



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.04.2018

Ing. Radek Řiháček - pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - nájemní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent

Důvodová zpráva:

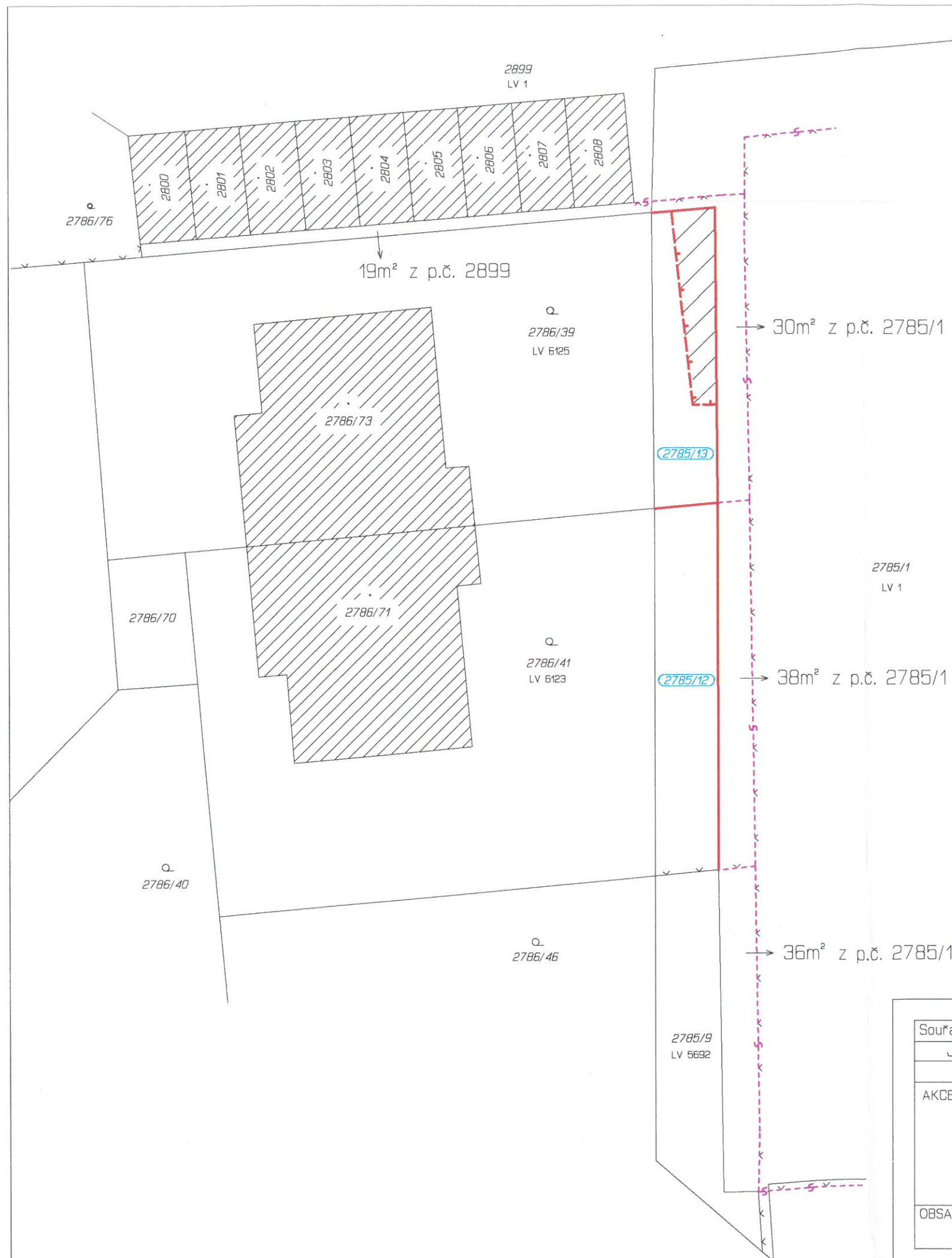
Ing. Radek Řiháček, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, požádal o pronájem části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim o výměře 38 m² za účelem jeho užívání jako okrasné zahrady - vizte příloha A. Jedná se o část pozemku od hrany pozemků Ing. Radka Řiháčka k plotu školního hřiště u ZŠ Jungmannova, který měl doposud v nájmu žadatelův bratr, Ing. Miroslav Řiháček, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a od kterého odkoupil rodinný dům, k němuž předmětný pozemek sloužil jako část okrasné zahrady.

Na základě výše uvedeného rada města dne 28. 3. 2018 schválila usnesením č. 136/2018 záměr na pronájem pozemku. Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek. OMP předkládá RM nájemní smlouvu - vizte příloha B.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim o výměře 38 m² za účelem užívání jako okrasná zahrada Ing. Radku Řiháčkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, za cenu ve výši 94 Kč/rok s roční valorizací od 1. 5. 2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OMP)



Legenda

- 2785/13 nová parcela GP 2335-77/2007
- nová hranice věcného břemene GP 2335-77/2007
- nová vlastnická hranice GP 2335-77/2007
- hranice pronájmu
- hranice pronájmu tvořená plotem
- vlastnická hranice KN tvořená plotem
- budova zděná, garáž



Souřad. systém	Výškový systém	Zaměřil	Zpracoval	Kontroloval	Gesko spol. s r.o. Helceletova 2 Brno Tel. 543217400, gesko@gesko.cz
JTSK	--	Kosta	Štěrbáček	ing.Sedláček	
AKCE					
Kuřim					
Mapa pronájmu					
OBSAH					
Účelová mapa					
Číslo zakázky				77/2007	
Datum				12/2007	
Formát				A3	
Číslo výkresu				1	
Měřítko				1 : 250	

Smlouva o nájmu číslo 2018/O/0024
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: [REDACTED]
Var. symbol: 3102000048
dále jen „pronajímatel“

Pan
Ing. Radek Řiháček, narozen [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Brno
kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 6550 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 7072 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim o výměře 38 m²** za účelem jeho užívání jako okrasné zahrady dle Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 01. 05. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 ve stavu, v jakém jej převzal do nájmu, tj. odstraní případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu této smlouvy nájemné ve výši **94,00 Kč/rok**, (slovy: devadesátčtyři korun českých) s roční valorizací.
- 4.2. Nájemné za rok 2018 (od 01.05.2018 do 31.12.2018) ve výši **63,00 Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000048.

- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 01.05.2018.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 29.3. do 16.4.2018. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení /2018 ze dne 25.4.2018.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. Radek Řiháček