



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

32

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018

Rodinné domy u autoservisu Ford Rašino – smlouva o zřízení věcného břemene

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 C - GP 3540-14_2018
 D - GP 3541-15_2018
 E - smlouva anon.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s výstavbou nových rodinných domů v lokalitě Díly za sv. Janem - „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino**“ byly nově vybudovány dešťová kanalizační přípojka a sdružená přípojka splaškové kanalizace. Podle stavebního povolení měla být vybudována splašková kanalizace, která měla být převedena do majetku města. Tato kanalizace však vykazuje technické závady a z tohoto důvodu společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. odmítla tuto kanalizaci provozovat. Na základě výše uvedeného bylo dohodnuto, že místo kanalizačního řadu vznikne **sdružená přípojka splaškové kanalizace**, kterou budou spoluvlastnit a provozovat majitelé rodinných domů, kteří jsou na splaškovou kanalizaci připojeni:

- manž. Libor a Kateřina Vaverovi, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , Brno, [osobní údaj odstraněn] - manž. Ing. arch. Miroslav Gebas, [osobní údaj odstraněn] Hradec Králové a Eliška Gebas, bytem [osobní údaj odstraněn] Hradec Králové, [osobní údaj odstraněn] - Martin Šinogl, bytem [osobní údaj odstraněn] , Brno, [osobní údaj odstraněn]

Tato kanalizační přípojka bude napojena na městský kanalizační řad přes městské pozemky parc. č. 2648/1 a 2654/3 v k. ú. Kuřim. Z tohoto důvodu je nutné zřídit věcné břemeno ve prospěch spoluvlastníků sdružené přípojky splaškové kanalizace.

Stejný postup bude i pro přípojku dešťové kanalizace.

Spoluvlastnictví jednotlivých přípojek bylo doloženo „Dohodou vlastníků nemovitostí v resortu 3 rodinných domů - Kuřim - Rozdělovací na parcelách č. 2649/13, 2649/23, 2649/16, 2649/17, 2649/19, 2649/18, 2649/14, 2649/15, 2649/21 a 2649/3 v k.ú. Kuřim“ - viz př. B.



Rozsah věcného břemene pro sdruženou přípojku splaškové kanalizace je vyznačen v GP č. 3540-14/2018, díl B - viz př. C.

Rozsah věcného břemene pro dešťovou kanalizační přípojku je vyznačen v GP č. 3541-15/2018 - viz př. D.

OMP doporučuje k těmto přípojkám zřídit věcné břemeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Náklady na jeho zřízení ponесou stavebníci.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze E.

OI proti výše uvedenému nemá námitek.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování sdružené přípojky splaškové kanalizace do části pozemků parc. č. 2648/1 a 2654/3 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch manž. Libora a Kateřiny Vaverových, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, manž. Ing. arch. Miroslava Gebase, bytem [osobní údaj odstraněn] , Hradec Králové a Elišky Gebas, bytem [osobní údaj odstraněn] , Hradec Králové a Martina Šinogla, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno jako oprávněných z věcného břemene v rozsahu GP č. 3540-14/2018. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponесе oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OMP)

PRÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mopový list č. TÍŠNOV 0-4/32	Měřítka plošné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	<div style="background-color: yellow; padding: 2px;">HX - TOZENKY</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px;">VE VLASTNICTVÍ</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px;">KURIM</div>

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

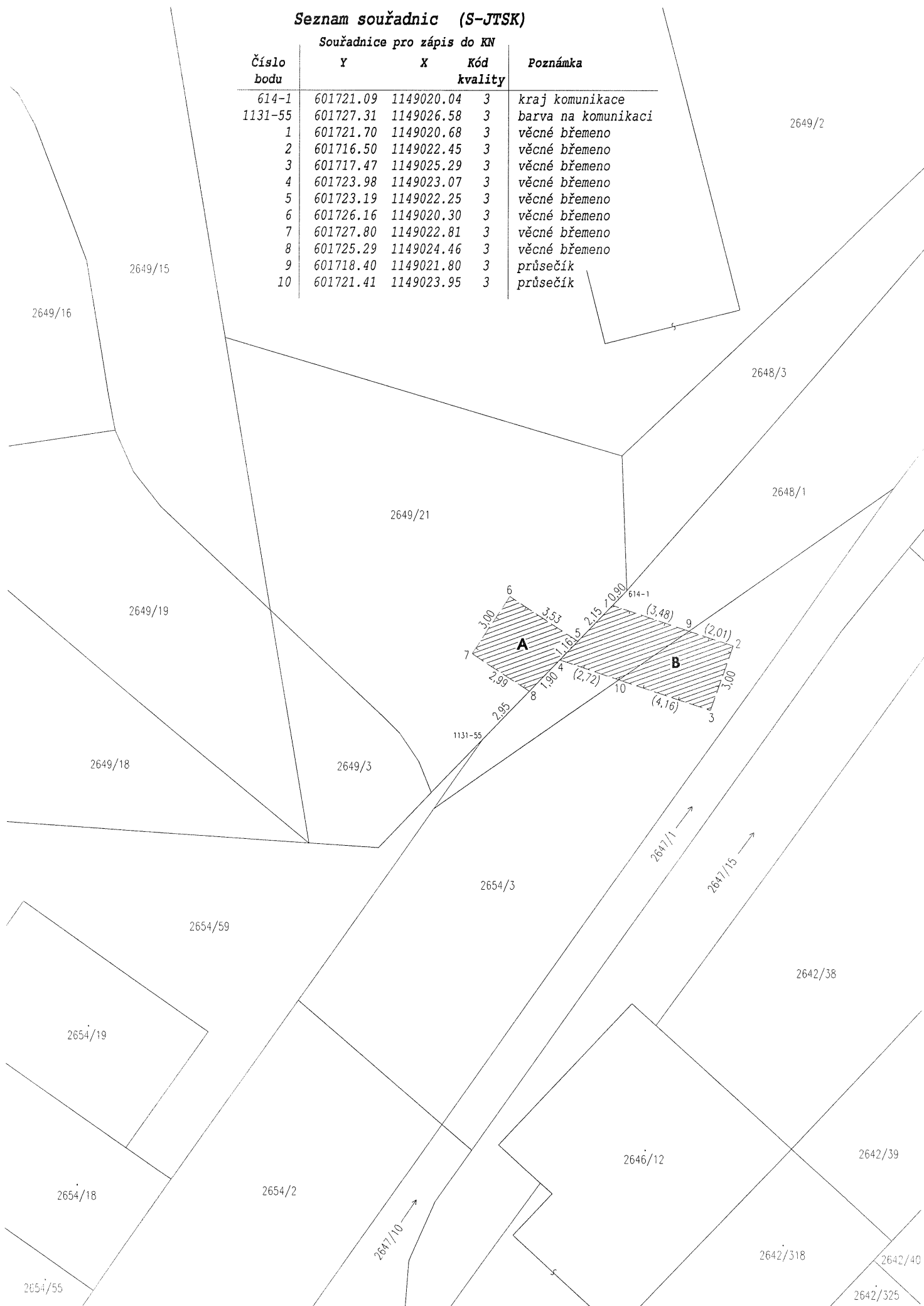
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²								ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
2649/21					VĚCNÉ BŘEMENO A					2649/21		7614		
2648/1					VĚCNÉ BŘEMENO B					2648/1		1		
2654/3										2654/3		1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16. ledna 2018 Číslo: 25/2018		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3540-14/2018				
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
614-1	601721.09	1149020.04	3	kraj komunikace
1131-55	601727.31	1149026.58	3	barva na komunikaci
1	601721.70	1149020.68	3	věcné břemeno
2	601716.50	1149022.45	3	věcné břemeno
3	601717.47	1149025.29	3	věcné břemeno
4	601723.98	1149023.07	3	věcné břemeno
5	601723.19	1149022.25	3	věcné břemeno
6	601726.16	1149020.30	3	věcné břemeno
7	601727.80	1149022.81	3	věcné břemeno
8	601725.29	1149024.46	3	věcné břemeno
9	601718.40	1149021.80	3	průsečík
10	601721.41	1149023.95	3	průsečík



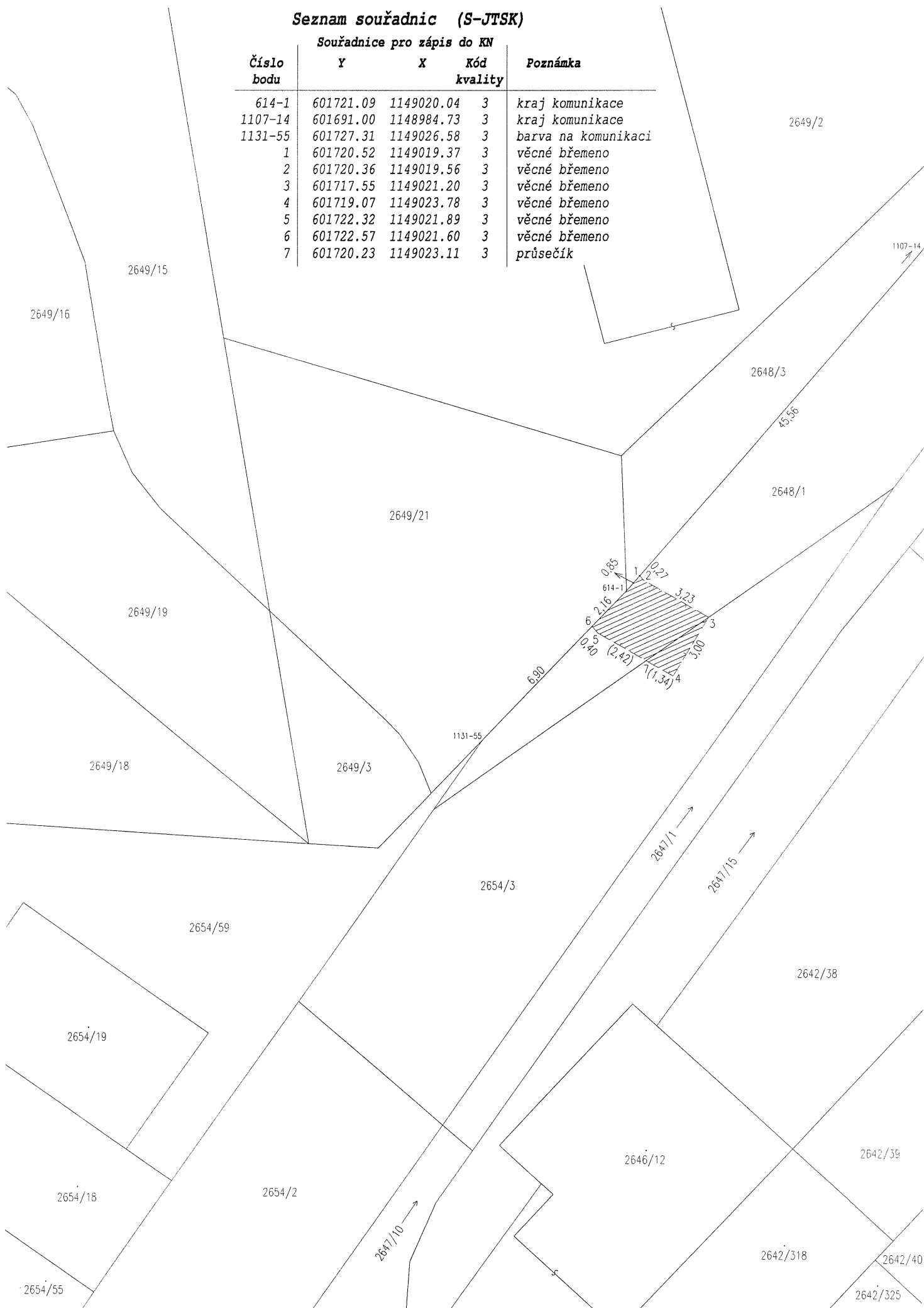
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	ha		m ²				
2648/1 2654/3										2648/1 2654/3		1 1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16. ledna 2018 Číslo: 26/2018		Dne: Číslo:	
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042 Číslo plánu: 3541-15/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
614-1	601721.09	1149020.04	3	kraj komunikace
1107-14	601691.00	1148984.73	3	kraj komunikace
1131-55	601727.31	1149026.58	3	barva na komunikaci
1	601720.52	1149019.37	3	věcné břemeno
2	601720.36	1149019.56	3	věcné břemeno
3	601717.55	1149021.20	3	věcné břemeno
4	601719.07	1149023.78	3	věcné břemeno
5	601722.32	1149021.89	3	věcné břemeno
6	601722.57	1149021.60	3	věcné břemeno
7	601720.23	1149023.11	3	průsečík



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/O/0020

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník)

mezi smluvními stranami:

1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským - starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 23290011....

dále jen „**povinný**“

a

2. manželé

Libor Vavera, r.č.

Kateřina Vaverová, r.č.

bytem

3. manželé

Ing. arch. Miroslav Gebas, r.č.

bytem

Eliška Gebas, r.č.

bytem

4. Martin Šinogl, r.č.

bytem

dále jen „**oprávnění**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2648/1 a 2654/3, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky **přípojky dešťové kanalizace a sdružené přípojky splaškové kanalizace** (dále i „**kanalizační přípojky**“) v souladu s „Dohodou vlastníků nemovitostí v resortu 3 rodinných domů – Kuřim – Rozdělovací na parcelách č. 2649/13, 2649/23, 2649/16, 2649/17, 2649/19, 2649/18, 2649/14, 2649/15, 2649/21, 2649/3 v k. ú. Kuřim“ ze dne 15.2.2018, (dále jen „**Dohoda**“), kterou poskytli účastníci Dohody městu k dispozici a tato Dohoda bude založena v evidenci smluv města Kuřimi u této smlouvy č. 2018/O/0020. Kanalizační přípojky jsou uloženy ve služebných pozemcích parc. č. 2648/1 a 2654/3 vše v k. ú. Kuřim

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněných věcná břemena ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu mít a vést na služebných pozemcích parc. č. 2648/1 a 2654/3 vše v k. ú. Kuřim **přípojku dešťové kanalizace a sdruženou přípojku splaškové kanalizace**
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky parc. č. 2648/1 a 2654/3 vše v k. ú. Kuřim v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizačních přípojek, (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Povinný se zavazuje v ochranném pásmu přípojek neprovádět zemní práce, nebudovat stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
3. Oprávnění jsou povinni co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na jeho pozemky mu oznámit. Po skončení prací jsou povinni uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků. V případě havárie jsou oprávnění oprávněni vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, jsou však povinni po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.
4. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
5. Skutečná poloha přípojky dešťové kanalizace včetně rozsahu věcného břemene k pozemkům parc. č. 2648/1 a 2654/3 vše v k. ú. Kuřim je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3541-15/2018 ze dne 16.1.2018. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Skutečná poloha sdružené přípojky splaškové kanalizace včetně rozsahu věcného břemene k pozemkům parc. č. 2648/1 a 2654/3 vše v k. ú. Kuřim je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3540-14/2018 ze dne 16.1.2018. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávnění práva z věcného břemene přijímají a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Povinný prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10 000 Kč bez DPH (slovy: desettisíc korun českých), (dále jen „**úplata**“) za každé zřízené věcné břemeno jednotlivě. K úplatě bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty v celkové výši 24 200 (slovy: dvacetčtyřtisícdevětset korun českých) byla oprávněným zaplacená před podpisem této smlouvy.
4. Základ daně činí 20 000 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %, vypočtená daň činí 4 200 Kč. Celková úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 24 200 Kč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis věcných břemen předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu povinný.
2. Oprávnění podpisem této smlouvy udělují povinnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávnění.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2018 ze dne.....2018.

V Kuřimi dne

V dne

Povinný:

Oprávnění:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....