



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.04.2018

Město Kuřim x Kynologický klub Kuřim – záměr na směnu pozemků v lokalitě Záhoří

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou výstavbou lokality Záhoří a plánovanou výstavbou komunikace - dopravní napojení lokality Záhoří na silnici II/386 ul. Blanenská, schválilo ZM dne 30. 9. 2008 usnesení č. 1126/2008:

ZM schvaluje uzavření budoucí směnné smlouvy s Kynologickým klubem Kuřim, se sídlem Královky 936, 664 34 Kuřim, IČ 49460102 ve věci směny části pozemku p. č. 2993/1 (vlastník Kynologický klub Kuřim) za část pozemku p. č. 2994/16 (vlastník město Kuřim) vše k. ú. Kuřim v rozsahu cca 450m² - dle přílohy, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou komunikace do Záhoří - vizte př. A.

Původní investor od svého záměru odstoupil. Developerský projekt „Záhoří“ nyní realizuje společnost IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ 75160013. Tato společnost navázala na původní projekt dopravního napojení lokality Záhoří - vizte př. B.

Na základě výše uvedeného, byl vyhotovený geometrický plán č. 3560-38/2018 na předmětnou směnu pozemků vizte př. C.

Kynologický klub Kuřim s tímto postupem souhlasí s podmínkou, že veškeré náklady se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Dále se město zavázalo, že na své náklady vybuduje nové oplocení pozemků v místech dotčení směnou včetně posunutí brány.

Vzhledem k tomu, že směna pozemků byla schválena v roce 2008, avšak s jinou předpokládanou výměrou, doporučuje OMP směnu pozemků přeschválit.

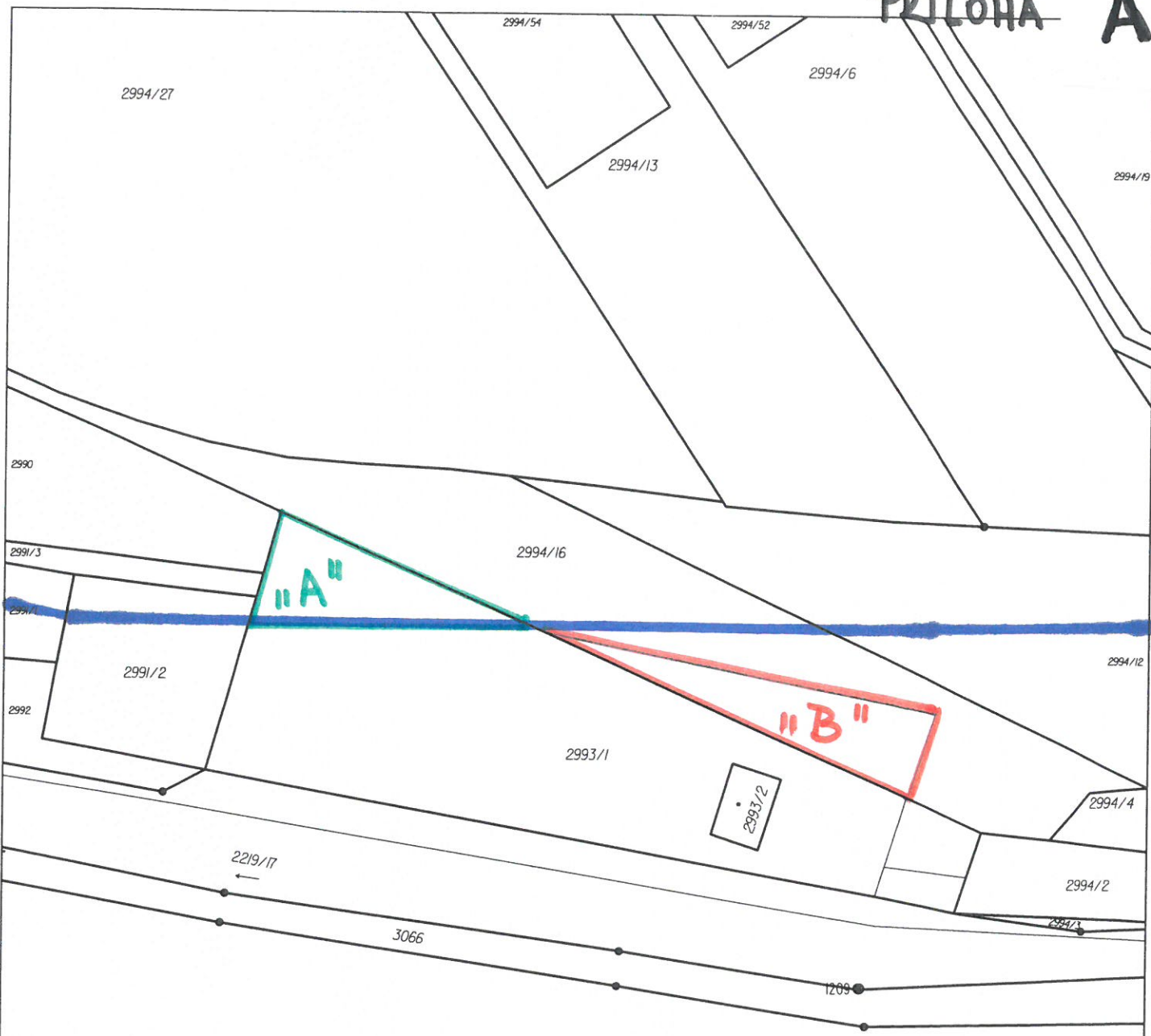


Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na směnu části pozemku parc. č. 2993/1 o vým. 228 m² (vlastník Kynologický klub Kuřim, se sídlem Královky 936, Kuřim, IČ 49460102) za část pozemku parc. č. 2994/16 o vým 228 m² (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3560-38/2018, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OMP)



LEGENDA:



spodní hrana tělesa komunikace



po směně - Město Kuřim



po směně - Kynologický klub Kuřim



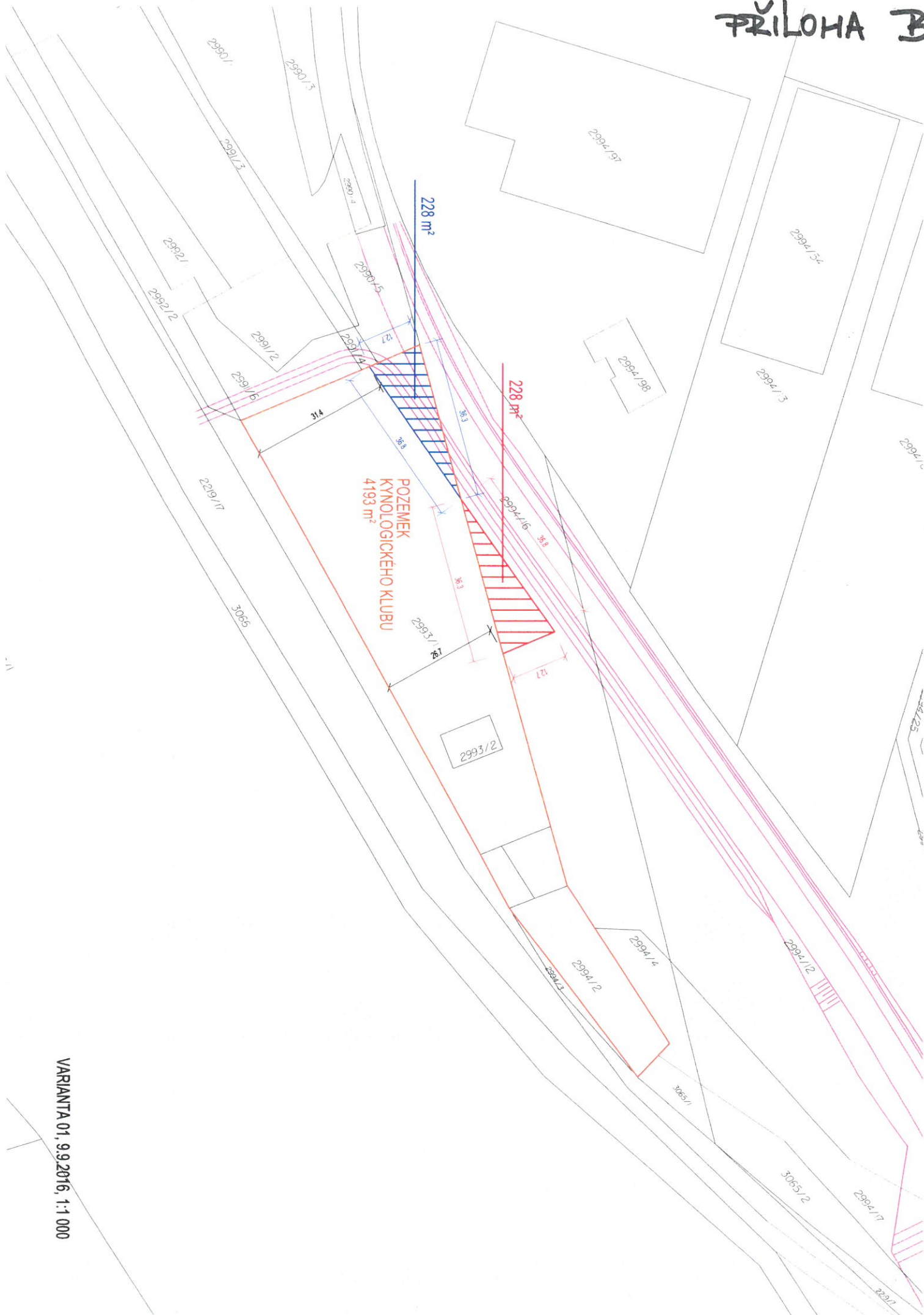
3067/1

790

789

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/33	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 26.01.2009, 08:17:14	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 26.01.2009 09:37:45	

PŘÍLOHA B



VARIANTA 01, 9.9.2016, 1:1 000

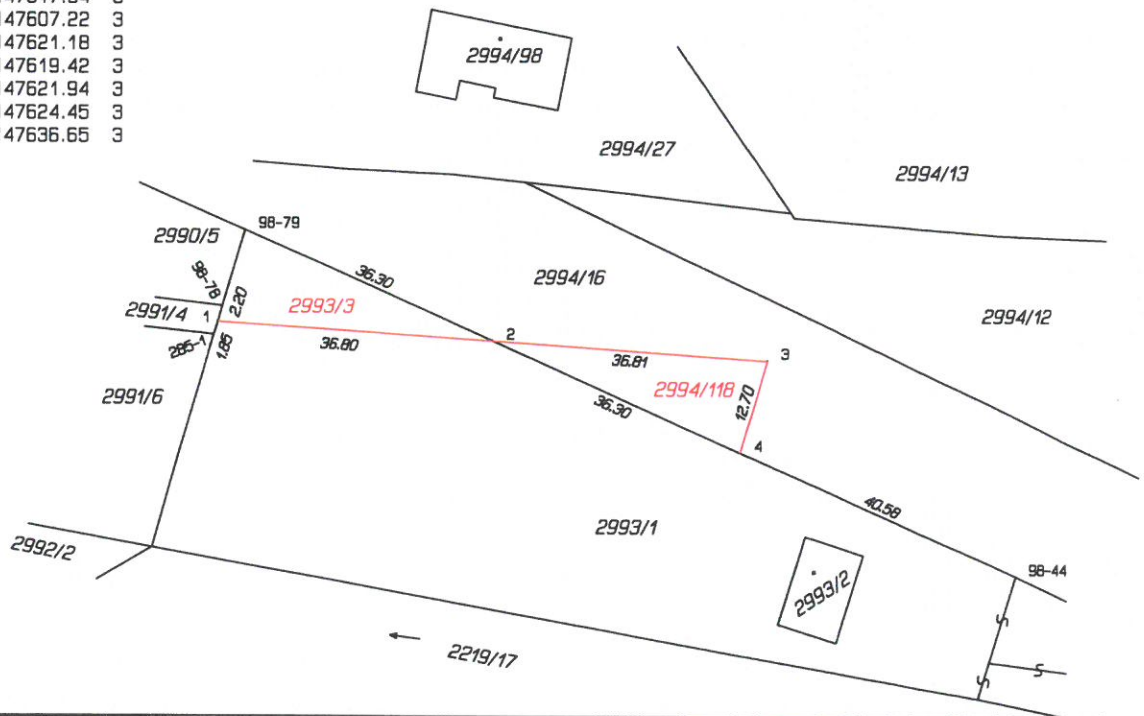
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2993/1	*1)	35 50	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2993/1	33 21	ostat. pl. sport. a rekr. pl.						2993/1	1761
2993/3					2993/3	2 28	ostat. pl. sport. a rekr. pl.						2993/1	1761
2994/16		29 79	orná půda		2994/16	27 51	orná půda						2994/16	1
					2994/118	2 28	orná půda						2994/16	1
		65 29				65 28								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr - bod 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
2994/16			30200		27		51	2994/118			30200		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kuřim (677655)			
98-44	601877.69	1147653.08	3
98-78	601984.03	1147617.34	3
98-79	601981.10	1147607.22	3
285-1	601985.16	1147621.18	3
1	601984.64	1147619.42	3
2	601947.92	1147621.94	3
3	601911.20	1147624.45	3
4	601914.73	1147636.65	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátllová	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011
	Dne: 20. března 2018 Číslo: 46/2018	Dne: 27.3.2018 Číslo: 48/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl Metelkova 1852, Kuřim 66434 tel.603 370 875 e-mail: pavel.matl@seznam.cz Číslo plánu: 3560-38/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky- ohroženy stavební činností	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-1031/2018-703 2018.03.27 07:29:48 CEST	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		