



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.04.2018

„Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa“ - pořízení PD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o dílo
 B - cenová nabídka

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. VIII. Odlišné postupy, přímo schválit zhotovitele projektové dokumentace na investiční akci „Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa“ - společnost 7points s.r.o.

Tato společnost zpracovala studii k této investiční akci a projektovou dokumentaci k předešlé II.etapě stavebních úprav včetně zajištění autorského dozoru.

Jedná se o vypracování PD pro vydání stavebního povolení ve stupni pro provedení a zadání stavby, včetně inženýrské činnosti celkové rekonstrukce vnitřních prostor budovy bývalé MŠ.

Celková cena za zpracování projektu a inženýrskou činnost činí 259.787 Kč vč. DPH - vizte cenová nabídka ze dne 5. 4. 2018.

OI doporučuje radě města schválit smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni pro provedení a zadání stavby se společností 7points, s.r.o. ve výši 259.787 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup, ve smyslu ustanovení čl. VIII směrnice S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na zpracování projektové dokumentace na akci " Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa" a **schvaluje** jako zpracovatele společnost 7points s.r.o., Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČ 28323793 a **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na



Město Kuřim

zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni pro provedení a zadání stavby v celkové hodnotě 259 787 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OI)

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/D/xxxx

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)


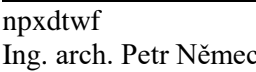

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ : CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Datová schránka: 5dhhbqi2
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou
Zástupce objednatele pro věci technické: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **7points, s.r.o.**
Sídlo: Blanenská 355, 664 34 Kuřim
IČ: 28323793
DIČ : CZ28323793
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: npxdtwf
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Němec
Zástupce zhotovitele pro věci technické: Ing. arch. Petr Němec, 

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdat projektovou dokumentaci na stavbu „**Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa**“.
2. Rozsah předmětu díla je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve stupni pro provedení (DPS) a zadání stavby (DVZ), včetně zajištění případných nutných průzkumů a rozborů, geodetického zaměření, zajištění vyjádření a stanovisek ke stavebnímu řízení a vypracování soupisu prací pro potřeby výběru dodavatele.

Projektová dokumentace dopracuje projekt celkové rekonstrukce vnitřních prostor zahrnující i návrh interiéru a úpravy zahrady a předzahrady, včetně řešení kanalizace před objektem bývalé MŠ na základě studie, která byla vypracována zhotovitelem v předchozím projekčním stupni.

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 7 paré v tištěné podobě + 1 x na CD nebo DVD ve formátech „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tam, kde se ve smlouvě uvádí „PD“ nebo „dílo“ nebo „činnosti“, rozumí se tím ucelená část představující přípravné práce, návrh řešení a příslušný stupeň projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

V. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy. Dále se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději 28.9.2018.
2. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v čl. I této smlouvy.
3. V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenou dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že příjemce zprávy potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím následujícího dne ode dne odeslání zprávy.
4. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí v Kč

Celková cena bez DPH	214.700,00 Kč
DPH 21%	45.087,00 Kč
Celková cena s DPH 21%	259.787,00 Kč

(slovy: dvěšestpadesátdevětisíc sedm set osmdesát sedm korun českých)

K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 14 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání předmětu díla dle čl. IV, odst. 2 do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 1 tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání stavebního povolení;
6. Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:
 - označení zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
 - označení díla a smlouvy
 - razítko a podpis zhotovitele.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručení opravené faktury objednateli.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo škodu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

VII. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

1. Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Za vícepráce nelze považovat:
 - práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného ve smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
 - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.
3. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkách a dle jednotkových cen použitých v oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.

Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle pravidel pro stanovení honoráře způsobem vyhovujícím mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, dále pak zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení.

V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA,

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.

2. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 10 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu a to až do odstranění všech vytknutých vad a nedodělků.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady a nedodělky ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu a nedodělky buď sám odstranit, nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace vad a končí dnem řádného odstranění vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o reklamaci (dále jen „reklamace“) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo musí být uvedeno, jak se projevuje. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen na reklamaci objednateli písemně odpovědět a navrhnout způsob a lhůtu pro sjednání nápravy reklamovaných vad podle jejich povahy a rozsahu. O způsobu a lhůtě pro sjednání nápravy rozhodne objednatel.
5. Pro stanovení způsobu sjednání nápravy je po dohodě možné:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny.
6. Pro stanovení lhůty pro sjednání nápravy platí, že nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil

nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.

8. Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady dohodnutým způsobem a v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady buď sám odstranit, nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.
9. V případě, že objednatel zjistí vadu díla do doby řádného dokončení stavby prováděné dle předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatelem formou reklamace, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a vytknuté vady odstranit.
10. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla;
 - nebude-li dílo předáno objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této smlouvě;
 - ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dodáním jednotlivých částí díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
5. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
6. Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této smlouvy.

XII. SANKCE

1. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
2. Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
6. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

XIII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to minimálně 1x za měsíc po celou dobu zpracování předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolní den se bude konat vždy v sídle objednatele.
Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, nebo emailem nejméně 2 dny předem.

XIV. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění je 2.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi ze dne 25.04.2018, č. usnesení xxx /2018.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

– Cenová nabídka projektových prací ze dne 05.04.2018

V Kuřimi, dne.....

V kuřimi, dne.....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Ing. arch. Petr Němec

věc:

STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ OTEVŘENÁ - CELKOVÁ REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR

akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY /REKONSTRUKCE/

místo stavby: objekt MŠ Otevřená, Kuřim

investor, zadavatel:, adresa Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno - venkov, příspěvková organizace

ředitel školy: Mgr. Richard Mach, 736 607 573, mach@zskj.cz

za investiční oddělení MÚ Kuřim: Ing. Olga Hanáková; 601 082 761, hanakova@radnice.kurim.cz

rozsah projektu: **PROJEKT VE STUPNI: DSP, DPS**

- včetně inženýrské činnosti

vypracoval: Ing. arch. Petr Němec / duben 2018

7points, s.r.o. Blanenska 355, 664 34 Kuřim / nemecc@7points.cz / +420 608 610 990

termín plnění: do 05-08/ 2018

PŘEDPOKLÁDANÝ INVESTIČNÍ ROZSAH (PRO STANOVENÍ HONORÁŘE)

zastavěná plocha: cca 380 m²

obestavěný prostor: cca 1140 m³

předpokladané náklady: **cca 4,5 mil/Kč**

popis: cílem je celková rekonstrukce interiéru objektu - dispoziční úpravy pro umístění 4 tříd, kompletní výměny instalací apod. objekt bude sloužit pro užívání Základní školou Jungmannova, Kuřim. A bude navazovat na zpracovanou investiční studii stavby. Je předpokládán jednoduchý projekt jedy spojené stavební povolení s realizační dokumentací, respektive dokumentace pro výběr zhotovitele.

termíny:

VF 4 DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

VF 5 DPS - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

VF 6 DZS - DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

214 700 Kč

28.09.2018

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (výkresová a textová dokumentace)

D.2.1 STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (statika)

D.3.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.4.1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY

D.4.1.a ZTI - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE

pozn.: včetně řešení kanalizace před objektem MŠ

D.4.1.b UT - VYTÁPĚNÍ

D.4.1.c VZT - VZDUCHOTECHNIKA

D.4.1.d EL. - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

+ výpočet osvětlení

D.4.1.e EL. - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

D.4.1.f MaR - MĚŘENÍ A REGULACE

D.4.1.g SADOVÉ ÚPRAVY - zahrady a předzahrady

D.4.1.h NÁVRH INTERIÉRU STAVBY - včetně rozpočtu

E DOKLADOVÁ ČÁST

E.1 PRŮZKUMY A ROZBORY

pozn.: součástí projektu jsou i nutné průzkumy, rozbor, geodetické zaměření /i/ pro účely kolaudace/

E.2 INŽENÝRSKÁ ČINNOST (zajištění vyjádření a stanovisek ke stavebnímu řízení)

VEŠKERÉ SPOJENÉ REŽIE, VČETNĚ TISKŮ, CEST APOD.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.1 BLESKOSVOD

R ROZPOČTY A VÝKAZY VÝMĚR

pozn.: v ceně není autorský dozor

CELKEM /bez DpH/

z toho DpH

celkem s DpH

214 700 Kč

21% **45 087 Kč**

259 787 Kč

v Kuřimi duben 2018
Petr Němec

