



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.04.2018**

### **Lusine Hovhannisyanová, Levon Hovhannisjan, Kuřim – nájemní smlouva**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 1121/8, 1+kk, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1119, 1120, 1121 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2137/3, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla paní Gajane Karapetjanová, která dne [osobní údaj odstraněn] zemřela.

O přechod nájmu požádala neteř nájemce, paní Lusine Hovhannisyanová, a její syn, pan Levon Hovhannisjan, kteří žili s tetou ve společné domácnosti; toto bylo doloženo vyjádřením vlastníků sousedního bytu o trvalém užívání a vedení společné domácnosti. Na základě vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Paní Hovhannisyanová i pan Hovhannisjan splňují podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“). V případě paní Hovhannisyanové a pana Hovhannisjana musí dle ust. § 2279 odst. 1 zákona s přechodem nájmu souhlasit pronajímatel (jedná se o příbuzenský vztah s nájemcem - neteř a prasnovec). Dle ustanovení § 2279 odst. 2 zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

Na základě výše uvedeného OMP navrhuje, aby byla s paní Lusine Hovhannisyanovou a jejím synem Levonem Hovhannisjanem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou - do 27. 3. 2020 s možností prolongace.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s přechodem nájmu k bytu č. 1121/8 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1119, 1120, 1121 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2137/3, vše v obci a k. ú. Kuřim na paní Lusine Hovhannisyanovou a pana Levona Hovhannisjana, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 27. 3. 2020 za nájemné ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15. 5. 2018 (OMP)