



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**27**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018**

### **Výkon TDI na stavbu „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva TDI ZŠJ III. etapa  
    B - nabídka TDI Jungmannova

Materiál předkládá:                  PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                  Ing. Olga Hanáková - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. VIII. Odlišné postupy, přímo schválit vykonavatele TDI na stavbu „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ - Ing. Pavla Šudáka, [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, IČ 01446487.

Tato akce je částečně financována z prostředků Ministerstva financí a navazuje na realizaci zakázky „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - II. etapa“, která proběhla v roce 2016. Tuto stavbu rovněž dozoroval Ing. Pavel Šudák k všestranné spokojenosti, má tedy zkušenosti s plněním dotačního programu a zná prostředí realizace stavby.

Celková cena za výkon TDI činí 430.000 Kč vč. DPH - vizte nabídka ze dne 3. 4. 2018.

#### **Cena za výkon TDI jednotlivých částí stavby činí:**

##### **a) činnosti při provádění stavby - fáze A**

část A) stavební řešení objektu	
Cena části A bez DPH	272.727,- Kč
DPH 21%	57.273,- Kč
Cena části A včetně DPH	330.000,- Kč
část B) dopravní řešení	
Cena části B bez DPH	82.645,- Kč
DPH 21%	17.355,- Kč
Cena části B včetně DPH	100.000,- Kč
celková cena za výkon TDI	
Celková cena bez DPH	355.372,- Kč



## Město Kuřim

DPH 21 %	74.628,- Kč
Celková cena včetně DPH	<u>430.000,- Kč</u>
<u>b) činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla - fáze B</u>	
Cena bez DPH	300,- Kč/hod
DPH 21 %	63,- Kč
Cena včetně DPH	363,- Kč/hod

OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření smlouvy o výkonu TDI s Ing. Pavlem Šudákem v celkové hodnotě 430.000,- Kč vč. DPH za fázi A a 363 Kč/hod vč. DPH za fázi B.

### Návrh na usnesení:

**RM schvaluje** odlišný postup, ve smyslu ustanovení čl. VIII. směrnice S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na výkon TDI na stavbu "Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa" a **schvaluje** jako vykonavatele TDI Ing. Pavla Šudáka, [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, IČ 01446487 a **schvaluje** uzavření Smlouvy o výkonu TDI v celkové hodnotě 430.000 Kč vč. DPH za činnost po dobu provádění stavby a hodinové sazbě 363 Kč/hod vč. DPH za činnost při řešení reklamací po dobu záruky díla.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OI)

# SMLOUVA O VÝKONU TDI NA STAVBĚ „MĚSTO KUŘIM - ZŠ KUŘIM - VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT - III. ETAPA“ Č. 2018/D/0042

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název:	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zastoupen ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2 Dodavatel

Název:	Ing. Pavel Šudák
Sídlo:	
IČO:	01446487
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Šudák
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Pavel Šudák
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „**Dodavatel**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o zajištění technického dozoru investora

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je kontrola stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím **výkonu činností technického dozoru investora** ve smyslu § 152 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „TDI“), dosažení dokončení stavby „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ (dále i „stavba“) a to formou předání díla zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků předávacím protokolem podle podmínek uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „SoD“), v souladu se stavebním zákonem, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a v souladu s podmínkami této smlouvy.

## 2.2 Tato stavba je rozdělena na 2 části:

### Část A – stavební řešení objektu

Jedná se o přístavbu učeben a zvětšení kapacity jídelny související s potřebou zadavatele vyřešit nedostatečnou kapacitu stávajících prostorů ZŠ Kuřim, Jungmannova 813. Účelem užívání stavby je školní výchova a vzdělávání a s ní spojené aktivity. Stavba obsahuje kromě rozšíření jídelny, dvě odborné učebny, venkovní úpravy východního dvoru a bezbariérové zpřístupnění školy, které bude provedeno přístavbou dvou výtahů a dalšími stavebními úpravami ve stávajícím objektu školy. Součástí projektu úpravy venkovních prostor je také vytvoření letní učebny „amfiteátru“, který může sloužit zároveň jako prezentační prostor žáků.

Budova základní školy je postavena v rámci města Kuřim v oblasti Nad Tratí, na ulici Jungmannova 813. Budova stojí na parcele č. 1449, na které se také nachází nádvoří budovy školy. Součástí bezbariérového zpřístupnění školy je vybudování dvou výtahů. První je součástí nádvoří a druhý je na parcele sportoviště a rekreační plocha č. 2785/1. Dále bude realizován bez-bariérový nový vstup od ulice Otevřené přes parcelu 1453, kde je současně vyprojektováno nové dopravní řešení – část B.

Členění části A do stavebních objektů:

- SO 100 – Přístavba jídelny, učeben, výtahů, přístupového mostu a vnitřní stavební úpravy školy
  - Technická a technologická zařízení
  - 1 - Bleskosvod
  - 2 - Gastro úpravy a zařízení
- SO 201 – VZT – Rekuperace tříd /samostatný pavilón školy/
- SO 301 – Rekonstrukce kanalizace a nakládání s povrchovými vodami
- SO 302 – Rekonstrukce vodovodní přípojky
- SO 303 – Rekonstrukce plynovodní přípojky

### Část B – dopravní řešení

Předmětem této části stavby je výstavba účelové komunikace, která řeší dopravní připojení novostavby pavilonu ZŠ Jungmannova na ul. Otevřená.

Součástí stavby jsou komunikace, parkovací stání, chodníky, sjezdy, plochy zeleně a úprava ulice Otevřené v místě napojení účelové komunikace. V ul. Otevřená bude zřízen dlouhý příčný práh. Dále je součástí stavby výstavba dešťové kanalizace, přeložka NN ke školní družině a budově DDM, přípojka NN pro pohon závory, přeložka veřejného osvětlení, kabelu TKR a telefonního vedení, výstavba plochy pro zahradní domek a oplocení včetně závory.

Členění části B do stavebních objektů:

- SO 001 – Příprava území
- SO 101A – Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část)
- SO 101B – Komunikace a zpevněné plochy (veřejně nepřístupná část)
- SO 301 – Kanalizace dešťová
- SO 401 – Přeložka kabelů NN ke školní družině
- SO 402 – Přeložka kabelů NN k budově DDM
- SO 403 – Přípojka NN pro pohon závory
- SO 421 – Přeložka veřejného osvětlení
- SO 431 – Přeložka kabelu TKR
- SO 432 – Přeložka telefonního vedení
- SO 701 – Plocha pro zahradní domek
- SO 901 – Oplocení

## 2.3 Za výkon TDI se považují tyto činnosti

### a) Rozsah činností TDI při provádění stavby - fáze A:

- seznámení se s poskytnutými podklady, podle kterých se připravuje provádění uvedené stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv, harmonogramu a s obsahem stavebního povolení, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, apod.
- organizace a zajištění předání staveniště zhotoviteli včetně návrhu protokolu zápisu do stavebního deníku,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby,
- kontrola souladu prováděných prací a dodávek s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- projednání dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a platných předpisech, provádění zápisů TDI a reakce na zápisy zhotovitele,
- informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- účast na jednáních Objednatele se zhotovitelem stavby ve věci stavby, svolávání, účast a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“) stavby, pořizování zápisů z KD a kontrola jejich plnění, četnost kontrolní činnosti TDI na stavbě je stanovena obden v pracovním týdnu, v případě nutnosti bude četnost rozšířena i na víkend,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích (fakturačních) podkladů předložených zhotovitelem, včetně rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé náklady, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, potvrzování zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek,
- sledování prostavěnosti, organizace a kontrola podkladů pro fakturaci, schvalování měsíční fakturace zhotovitele, předkládaných Objednateli k podpisu a proplacení,
- kontrola ocenění případných změn, víceprací a méněprací,
- příprava podkladů a organizace jednání s projektantem a zhotovitelem při projednávání změnových řízení podle zákona o veřejných zakázkách a podmínek poskytovatele dotace - v nezbytných případech, a zpracování návrhů případných dodatků SoD,
- sledování průběhu výkonu jednotlivých činností zhotovitele, neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech, zvláště těch, které mají nebo mohou mít vliv na dodržení harmonogramu výstavby nebo zvýšení nákladů stavby,
- upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- dle potřeby zpracování zprávy o průběhu a aktuálním stavu výstavby, o přehledu realizovaných objemů, o hodnocení postupu výstavby a návrhy na opatření, o plnění časového harmonogramu stavebních prací a vyhodnocení provedených prací, stav projektové dokumentace, fotodokumentace,
- důsledná evidence, kontrola a distribuce projektové dokumentace, změn a dodatků PD,
- účast na geodetických měřeních,
- kontrola jakosti dodaného materiálu,
- kontrola zhotovitele včetně účasti při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly o zkouškách apod.),
- archivace a evidence všech protokolů a výsledků zkoušek a měření,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, konstrukcí a zařízení,

- kontrola plnění stavebních připraveností pro montáž technologických zařízení, zajištění protokolů o provedených zkouškách tohoto zařízení, účast na zprovoznění, zajištění protokolů o úspěšném provedení provozních zkoušek,
- kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavebních a montážních prací,
- sledování průběhu prací, jejich technických návazností a jednání se zhotovitelem v této věci,
- průběžné pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
- kontrola kvality a objemu prací prováděných zhotovitelem stavby,
- kontrola částí stavby a dodávek následně skrytých při realizaci, či později nepřístupných, zapsání do stavebního deníku, fotodokumentace,
- kontrola kvality materiálů, dodacích listů, certifikátů, atestů apod. od zabudovaných materiálů,
- zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě, práce budou zastaveny i v případě vadného provádění díla,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění a zkvalitnění budoucího užívání dokončeného díla,
- činnost TDI při předání a převzetí stavby od zhotovitele:
  - kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí předložených zhotovitelem a účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla (stavby),
  - převzetí a kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, včetně manuálů a návodů k provozu, záručních listů, prohlášení o shodě, atd.
  - provedení prohlídek stavby pro předání a převzetí, soupis vad a nedodělků, kontrola odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby včetně písemné evidence a protokolu, doporučení k převzetí stavby,
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby,
  - kontrola a připomínkování protokolu o předání a převzetí stavby zpracovaného zhotovitelem,
  - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
  - spolupráce při závěrečném vyhodnocení stavby,
  - předání všech dokladů a podkladů o inženýrské činnosti (TDI) vč. fotodokumentace,
  - součinnost objednateli při předání inženýrských sítí nebo jejich částí správcům sítí,
  - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
  - součinnost s Objednatelem při organizaci kolaudace stavby,
  - kontrola podkladů zhotovitele pro kolaudaci stavby, kontrola dokladů, revizí a zkoušek,
  - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění doplňujících dokladů od zhotovitele dle případných požadavků stavebního úřadu.

b) Rozsah činností TDI po dobu záruky díla - fáze B:

- součinnost s Objednatelem při určování a řešení reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty,
- kontrola odstranění závad,
- součinnost při kontrolách ze strany poskytovatele dotace po celou dobu udržitelnosti projektu,
- součinnost, případně účast na ostatních jednáních týkajících se stavby, které budou vyžadovat přítomnost TDI.

### **3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

3.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, v zájmu Objednatele, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech podle harmonogramu stavby. V případě neplnění časového a objemového harmonogramu stavby je povinen navrhnout opatření k nápravě

- 3.2 Dodavatel se zavazuje evidovat svou činnost dle této smlouvy v evidenčním listu, jehož návrh předloží Objednateli k odsouhlasení každý poslední kalendářní den měsíce, ve kterém pro Objednatele vykonává činnost dle této smlouvy. Po odsouhlasení Objednatelem nebo po vrácení k doplnění, bude tento evidenční list sloužit jako podklad pro vyúčtování měsíční odměny.
- 3.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli následující podklady:
- a) projekt pro stavební povolení stavby a projekt pro provádění stavby,
  - b) pravomocné stavební povolení včetně všech podkladů, stanovisek a vyjádření, které byly vydány v průběhu územního a stavebního řízení jejich účastníky, jakož orgány a organizacemi činnými ve výstavbě dle zvláštních předpisů,
  - c) smlouvu o dílo se zhotovitelem díla,
  - d) další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů Dodavatele.
- 3.4 Dodavatel se zavazuje při výkonu TDI dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými a vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě podle zvláštních předpisů. Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 3.5 Dodavatel je povinen zejména:
- a) pro Objednatele na základě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů,
  - b) oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,
  - c) upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
  - d) v případě dovolené, či v případě, kdy technický dozor nemůže vykonávat činnosti osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby je Dodavatel povinen zajistit odpovídající náhradu,
  - e) plnit ostatní činnosti dle čl. 2.
- 3.6 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování technického dozoru. Tyto podklady a informace předá Objednatel Dodavateli neprodleně po jejich získání. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že na vyzvání Dodavatele poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy. Dále pak poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 3.7 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne na jeho majetku, majetkových hodnotách, právech nebo oprávněných zájmech v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností technického dozoru vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, norem a této smlouvy, a to samostatně nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku **2 000 000,- Kč** pro výkon své činnosti a po dobu trvání této smlouvy se zavazuje udržovat pojištění v platnosti. Dodavatel není odpovědný za chyby v projektové dokumentaci a chyby projektanta při projednávání a nepřebírá odpovědnost za škody způsobené činností zhotovitele stavby, ale pouze za činnosti, se kterými výslovně souhlasil a vedly ke škodám.

- 3.8 Dodavatel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat Objednatele o stavu obstarání záležitostí. Dodavatel bude informovat Objednatele o stavu záležitostí na kontrolních dnech stavby.

#### **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

##### **4.1 Doba plnění**

###### fáze A činnosti při provádění stavby

- termín zahájení činnosti Objednatel oznámí písemně, předpokládaný termín zahájení:  
část A) stavební řešení objektu 05/2018  
část B) dopravní řešení 08/2018
- termín dokončení - do vydání kolaudačního souhlasu, případně odstranění a protokolárního předání všech zjevných vad a nedodělků. Rozhodný je termín, který nastane později. Předpokládaný termín ukončení:  
část A) stavební řešení objektu 06/2019  
část B) dopravní řešení 11/2018

###### fáze B činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla

- termín zahájení - po vydání kolaudačního souhlasu
- termín dokončení - do skončení záruční doby díla

- 4.2 Zahájení výkonu TDI pro jednotlivé činnosti fáze A a fáze B dle odstavce 4.1 této smlouvy provede Dodavatel vždy na základě pokynu Objednatele.

- 4.3 Místem plnění výkonu TDI je zejména místo díla - areál ZŠ Jungmannova v Kuřimi, parcelní čísla pozemků:

část A) stavební řešení objektu	1449, 1453, 2785/1 v k. ú. Kuřim
část B) dopravní řešení	1448, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1451/3, 1452/1, 1452/2, 1452/9, 1453, 1454, 1471/1, 2785/2, 2786/49, 2786/50, 2786/51 v k. ú. Kuřim

#### **5 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. 2 této smlouvy je cena sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši:

##### a) činnosti při provádění stavby – fáze A

###### část A) stavební řešení objektu

Cena části A bez DPH	272 727,- Kč
DPH 21%	57 273,- Kč
Cena části A včetně DPH	330 000,- Kč

###### část B) dopravní řešení

Cena části B bez DPH	82 645,- Kč
DPH 21%	17 355,- Kč
Cena části B včetně DPH	100 000,- Kč



celková cena za výkon TDI

Celková cena bez DPH	355 372,- Kč
DPH 21 %	74 628,- Kč
Celková cena včetně DPH	430 000,- Kč

b) činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla – fáze B

Hodinová sazba bez DPH	300,- Kč/hod
DPH 21 %	63,- Kč
Hodinová sazba včetně DPH	363,- Kč/hod

**5.2 Platební podmínky**

- odměna bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Dodavatelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve výši, která bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny, maximálně do výše 90 % z celkové výše odměny,
- zbývající část odměny ve výši 10 % z celkové výše odměny (tzv. pozastávka) bude vyplacena až poté, co bude vydán kolaudační souhlas a odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby,
- faktury musí obsahovat údaje řádného účetního daňového dokladu,
- lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.

**5.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, faktura bude obsahovat všechny náležitosti:**

- označení Dodavatele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) ,
- podepsaný evidenční list v souladu s čl. 3.2,
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis Dodavatele.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

**5.4 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany Objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu Objednatele a jejich poukázáním na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě.**

## **6 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**6.1 Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy pro závažné porušení povinností Dodavatele. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Při pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:**

- nesvolání kontrolních dnů po dobu delší než dva týdny,
- neprovedení kontroly zápisů ve stavebním deníku po dobu delší než jeden týden,
- nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než jeden týden,
- neupozornění Objednatele na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím

- zjištění,  
– neprovedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6.2 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

## **7 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 7.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
- 7.2 V případě, že plnění Dodavatele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li Dodavatel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli škodu, kterou svým postupem způsobil.
- 7.3 V případě, že Dodavatel provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
- 7.4 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 7.5 Dodavatel je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně Dodavatele.

## **8 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

- 8.1 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 8.2 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

8.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. .... konané dne ..... usnesením č. ....

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Dodavatele

.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

*starosta města Kuřimi*

.....

Ing. Pavel Šudák

*Jméno a příjmení oprávněné osoby hůlkovým písmem*

## CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky: „**Výkon TDI na stavbu Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa**“

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je zabezpečení výkonu TDI na stavbě „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa**“ (dále jen „díla“).

Tato stavba je rozdělena na 2 části:

### *Část A – stavební řešení objektu*

Jedná se o přístavbu učeben a zvětšení kapacity jídelny související s potřebou zadavatele vyřešit nedostatečnou kapacitu stávajících prostorů ZŠ Kuřim, Jungmannova 813. Účelem užívání stavby je školní výchova a vzdělávání a s ní spojené aktivity. Stavba obsahuje kromě rozšíření jídelny, dvě odborné učebny, venkovní úpravy východního dvoru a bezbariérové zpřístupnění školy, které bude provedeno přístavbou dvou výtahů a dalšími stavebními úpravami ve stávajícím objektu školy, kde bude realizován bez-bariérový nový vstup od ulice Otevřená. Součástí projektu úpravy venkovních prostor je také vytvoření letní učebny „amfiteátru“, který může sloužit zároveň jako prezentační prostor žáků.

### *Část B – dopravní řešení*

Předmětem této části veřejné zakázky je výstavba účelové komunikace, která řeší dopravní připojení novostavby pavilonu ZŠ Jungmannova na ul. Otevřená. Součástí stavby jsou komunikace, parkovací stání, chodníky, sjezdy, plochy zeleně a úprava ulice Otevřená v místě napojení účelové komunikace. V ul. Otevřená bude zřízen dlouhý příčný práh. Dále je součástí stavby výstavba dešťové kanalizace, přeložka NN ke školní družině a budově DDM, přípojka NN pro pohon závoje, přeložka veřejného osvětlení, kabelu TKR a telefonního vedení, výstavba plochy pro zahradní domek a oplocení včetně závoje.

### Parametry rozhodné pro zpracování cenové nabídky:

- rozsah stavby - pro účely nabídky
  - část A je PD zveřejněna na profilu zadavatele:  
[https://www.kurim.cz/redakce/index.php?lanG=cs&clanek=37366&slozka=66976&as4uOriginalDomain=www.kurim.cz&as4u\\_protocol=https&detail\\_claim=90741&](https://www.kurim.cz/redakce/index.php?lanG=cs&clanek=37366&slozka=66976&as4uOriginalDomain=www.kurim.cz&as4u_protocol=https&detail_claim=90741&)
  - část B je přiložena koordinační situace + průvodní zpráva,
- předpokládané investiční náklady díla
  - část A 41 570 000,- Kč bez DPH,
  - část B 7 200 000,- Kč bez DPH,
- předpokládaná doba realizace díla
  - část A je od 05/2018 – do konce 06/2019,
  - část B je od 08/2018 – do konce 11/2018,
- místem díla
  - část A je pozemek parc.č. 1449, 1453, 2785/1 v katastrálním území Kuřim,
  - část B je pozemek parc.č. 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1451/3, 1452/1, 1452/2, 1452/9, 1453, 1454, 1471/1, 2785/2, 2786/49, 2786/50, 2786/51 v katastrálním území Kuřim,
- zahájení výkonu TDI – od uzavření výběrového řízení na zhotovitele stavby části A
- dokončení výkonu TDI - kolaudace stavby části A, případně části B (co bude později), případně dnem odstranění všech vad a nedodělků obou částí.





**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

**Název společnosti:** ing. Pavel Šudák

se sídlem: [REDACTED]

osoba oprávněna jednat za uchazeče : Pavel Šudák

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 01446487

DIČ: CZ6805230157

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Fáze A - činnosti při provádění stavby

Nabídková cena za část A) stavební řešení objektu:

Nabídková cena části A bez DPH 272.727 Kč

DPH 21% 57.273 Kč

Nabídková cena části A včetně DPH 330.000 Kč

Nabídková cena za část B) dopravní řešení:

Nabídková cena části B bez DPH 82.645 Kč

DPH 21% 17.355 Kč

Nabídková cena části B včetně DPH 100.000 Kč

Celková nabídková cena za výkon TDI na stavbě

Celková nabídková cena bez DPH 355.372 Kč

DPH 21% 74.628 Kč

Celková nabídková cena včetně DPH 430.000 Kč

Fáze B - činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla

Hodinová sazba fáze B bez DPH 300 Kč/hod

DPH 21% 63 Kč/hod

Hodinová sazba fáze B včetně DPH 363 Kč/hod

Níže podepsaný prohlašuje, že uvedená cena nabídky obsahuje veškeré požadavky na realizaci výše uvedené zakázky.

V Kuřimi dne 3.4.2018

[REDACTED]  
Razítko a podpis oprávněné osoby