



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

35

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2018

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - pro soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh dohody, veřejnost
 B - situace

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení „Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“ na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3, upravenou písemnou formou s majiteli vodovodního řadu:

[osobní údaj odstraněn]

zastoupené jednatelkou [osobní údaj odstraněn] dle „Dohody vlastníků nemovitostí v resortu 3 rodinných domů - Kuřim, Rozdělovací na parcelách č. 2649/13, 2649/23, 2649/16, 2649/17, 2649/19, 2649/18, 2649/14, 2649/15, 2649/21, 2649/3 k k. ú. Kuřim“, uzavřené dne 15. 2. 2018, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování a vodovodu. Tato dohoda je podmínkou ke kolaudačnímu souhlasu podle stavebního zákona.

Soubor vystavěných rodinných domů bude napojen přípojkami na sdružené kanalizační přípojky a vodovodní řad v majetku výše uvedených vlastníků. Sítě si majitel ponechá ve svém vlastnictví a na své náklady je bude provozovat.

V ulici Rozdělovací se sítě napojí na splaškovou, dešťovou kanalizaci a vodovod v majetku města Kuřimi. Část vodovodního řadu v délce cca 5 m (doposud nebylo přesně zaměřeno), a to úsek od vodoměrné šachty „předávacího místa“ po napojení na vodovod v majetku města Kuřimi, bude předán po vydání kolaudačního rozhodnutí do majetku města Kuřimi.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e uzavření „Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ mezi městem Kuřim a majiteli vodovodního řadu, [osobní údaj odstraněn] .

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OI)

MUKUP00640QH

Dohoda

**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících
vodovodů a kanalizací**

uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů

č. dohody:

Čl. 1

Smluvní strany

Město Kuřim

Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281946
DIČ: CZ00281946
zastoupené ve věcech technických: Ing. Pavlou Kubovou,
referentkou odboru investičního

(Dále jen „**město**“)

a

[redacted]
Bytem: **[redacted]**
Telefon: **[redacted]**

[redacted]
Bytem: **[redacted]**
Telefon: **[redacted]**

[redacted]
Bytem: **[redacted]**
Telefon: **[redacted]**

[redacted]
Bytem: **[redacted]**
Telefon: **[redacted]**

[redacted]
Bytem: **[redacted]**
Telefon: **[redacted]**

(Dále jen „**napojený vlastník**“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

2.1. Město je vlastníkem:

- vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 z potrubí z tvárné litiny, na pozemcích parc. č. 2654/3 a 2648/1, k.ú. Kuřim, který je určen číslem majetkové evidence 6209-677655-00281964-1/1 a provozně souvisí s vodovodem definovaným v bodě 2.2. této dohody.

2.2. Napojený vlastník je vlastníkem:

- vodovodu pro veřejnou potřebu DN 80 z potrubí z tvárné litiny, na pozemcích parc. č. 2649/21, 2649/15 a 2649/14, k.ú. Kuřim, který je určen číslem majetkové evidence 6209-677655-46980750-1/1, stavebně povoleného rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, odbor stavební a vodoprávní č.j. KM/198/15/OSVO ze dne 15. 1. 2015.

2.3. Vodovod ve vlastnictví napojeného vlastníka provozně souvisí s vodovodem ve vlastnictví města, jímž bude realizována dodávka pitné vody.

Čl. 3

Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava práv a povinností města a napojeného vlastníka v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infastruktury.

3.1. Napojený vlastník rozšířil vodovodní síť při ulici Rozdělovací, o vodovod z tvárné litiny DN 80 z potrubí z tvárné litiny v **délce 88m** a ponechal si ho ve svém vlastnictví.

3.2. Předávací místo vodovodu = vodoměrná šachta na parc. č. 2649/21, viz situační mapka, která je součástí dohody. Z důvodu přesné lokalizace byl použit souřadnicový systém S-JTSK: místo napojení (X -; Y -).

3.3. Vzhledem k tomu, že vlastník vodovodu informoval o uzavření Pachtovní a provozní smlouvy se spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275, nejsou v této dohodě řešeny detailní provozní informace či finanční záležitosti.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Účastníci dohody se zavazují jednat tak, aby byla řádně a včas naplněna ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Účastníci dohody jsou povinni provozovat vodovod v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních

úřadů a udržovat vodovod ve stavu umožňujícím bezpečné užívání stavby v souladu s kolaudačním souhlasem vodoprávního úřadu.

4.3. Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodu dle čl.2 této dohody, pokud kterýkoliv z nich usoudí, že se záležitosti týkají obou stran účastníků dohody a pokud to bude vyplývat z povahy věci, budou se alespoň navzájem informovat.

4.4. Účastníci dohody mají právo kdykoliv provádět kontrolu podmínek této dohody, přičemž se předpokládá, že kontrola bude prováděna za účasti obou účastníků dohody, kteří si mohou přizvat své smluvně sjednané provozovatele.

4.5. Účastníci dohody mají povinnost zajistit funkčnost vodovodu. Vzhledem k tomu, že přírodní řad a většina hlavní rozvodné řady patří městu, nemůže napojený vlastník bez souhlasu města rozšiřovat stávající vodovodní systém ani odsouhlasit zvýšení odběru v daných lokalitách nad současný stav (tím je myšleno povolení jakéhokoli velkoodběru vody nebo rozšíření veřejného vodovodu za účelem napojení nových nemovitostí).

4.6. V případě napojení nových odběratelů je nutné získat nejprve souhlas provozovatele, a pokud by mohlo dojít k překročení množství nad rámec Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, je třeba s městem řešit i změnu bilančního přídělu pro danou lokalitu.

4.7. Účastníci dohody mají povinnost dodržet postup v odstranění závad, a to v souladu s § 9 zákona 274/2001 Sb., bude město informovat napojeného vlastníka (a opačně) prostřednictvím svého smluvního provozovatele.

4.8. Účastníci dohody mají povinnost se vzájemně informovat. V případě změny stávajícího společného provozovatele se smluvní strany zavazují, že v dostatečném předstihu budou druhou stranu o tomto kroku písemně informovat a mezi účastníky bude uzavřen dodatek k této dohodě, který blíže specifikuje provozní záležitosti a další navazující podmínky. Mezi ně bude patřit i specifikace nákladů, jejich kontrola, způsob plateb a sankce.

4.9. Účastníci dohody se rovněž zavazují, že budou druhou stranu včas informovat o vyhlášení konkurzu, úpadku či významné změně její vlastnické struktury.

4.10. Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie vodovodu s dopadem na provoz hlásí napojený vlastník zástupci města a smluvnímu provozovateli.

Zástupce města: odbor investiční, Ing. Pavla Kubová

tel: 541422311

mobil: 777072934

e-mail: posta@kurim.cz

Zástupce provozovatele: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275
centrální vodo hospodářský dispečink, cvd@bvk.cz, tel.: 543212537

Zástupce napojeného vlastníka: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zástupce provozovatele napojeného vlastníka:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275
centrální vodo hospodářský dispečink, cvd@bvk.cz, tel.: 543212537

4.11. Napojený vlastník se zavazuje na své náklady zajistit majetkovou a provozní evidenci vodovodu ve svém vlastnictví.

4.12. Účastníci dohody se zavazují, že nebudou vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování vodovodu, pokud tímto rozšířením bude dotčen vodovod ve vlastnictví smluvních stran a naopak budou účinně spolupracovat.

4.13. Jakost: Dodávaná pitná voda odpovídá limitům dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Obsah NO₃⁻ do 48 mg/l, obsah Ca do 170 mg/l, obsah Mg do 6,5 mg/l.

4.14. Množství: město se zavazuje dodávat napojenému vlastníkovi pitnou vodu v průměrném množství $Q_p = 2,56 \text{ m}^3/\text{d}$ ($Q_h = 0,08 \text{ l/s}$) a napojený vlastník se zavazuje provádět odběr v uvedeném množství. Množství dodávané pitné vody je měřeno vodoměrem Sensus 420 umístěným ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p. č. 2649/21, k. ú. Kuřim.

4.15. Tlakové poměry: v místě napojení vodovodů bude v úrovni terénu za běžných provozních podmínek přetlak vody 0,40-0,50 MPa.

4.16. Zajištění funkčnosti realizuje provozovatel vodovodů, který zajistí kvalitní a plynulé provozování vodovodu v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a ostatními právními předpisy, technickými normami, provozními a manipulačními řády a vydanými rozhodnutími.

Kontakt pro zajištění funkčnosti vodovodů: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., centrální vodo hospodářský dispečink, cvd@bvk.cz, tel. 543212537.

4.17. Odstranění závad zajišťuje na základě provozních smluv provozovatel vodovodů v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a ostatními právními předpisy, technickými normami, provozními a manipulačními řády a vydanými rozhodnutími.

Kontakt pro zajištění odstraňování závad vodovodů: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., centrální vodo hospodářský dispečink, cvd@bvk.cz, tel. 543212537.

4.18. Kontrolu podmínek dodávky vody zajišťuje na základě provozních smluv provozovatel vodovodů v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a ostatními právními předpisy, technickými normami, provozními a manipulačními řády a vydanými rozhodnutími.

Kontakty pro kontrolu podmínek dodávky vody: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., centrální vodo hospodářský dispečink, cvd@bvk.cz, tel. 543212537.

Čl. 5

Cena

5.1. Cena za m³ dodané pitné vody je součástí vodného vybíraného provozovatelem. Výše této ceny je podložena kalkulací, provozovatelem odsouhlasena s předstihem 30 kalendářních dnů před požadovaným schválením konečné ceny vodného pro ten který rok.

Čl. 6

Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech okolnostech majících vliv na jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory týkající se této smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním.

6.2. Vztahy mezi jednotlivými stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny ujednáními, se budou řídit zejména zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.

6.4. Účastníci dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli za nevýhodných podmínek.

6.5. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti.

Smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou
- b) Dohodou smluvních stran

6.6. Tato dohoda je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží město a jeden výtisk napojený vlastníkem.

6.7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.8. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.10. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.11. Uzavření dohody bylo schváleno v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. ze dne

V Kuřimi dne:

V [redacted] dne:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

.....
[redacted]
napojený vlastník

V [redacted] dne:

V [redacted] dne:

.....
[redacted]
napojený vlastník

.....
[redacted]
napojený vlastník

V [redacted] dne:

V [redacted] dne:

.....
[redacted]
napojený vlastník

.....
[redacted]
napojený vlastník

