



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

29

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018

Výběrové řízení „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“ - vyhodnocení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o dílo
 B - zpráva o hodnocení nabídek
 C - posouzení splnění podmínek
 D - rozhodnutí o výběru

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2018-002

Zajišťující odbor (ZO): OI

Jedná se o veřejnou zakázku v režimu podlimitní veřejné zakázky, která je dotačně podpořena. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční (dále jen OI), odpovědná osoba Ing. Olga Hanáková. Administraci veřejné zakázky provádí Renata Petrželová, IČ 02127288, která sestavila zadávací dokumentaci, tu následně připomínkovalo OI.

Výzva k podání nabídky byla dne 2. 3. 2018 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách města. Sejmuta byla dne 4. 4. 2018. Byla podána jedna nabídka.

Otevírání obálek s nabídkami bylo provedeno hodnotící komisí a proběhlo standardním postupem. Účastník splnil všechny požadavky na kvalifikaci, návrh smlouvy odpovídá znění ze zadávací dokumentace a je podepsán osobou k tomu oprávněnou, má všechny přílohy včetně harmonogramu, byla předložena požadovaná jistota ve formě bankovní záruky na 800 tis. Kč.

Na základě výsledku výběrového řízení je hodnotící komisí doporučena Radě města Kuřimi tato nabídka v celkové hodnotě 36.658.878,81 Kč bez DPH (tj. 44.357.243,36 Kč vč. DPH) od společnosti Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113 v celkové hodnotě 36.658.878,81 Kč bez DPH (tj. 44.357.243,36 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OI)



SMLOUVA O DÍLO Č. 2018/D/0028

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

„Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“

mezi

Objednatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce zadavatele ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, 606705879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz, 601082761
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	22824641/0100

dále jen **objednatel** – na straně jedné

a

Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s. r. o.
Zápis v obchodním rejstříku:	U KS v Brně, oddíl C, vložka 72118
Sídlo:	Ochoz u Brna č. p. 363, 664 02 Ochoz u Brna
IČ:	29298113
DIČ:	CZ29298113
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	Marek Matyáš, jednatel
Telefon/mobil:	+420 605 853 699
E-mail:	info@stavebnifirmamatyas.cz
Bankovní spojení:	████████████████████
Číslo účtu:	████████████████
Zástupce ve věcech technických:	Marek Matyáš, jednatel
Telefon/mobil:	+420 605 853 699
E-mail:	info@stavebnifirmamatyas.cz

dále jen **zhotovitel** – na straně druhé



1. Předmět smlouvy

- 1.1. Veřejná zakázka je spolufinancovaná MF ČR v rámci podprogramu „298213 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst“.
- 1.2. Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2, této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s **projektovou dokumentací**, která je **přílohou č. 3, této smlouvy**, a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované **oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2, této smlouvy**, na předmět díla.
- 1.6. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v přístavbě učeben a zvětšení kapacity jídelny související s potřebou objednatele vyřešit nedostatečnou kapacitu stávajících prostorů ZŠ Kuřim Jungmannova 813. Účelem užívání stavby je školní výchova a vzdělávání a s ní spojené aktivity. Stavba obsahuje kromě rozšíření jídelny, dvě odborné učebny, venkovní úpravy východního dvoru a bezbariérové zpřístupnění školy, které bude provedeno přístavbou dvou výtahů a dalšími stavebními úpravami ve stávajícím objektu školy. Součástí projektu úpravy venkovních prostor je také vytvoření letní učebny „amfiteátru“, který může zároveň sloužit jako prezentační prostor žáků.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100 - Přístavba jídelny, učeben, výtahů, přístupového mostu a vnitřní stavební úpravy školy

- Technická a technologická zařízení

1 - Bleskosvod

2 - Gastro úpravy a zařízení

SO 201 - VZT - rekuperace tříd /samostatný pavilon školy/

SO 301 - Rekonstrukce kanalizace a nakládání s povrchovými vodami

SO 302 - Rekonstrukce vodovodní přípojky

SO 303 - Rekonstrukce plynovodní přípojky

- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby na akci „**ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – III. etapa**“, jejímž zhotovitelem je společnost 7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim, IČ: 283 23 793 a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa**“, na základě jehož



výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a stavebního povolení.

2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- a) zhotovení a umístění velkoplošného informačního banneru v místě stavby dle pokynů objednatele. Banner musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace předmětné zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace. Velikost informačního panelu je stanovena na 2 m (šířka) x 1 m (výška) a bude celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení panelu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, či plachtou apod.). Banner bude obsahovat: název a číslo projektu, identifikaci objednatele a zhotovitele, identifikaci provozovatele místa zhotovení díla, znak města Kuřim a také vizualizaci stavby.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 originálních vyhotovení opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí,
- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků,
- g) případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ;
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- j) fotodokumentace postupu prací;
- k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- l) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- m) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování požadavků koordinátora BOZP,
- o) provedení přejímky dokončené stavby. Tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,



- p) geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů a zhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgm, dxf dle struktury dodané objednatelem a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- q) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- r) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- s) zajištění technické dokumentace. Tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, měření hluku, laboratorní rozbor pitné vody, PENB, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu, podklady pro zpracování provozního řádu,

a další činnosti uvedené v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni převzetí a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

- 2.4. Výrobky PSV (okna, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení objednatelem.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa**“.
- 2.6. Místem plnění je ZŠ Kuřim Jungmannova 813, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.7. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.8. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle Zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2, této smlouvy.



- 2.10. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupisu prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.11. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.12. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

Zahájení díla: Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

Stavební práce budou zahájeny **do 1 týdne** od protokolárního předání a převzetí staveniště.

Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků.

Dílo bude dokončeno a předáno **do 12 měsíců** od zahájení.

Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje objednatel.
- 3.4. Objednatel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající technický dozor objednatele, případně také autorský dozor projektanta.
- 3.5. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného **harmonogramu prací**, který tvoří **přílohu č. 6 této smlouvy**. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého závazného milníku. Nedodržení stanovených termínů (závazných milníků) bude považováno za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo se sankcí uvedenou v čl. 11.2.
- 3.6. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.7. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2, uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.8. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu



prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za dílo celkem bez DPH

36,658.878,81 Kč

(slovy: Třicetšestmilionůšestsetpadesátosmtisícosmsetsedmdesátosmkorunčeskýchosmdesátjednahaléřů)

Výše DPH (21%)

7,698.364,55 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

44,357.243,36 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v **oceněném soupisu prací**, který je **přílohou č. 2 této smlouvy**. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.8. V případě nesouladu PD (soupisu prací) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených dodavatelem v **oceněném soupisu prací**, který je **přílohou č. 2 této smlouvy**. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k



předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.

- 4.9. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky **do 14 pracovních dnů** od doručení návrhu.
- 4.10. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým nebo autorským dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s oceněným soupisem prací.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli faktury (daňové doklady) až do výše **90 %** z celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zbývajících **10 %** z celkové ceny díla k zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel uhradí zádržné v termínu bezodkladně (**do 15 dnů**) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné lze uplatnit až po úhradě celkové ceny díla snížené o sjednané zádržné. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 5.4. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací předloží i elektronickou podobu soupisu prací. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat oceněnému soupisu prací z nabídky účastníka, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.5. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7. Faktura (dílčí daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.9. Zhotovitel je povinen označit faktury (daňové doklady) názvem projektu a registračním číslem projektu, dle sdělení objednatele.



- 5.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 5 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8.3. této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel vyklidí staveniště **do 5 dnů** po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.



- 6.13. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

7. Provádění díla

- 7.1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je (jméno, telefon, email): [REDACTED]

Stavbyvedoucím zhotovitele je (jméno, telefon, email): [REDACTED]

Stavbyvedoucí a hlavní stavbyvedoucí se budou na plnění díla osobně podílet a mezi jejich hlavní úkoly patří: řídit stavební práce, koordinace postupu prací na staveništi, komunikace s pověřeným pracovníkem objednatele a s technickým nebo autorským dozorem objednatele, účast na předání staveniště, účast na kontrolních dnech, účast na přejímce díla a další související činnosti. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatelem stavbyvedoucího/hlavního stavbyvedoucího dočasně nahradit jinou osobou - zástupcem.

- 7.2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího/hlavního stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí/hlavní stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto osobu v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.
- 7.3. Provedení prací poddodavateli podléhá písemnému schválení objednatelem. Objednatel však nesmí bez závažného důvodu souhlas odepřít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést **seznam poddodavatelů**, který je **přílohou č. 4 této smlouvy**. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané v zadávacím řízení, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, lze tak učinit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Za poddodavatele se pro účely této smlouvy nepovažuje osoba, od které zhotovitel pouze nakupuje materiál a která se jinak na plnění dle této smlouvy nepodílí.
- 7.5. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 7.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.



- 7.8. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo autorskému nebo technickému dozoru (dále též společně „dozor“) objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.9. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny dozorem objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen předávat dozoru a objednateli (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.
- 7.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo objednatelem pověřená osoba (dozor). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného **nejméně 3 dny** před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.12. Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým nebo autorským dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to **nejméně 3 pracovní dny** předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen **nejpozději do 14 dnů** od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.



- 7.17. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.18. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.19. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a vždy po ukončení pracovního dne uklidit.
- 7.20. Veškeré rušné stavební práce budou koordinovány s ředitelem školy.
- 7.21. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.22. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.23. Koordinátora BOZP dle výše uvedeného ustanovení jmenuje vždy objednatel.
- 7.24. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.25. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona



č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla (o čemž bude sepsán protokol), s tím, že budou odstraněny ve lhůtě **14 dnů**. Předání a převzetí díla organizuje objednatel, a pořídí o něm zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
 - b) atesty použitých materiálů
 - c) doklady o provedených zkouškách
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - e) vyžadovaná geodetická zaměření
 - f) prohlášení o shodě
 - g) doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.



- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady **do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. **do 24 hodin** od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4, této smlouvy pro jednu pojistnou událost. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. **Pojistná smlouva je přílohou č. 5 této smlouvy.** Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.2. V případě prodlení s plněním jednotlivých závazných milníků harmonogramu prací dle přílohy č. 6 této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý závazný milník harmonogramu.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč



bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

- 11.5. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den v prodlení.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na **15 dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 z. č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než **10 dnů**,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - g) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4. této smlouvy.



- h) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa**“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Investor má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření této dohody,
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek,
 - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5, odst. 5.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen postupovat dle čl. 12, odst. 12.5.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.



- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.11. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.13. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušného orgánu finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.14. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele a případně také dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.15. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. __/2018 ze dne ____ č. usnesení ____.
- 13.16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději **do 15 dnů** od jejího uzavření.
- 13.17. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.



13.19. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

13.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Pojištění odpovědnosti za škody a stavebně montážní pojištění

Příloha č. 6 – Harmonogram prací

Objednatel:

V Kuřimi dne ...

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

Zhotovitel:

V Ochozi u Brna dne 3. 4. 2018

.....
Marek Matyáš

jednatel



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Telefon:	541 422 301, 775 978 326
E-mail:	sukalovsky@kurim.cz

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ bude zadavatele pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce zastupovat:

Kontaktní osoba zadávacího řízení:	Renata Petrželová, administrace veřejných zakázek
Sídlo:	Růžová 183, 783 49 Lutín
IČ:	02127288
Telefon:	736 701 880
E-mail:	petrzelova@zakazkyrp.cz
Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu.	

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek proběhlo v sídle zadavatele Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, dne 4. 4. 2018 v 10:15 hodin za účasti členů komise, v souladu s § 119 ZZVZ.

Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí při otevírání nabídek	Název dodavatele, adresa, IČ	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. 664 02 Ochoz u Brna 363 IČ: 29298113	36 658 878,81

Popis hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Hodnocení nabídek provedla zadavatelem jmenovaná komise.

Pořadí nabídek dle hodnocení:

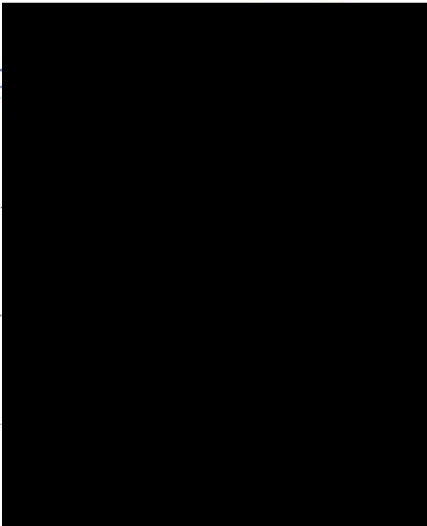
Název dodavatele, adresa, IČ	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Pořadí nabídek dle hodnocení
Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. 664 02 Ochoz u Brna 363 IČ: 29298113	36 658 878,81	1.

4. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník:

Dodavatel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
Adresa / sídlo:	664 02 Ochoz u Brna 363
IČ:	29298113
Cena v Kč (bez DPH):	36 658 878,81

V Kuřimi dne 4. 4. 2018

Přítomní členové komise pro hodnocení nabídek		Podpisy členů komise
Stanislav Bartoš	předseda komise	
Ing. Rostislav Hanák	člen komise	
PaedDr. David Holman	člen komise	
Ing. arch. Petr Němec	člen komise	
Mgr. Richard Mach	člen komise	



POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových
kapacit – III. etapa“**

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Telefon:	541 422 301, 775 978 326
E-mail:	sukalovsky@kurim.cz

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ bude zadavatele pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce zastupovat:

Kontaktní osoba zadávacího řízení:	Renata Petrželová, administrace veřejných zakázek
Sídlo:	Růžová 183, 783 49 Lutín
IČ:	02127288
Telefon:	736 701 880
E-mail:	petrzelova@zakazkyrp.cz

Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu.

3. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení proběhlo v sídle zadavatele Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, dne 4. 4. 2018 v 10:30 hodin za účasti členů komise, v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených zadavatelem v souladu s § 37 ZZVZ v zadávací dokumentaci u dodavatele, který se umístil první v pořadí dle výsledku hodnocení nabídek:

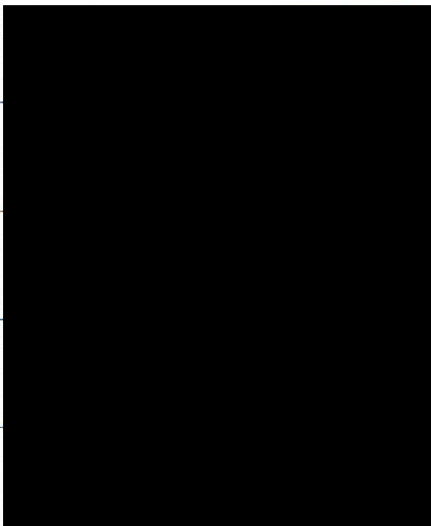
Název dodavatele, adresa, IČ	
Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. 664 02 Ochoz u Brna 363 IČ: 29298113	Dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval splnění účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu.

4. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Komise posoudila nabídku v souladu s § 113 ZZVZ.
Nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Kuřimi dne 4. 4. 2018

Přítomní členové komise pro posouzení nabídek		Podpisy členů komise
Stanislav Bartoš	předseda komise	
Ing. Rostislav Hanák	člen komise	
PaedDr. David Holman	člen komise	
Ing. arch. Petr Němec	člen komise	
Mgr. Richard Mach	člen komise	



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Telefon:	541 422 301, 775 978 326
E-mail:	sukalovsky@kurim.cz

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ bude zadavatele pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce zastupovat:

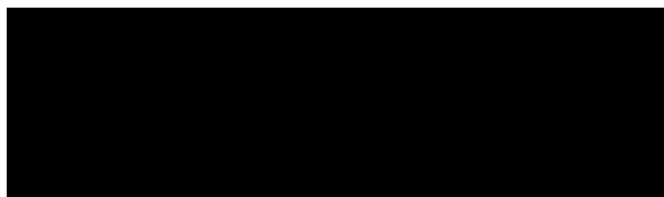
Kontaktní osoba zadávacího řízení:	Renata Petrželová, administrace veřejných zakázek
Sídlo:	Růžová 183, 783 49 Lutín
IČ:	02127288
Telefon:	736 701 880
E-mail:	petrzelova@zakazkyrp.cz
Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu.	

3. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce rozhodl a v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybral dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek:

Dodavatel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
Adresa / sídlo:	664 02 Ochoz u Brna 363
IČ:	29298113
Cena v Kč (bez DPH):	36 658 878,81

V Kuřimi dne 4. 4. 2018



Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města