



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

33

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů je společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., technický dozor investora vykonává Ing. Pavel Procházka.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnížší nabídkové ceny.

Ol předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla.

Specifikace změn:

Změna č. 001

Na kontrolním dnu v 02/2018 upozornil zhotovitel stavby na špatný stav železobetonového stropu nad plánovanou místností strojovny vzduchotechniky S.19 (původní kotelnou) v suterénu kulturního domu. Po odstranění omítek bylo zjištěno, že výztuž tohoto stropu a věnců nemá požadované krytí a je v ploše odhalená. Na stavbu přivolaný statik po prohlídce konstatoval, že konstrukce je v mnohem horším stavu než se původně předpokládalo, a že odhalená výztuž nesplňuje požadovanou únosnost. Celkové zesílení stropu a jeho podepření ocelovou konstrukcí a sloupy by vzhledem ke zmenšení prostoru místnosti strojovny vzduchotechniky nebylo kvůli umístění vzduchotechnických jednotek možné.



Město Kuřim

Rada města dne 14. 2. 2018 schválila demolici a provedení nového stropu nad strojovnou vzduchotechniky pomocí ocelových nosníků a zabetonovaného trapézového plechu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí č. 001“, vyvolává zvýšení nákladů o 420.042,30 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -26.202,78 Kč bez DPH.

Změna č. 002

Při provádění bouracích prací byly zjištěny vady, týkající se stávajících železobetonových konstrukcí průvlaků a vadně uložené výztuže ve stropě pod vstupním vestibulem (nad suterénními místnostmi S.07 až S.10). Statik navrhoval provést statické úpravy tohoto stropu jeho podepřením ocelovými válcovanými nosníky a opravou povrchů.

Následným zaměřením bylo zjištěno, že nosná stropní deska vykazuje po vybourání nášlapných vrstev podlah v 1. NP výškové nerovnosti a není proto možné provést skladbu podlah v projektem navrženém rozsahu (tj. včetně tepelné izolace a podlahového topení). S ohledem na stav stávající konstrukce tohoto stropu by bylo odfrézování betonu dostupnými technologiemi ze statického hlediska nemožné. Na základě doporučení statika Rada města dne 14. 2. 2018 odsouhlasila vybourání této stávající stropní konstrukce a provedení nového stropu z ocelových nosníků a plecho-betonové stropní desky.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí č. 002“, vyvolává zvýšení nákladů o 495.105,27 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -45.191,11 Kč bez DPH.

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč.

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací) nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 1	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 2	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16

Porovnání dle 1/..... 393.839,52 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 449.914,16 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 22. 8. 2017	96.714.814,07 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo	915.147,57 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo	-71.393,89 Kč
Celková cena bez DPH	97.558.567,75 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 2, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 2** ke smlouvě o dílo.



Město Kuřim

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 23. 1. 2018 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2018 částku 137 500.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 97.558.567,75 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OI)