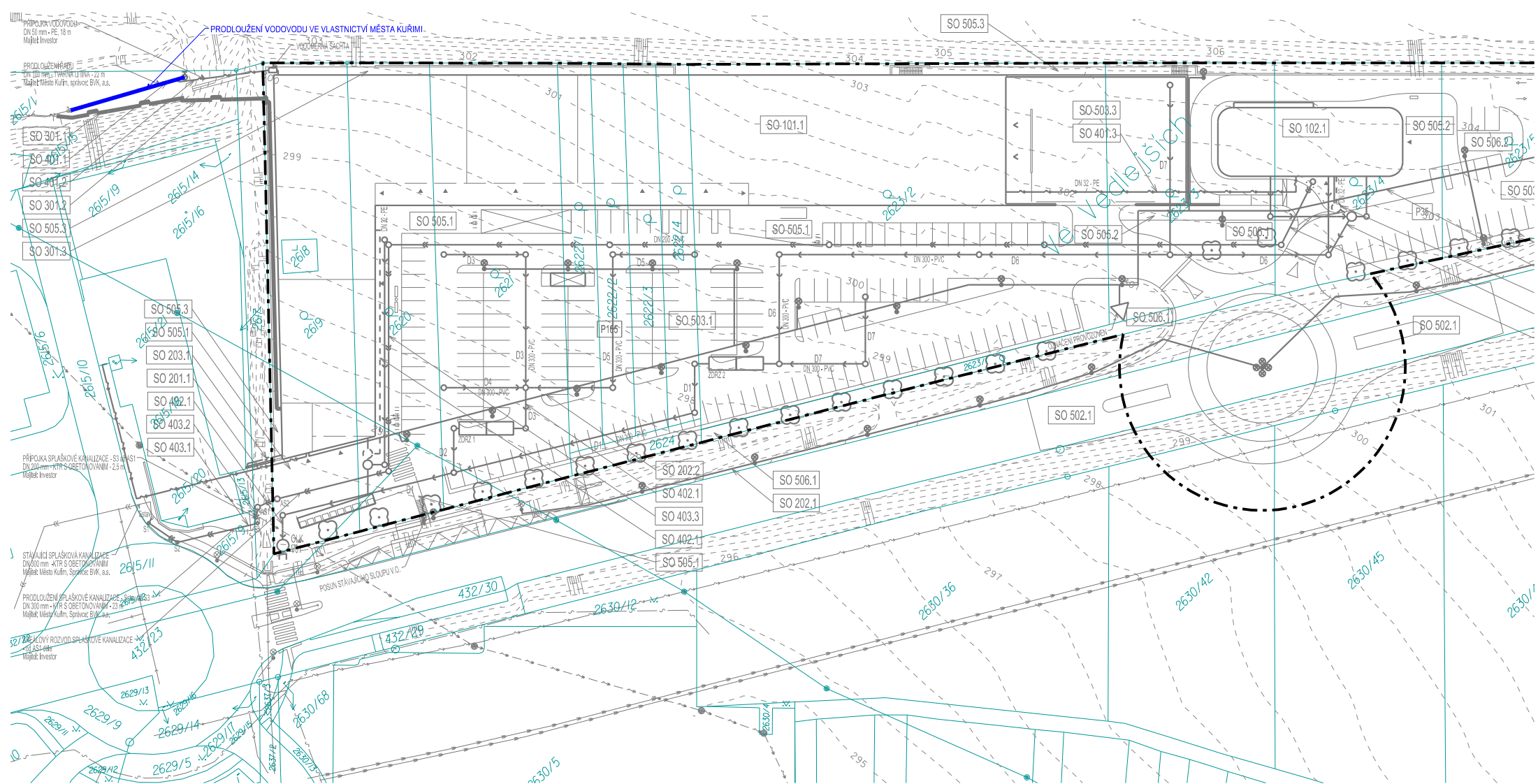
Budoucí prodávající:

.....  
OC Zahrádky, s.r.o.  
Ing. Petr Jonáš, Ing. Roman Baur  
jednatelé

V ..... dne: .....

Vedlejší účastník:

.....  
WEMYS s.r.o.  
Hana Svobodová, jednatelka



LEGENDA:

PRODLOUŽENÍ VODOVODU - CELKOVÁ DÉLKA 22,0 m na pozemku p.č. 2615/1 v k.ú. Kuřim

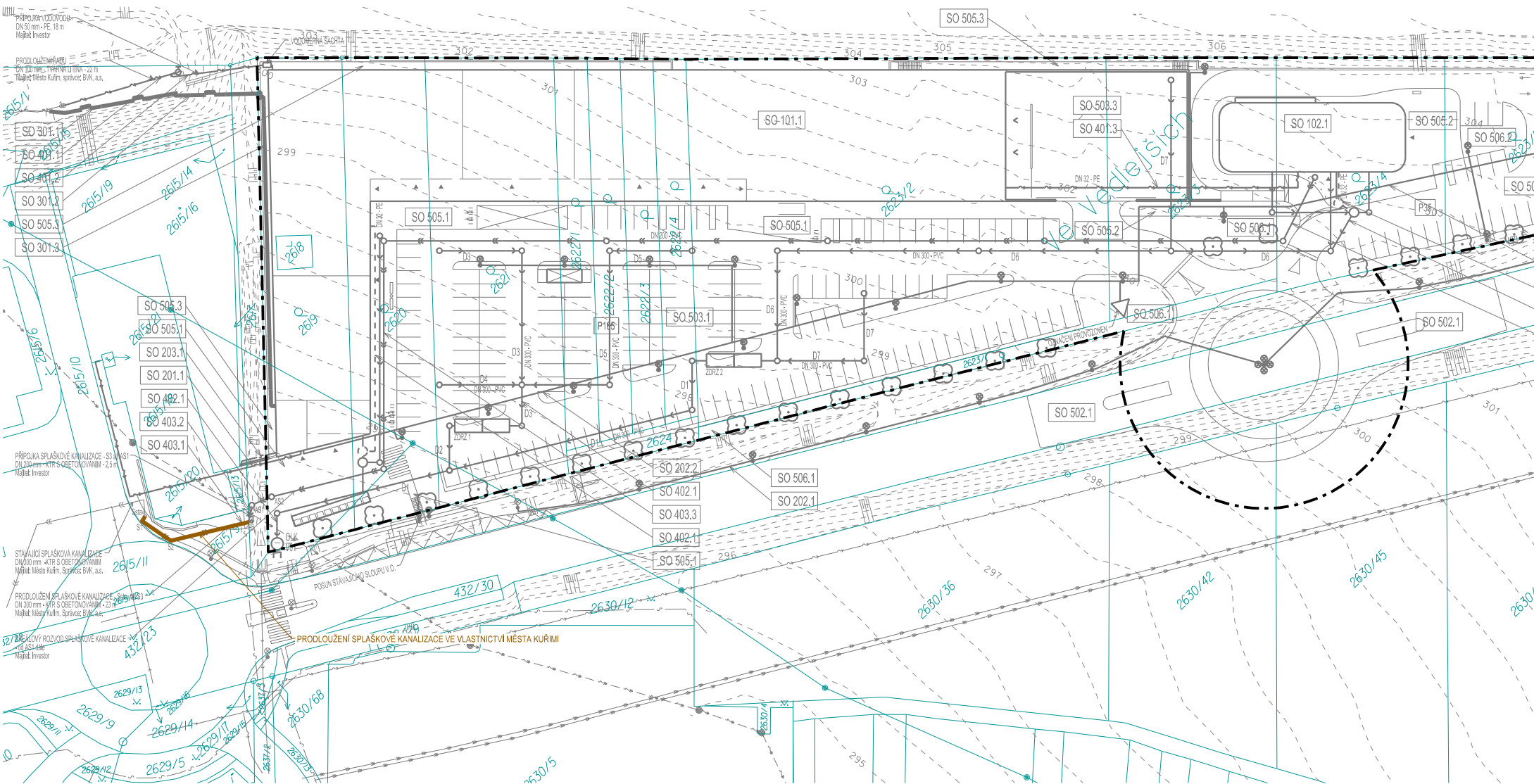
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 20. 3. 2017

SITUACE - VEDENÍ SÍTÍ





LEGENDA:

PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - CELKOVÁ DÉLKA 22,7 m na pozemku p.č. 2615/9 v k.ú. Kuřim

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

