



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 17.04.2018**

### **„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“- urbanistická studie**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - základní koncepce

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

V současné době probíhají stavební práce na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, v rámci které bude provedena rekonstrukce objektu kulturního domu a následně i jeho přilehlého okolí. Souběžně také probíhají práce na projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, spojené s rekonstrukcí ulice Legionářské, v rámci kterých dojde k liniovému narovnání komunikace v úseku nám. Osvobození. Proto je nyní snaha navázat na tyto akce i provedením celkové rekonstrukce náměstí Osvobození, které tvoří dominantní nástupní plochu před nově vybudovaným kulturním centrem z jižní strany.

Odbor investiční nyní předkládá radě města ke schválení základní koncepci a parametry zadání služby na zpracování urbanistické studie „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ včetně schválení architektonických kanceláří, které budou osloveny.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** základní koncepci a parametry zadání urbanistické studie „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ dle přílohy.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

## **Základní koncepce a parametry zadání urbanistické studie „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“**

### **1/ Základní koncepce zadání**

Na základě schválení odlišného postupu zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle čl. VIII. směrnice Rady města Kuřimi S4/2018/RM budou uzavřené smlouvy s oslovenými architekty, kteří zpracují urbanistickou studii „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“ za jednotnou, předem stanovenou cenu. Autorská práva k akceptovanému řešení, které město Kuřim použije pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, budou vypořádána uzavřením Licenční smlouvy. Na zadání všech stupňů projektové dokumentace bude následně vyhlášeno výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zpracování Smlouvy o dílo a Licenční smlouvy vypracuje advokátní kancelář.

### **2/ Základní parametry zadání urbanistického návrhu**

- 1/ Přemístění stávající sochy vojáka z centrálního prostoru náměstí (vč. možných úprav piedestalu).
- 2/ Zřízení nových kolmých parkovacích míst podél bytových domů na nám. Osvobození 820/2, 821/5, 822/6, 823/7, přičemž součástí budou i parkovací místa pro ZTP. Celkově by mělo dojít ke zvýšení počtu parkovacích míst oproti současnému stavu včetně zajištění příležitostného parkování při kulturních a společenských akcích pořádaných v kulturním domě.
- 3/ Celková koncepce náměstí by měla vhodně a nenásilně doplňovat a dotvářet novou podobu zrekonstruovaného Společenského a kulturního centra, které stojí na severovýchodním konci náměstí.
- 4/ V prostoru náměstí navrhnout dlážděné plochy doplněné vhodně umístěnou zelení, která bude poskytovat prostor pro umístění odpočivadel a laviček. Součástí náměstí budou např. i vodní prvky. Návrh bude obsahovat materiálové řešení všech nově navržených prvků. Kromě odpočinkové zóny bude veřejný prostor řešen i jako místo pro pořádání různých kulturních, společenských, prodejních a obdobných akcí, např. veřejná vystoupení účinkujících před diváky (sedícími i stojícími), pořádání trhů, politických shromáždění, výstav ap. Návrh zahrne možnost příjezdu nákladního automobilu na dlážděnou plochu nebo její část sloužící pro umístění mobiliáře včetně pódia apod. Návrh také zahrne připojovací místa elektrické energie a pitné/užitkové vody pro pořádané akce či stánkový prodej. Kulturní a společenské akce, které by se na náměstí mohly konat, budou krátkodobé, většinou jednodenní. Většinou půjde o akce jako kulturní vystoupení dětí místních škol, jarmark, trh, předvolební mítink apod. Přívod elektrické energie bude potřeba pro ozvučení a osvětlení pódia (3 x 380 V s odběrem pro zvukovou a světelnou aparaturu a další obvyklé spotřebiče) a pro provoz prodejních (výstavních) stánků v ploše náměstí. Pódium bude řešeno včetně jeho zastřešení, zadního zakrytí a osvětlení. Pódium bude demontovatelné, stejně jako stoly, židle, prodejní stánky a další nábytek sloužící ke kulturním a společenským akcím. Při konání kulturních akcí je možno v OMEZENÉM rozsahu uvažovat s využitím kulturního domu jako místa pro umístění technického zázemí, skladu či veřejného WC. Návrh bude zahrnovat i řešení zadržení, případně vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a ostatních veřejných ploch. Přípustnou součástí návrhu je i zavlažovací systém veřejné zeleně (na náměstí je k dispozici funkční studna), případně systém hospodaření s dešťovou vodou.

Přípustnou součástí urbanistického návrhu náměstí je i objekt s technickým zázemím, skladem, veřejným WC a případným komerčním prostorem. Tento objekt by měl v první řadě poskytovat zázemí pro akce konané na ploše náměstí (sklad mobiliáře, technická zařízení, šatna apod.)

- 5/ Návrh bude zohledňovat v současné době projektované liniové narovnání obloukové části ulice Legionářská v rozsahu náměstí Osvobození včetně zřízení nových parkovacích míst na straně bytových domů s obchody a včetně přechodů pro chodce.
- 6/ Návrh bude řešit osvětlení náměstí v návaznosti na veřejné osvětlení hlavní silnice.
- 7/ Návrh bude řešit i prostory pro umístění sběrných kontejnerů na tříděný a zbytkový komunální odpad.