



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

Smlouva o údržbě a servisu požárních mechanických dveří

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o údržbě a servisu požárních dveří A
 B - příloha smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent

Důvodová zpráva:

V roce 2017 byly v budově MÚ vyměněny plné protipožární dveře do prostorů chráněných únikových cest typu A (chodby) v 1. NP a 2. NP za nové prosklené protipožární dveře s požární odolností EI 30DP1. Výměnu provedla společnost ATECH Assistance s.r.o., se sídlem Ve Žlíbku 1849/2a, 193 00 Praha 9, IČ 27535118. Na základě předání nových požárních mechanických dveří společnost ATECH Assistance s.r.o. předložila Smlouvu o údržbě a servisu požárních dveří - vizte příloha A a B, dle ustanovení § 7 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. Podle této vyhlášky je nutno realizovat pravidelné kontroly a údržby požárních systémů nejméně 1 x ročně.

Na základě Smlouvy o údržbě a servisu požárních dveří bude společnost ATECH Assistance s.r.o. provádět pravidelnou roční údržbu protipožárních dveří ve všech NP za paušální cenu 799 Kč vč. DPH za každý jeden systém (při celkovém počtu 8 ks systémů).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o údržbě a servisu požárních mechanických dveří se společností ATECH Assistance s.r.o., Ve Žlíbku 1849/2A, 193 00 Praha 9, IČ 27535118.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OMP)

Zhotovitel: ATECH Assistance s.r.o.
Sídlo: Ve Žlíbku 1849/2a, 193 00 Praha 9
Korespondenční adresa: Rohoznice 102, 533 41 Lázně Bohdaneč
IČO, DIČ: 27535118, CZ27535118
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zastoupený: Jiřím Doležalem - ředitelem společnosti, na základě plné moci
(dále jen zhotovitel)
Telefon: 466 301 946
E-mail: firma@atech-a.cz

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 226290

a

Objednatel: město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO, DIČ: 00281964, CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 22824641/0100
Zastoupený: **starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským**
(dále jen objednatel)
Telefon: 541 422 311
E-mail: posta@kurim.cz

uzavírají na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smlouvu o údržbě a servisu požárních dveří č. 20 17 .. AA Číslo smlouvy objednatele

Čl. 1 – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je údržba a servis požárních dveřních systémů, které jsou plně funkční a vyhovují požadavkům na zařízení. Zařízení je umístěno:

Uživatel: Městský úřad Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Kontaktní osoba: Bc. Alena Šrámková
Telefon, email: 601 156 736, sramkova@kurim.cz

vp, výrobní č. pohonu 8x Požární dvoukřídle dveře
poz. 2x 1.NP, 2x - 2.NP, 2x 3.NP, 2x – 4.NP

Čl. 2 – Rozsah služby

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout sjednané plnění v rozsahu všech služeb, které jsou předepsány jako úkony doporučené údržby podle podkladů výrobce, případně požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s postupy doporučenými výrobcem, vše dle přílohy č. 1, přičemž zhotovitel je povinen sjednané plnění poskytnout plně v souladu s platnými právními předpisy včetně veškerých technických, hygienických a bezpečnostních norem. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy jakákoliv provozní rizika, která mohou z provozu automatických dveří plynout, je povinen o nich objednatele bezodkladně informovat.
2. Zhotovitel údržbu bude provádět v pravidelných intervalech, plynoucích z provozních podmínek zařízení, rozsahu a funkční schopnosti zařízení, předepsaných výrobcem. Údržba bude prováděna v termínech (době plnění) dle dohody s objednatelem a nebude-li takové dohody dosaženo dle určení zhotovitele podle čl. 5. odst. 1., a to **1x ročně**.
3. Opravy požadované objednatelem provede zhotovitel na základě písemné objednávky objednatele v potřebném, vzájemně odsouhlaseném rozsahu a ve sjednaných termínech. Při předání závazné objednávky na údržbu na celý rok lze službu vyžádat telefonicky, faxem nebo e-mailem. Objednatel je povinen před provedením opravy v záruční lhůtě předložit pracovníku zhotovitele záruční list, pokud vychází záruční lhůta z obecného ustanovení občanského zákoníku, pak poslední záznam o opravě, pokud byla konána.

Čl. 3 – Odměna zhotovitele

1. Údržba systémů – výše sjednané odměny je dána rozsahem předepsaných úkonů výrobcem při práci dvou nebo jednoho technika zhotovitele. Výše odměny se dohodou stran sjednává paušálně ve výši **660,-Kč za každý jeden systém** (při celkovém počtu 8ks systémů) bez ohledu na časovou potřebu realizace a typ zařízení – paušál údržby, který obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na dopravu za jedno provedení úkonů dle Čl. 2 bod 1. Takto dohodnutá odměna nezahrnuje DPH, která bude vyúčtována podle platných předpisů v době fakturace
2. Operativní a havarijní servis
Servisní výkon – výše odměny se dohodou stran sjednává za každou hodinu, kterou technik zhotovitele odpracoval a stanovuje se ve výši **400,-Kč za 1 hodinu a 1 pracovníka zhotovitele**. Čas strávený cestou se do takto stanovené odměny nezapočítává.
Za práce vyžádané objednatelem, které jsou provedeny v době mezi 18.00 až 6.00 hodinou, v sobotu, v neděli a svátcích, se sjednává zvýšená odměna zhotovitele ve výši **660,-Kč, za 1 hodinu a 1 pracovníka zhotovitele**. Takto dohodnutá odměna se vztahuje též na havarijní výjezd, který je stanoven v Čl.5, bod 2a). Výše odměny nezahrnuje DPH, která bude vyúčtována podle platných předpisů v době fakturace.
Přepravné zhotovitele z jeho místa provozní jednotky do místa opravy bude fakturováno paušálně ve výši **1.760,-Kč za každý servisní výjezd v případě havarijního servisu** – havarijní dopravní paušál dle Čl. 5 bod 2a) nebo ve výši **880,-Kč za každý výjezd operativního servisu** – servisní dopravní paušál dle Čl. 5 bod 2b), c). Takto dohodnutá odměna nezahrnuje DPH, která bude vyúčtována podle platných předpisů v době fakturace.
3. Nad takto sjednanou cenu služby budou dále účtovány doplňkové služby, které poskytne zhotovitel po dohodě s objednatelem. Takové doplňkové služby je zhotovitel povinen ve vyúčtování specifikovat. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **10% slevu proti ceníkovým cenám na vyměňované díly**.
4. Odměna za údržbu či opravu (operativní a havarijní servis) a další služby zhotovitele je splatná na základě faktury, která bude vystavena po dokončení a předání prací ve smyslu čl. 5. odst. 7., a to se lhůtou splatnosti 14 (čtrnáct) dnů. Součástí faktury musí být kopie objednatelem nebo jím pověřenou osobou potvrzeného listu opravy (údržby) ve smyslu čl. 5. odst. 7 této smlouvy.

Čl. 4 – Doplňující služby, dodatečná odměna

1. Doplňující služby jsou takové služby, které nesouvisí s běžnou údržbou zařízení, jsou objednatelem vyžádány a dále všechny práce a služby, které souvisí s výměnou a opravou vadných dílů nebo s doplněním chybějícího nebo poškozeného funkčního vybavení.
2. K výměně defektních dílů nebo vybavení s cenou nad 20.000,- Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele nebo jeho pracovníků v místě provádění opravy. Pokud při provedení prací není žádný pověřený pracovník objednatele v místě opravy přítomen k dosažení nebo nedá

výslovný souhlas v pokračování opravy přes očekávané náklady, je zhotovitel oprávněn svou činnost přerušit/zastavit do vyřízení souhlasu objednatele.

3. Doplňující služby je objednatel povinen vždy písemně objednat, a to i prostřednictvím e-mailu, přičemž objednávku/vyžádání služeb touto formou považují obě strany za závazné.

Čl. 5 – Termíny provádění údržby a oprav

1. Sjednaná údržba podle této smlouvy je prováděna 1x ročně podle plánu údržby zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli datum údržby alespoň 3 pracovních dnů předem, přičemž je povinen datum údržby stanovit tak, aby připadal na pracovní den a provozní dobu objednatele.
2. Mimo údržbu sjednanou dle této smlouvy, tj. dle požadavku objednatele v případě poruch nebo jiných událostí, jsou termíny nástupu k opravě stanoveny následovně:
 - a) Vady bránící průchodu, tj. v případě, kdy jsou dveře mechanicky blokovány a není možno s nimi ručně pohybovat, ručně je uzavřít, uzamknout a není k dispozici další vchod – do 6 hodin.
 - b) Vady omezující provoz, tj. v případě, kdy dveře nefungují ve stanoveném režimu, lze je však ručně uzamknout a odemknout, k dispozici je další vchod – do 48 hodin.
 - c) Ostatní případy – do 3 dnů, nebude-li v konkrétním případě mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Servisní zásahy, které svou povahou patří do charakteristiky uvedené v čl. 5, odstavec 2, bod a) a b) je možno kdykoliv oznámit na jedinečnou službu zhotovitele, tzv. **HOT-LINE... 603 538 120, 603 553 064**.
4. Počátek lhůty pro stanovení termínu opravy podle čl. 5. odst. 2 je doručení písemného oznámení o požadavku na opravu prostřednictvím faxu nebo e-mailu zhotoviteli, popřípadě telefonickém oznámení požadavku objednatele na běžnou telefonní linku (případně na linku HOT -LINE).
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo v případě výměny náhradního dílu, který není obvykle na skladě, termín opravy úměrně prodloužit. Je však povinen v rámci svých možností provést všechna opatření k maximálnímu snížení omezení provozu objednatele a tento náhradní díl vyměnit co nejdříve.
6. Jestliže bude zhotoviteli objednatelem zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednaný termín nástupu k opravě. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nemohou ovlivnit smluvní strany, jako jsou např. války, živelné pohromy, stávky s celostátním dopadem apod. Jakákoli strana ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později 10 hodin od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně způsobení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy (termínem nástupu na opravu), bude mít právo prodloužit termín nástupu na opravu o dobu, po kterou nebyl v důsledku vyšší moci schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Po provedení údržby nebo opravy zhotovitel předvede objednateli nebo jím pověřené osobě činnost celého systému, výsledek kontroly bude zaznamenán v listu opravy (údržby), který musí být objednatelem nebo jím pověřenou osobou potvrzený podpisem a opatřený razítkem. Bude-li mít údržba nebo oprava zjevné vady, objednatel nebo jím pověřená osoba převezme službu s výhradami a do listu opravy (údržby) zjevné vady údržby nebo opravy uvede. List opravy (údržby) potvrzený podpisem objednatele nebo jím pověřené osoby a opatřený razítkem bude brán zároveň za důkaz o dokončení a předání služby. List opravy (údržby) bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno zhotovitel na místě předá objednateli nebo jím pověřené osobě. Nebude-li objednatel nebo jím pověřená osoba svým zaviněním přezkoušení přítomna, ačkoliv ji k tomu zhotovitel řádně a včas vyzval, považuje se služba za dokončenou a předanou bez výhrad i přes to, že list opravy (údržby) nebude objednatelem nebo jím pověřenou osobou potvrzený ve smyslu předchozí věty. Kopii potvrzeného listu opravy (údržby) zhotovitel zároveň přiloží k faktuře, kterou bude objednateli fakturovat odměnu za provedenou službu; bude-li však služba objednatelem převzata s výhradou (výhradami) uvedenými v listu opravy (údržby), není objednatel povinen fakturu až do doby úplného odstranění vytknutých zjevných vad uhradit, tzn. splatnost faktury počíná běžet teprve úplným odstraněním vytknutých zjevných vad.
- 8.

Čl. 6 – Poskytnutí záruky – ručení

1. Pro tyto služby v rámci smlouvy o údržbě a po skončení základní záruční doby poskytuje zhotovitel záruku za jakost odpovídající stanoveným podmínkám 24 měsíců na vyměněné elektronické díly, 12 měsíců na

2. Zhotovitel odpovídá za vady pouze v případě, že nebyly způsobeny neodborným zásahem, úmyslným poškozením, poškozením z nedbalosti nebo nedodržením pokynů uživatelem. Na takto vzniklé závady se záruka nevztahuje a i v případě, že dojde k opravě podle této smlouvy, nemá objednatel nárok na úhradu případných škod.
3. Poškození skla udržovaného nebo opravovaného zařízení, pokud není přímo způsobeno zhotovitelem, je ze záruky vždy vyloučeno.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že zhotovitel neodpovídá za škody a záruku ve všech případech, kdy odmítl na údržbu nebo opravu nastoupit z titulu nezaplacení předchozích závazků objednatele.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se sjednává jednoměsíční, počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu sídla smluvní strany, vůči níž je výpověď činěna.
2. Účinnost této smlouvy počíná předáním zařízení k údržbě, čímž se rozumí první den následující po podpisu této smlouvy.
3. Právo objednatele i zhotovitele plynoucí z neovlivnitelných skutečností zůstává nedotčeno.
4. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tuto smlouvu nelze uzavřít aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran. Smluvní strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností.
5. Změny a dodatky mohou mít pouze písemnou formu, jakékoliv změny a doplňky do této smlouvy jsou nepřipustné, smlouva se tím stává neplatnou/ nebude k nim při posuzování obsahu smlouvy přihlédnuto.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřim ze dne 9.5.2018, č.usnesení /2018.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

podpis objednatele

Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě a servisu požárních dveří

Smlouva: _____

Dat. Provedení: _____

Zákazník: _____

Adresa: _____

Systém: _____

Pozice: _____

1. VEDENÍ DVEŘÍ

1.1. Upevnění zárubní k stavebnímu otvoru

stav opotřebení

1 2 3 4

--	--	--	--

2. DVEŘNÍ KŘÍDLO

2.1. Kontrola kování

2.2. Opotřebení pantů

2.3. Stav a těsnost dveří

1 2 3 4

3. PRUŽINOVÝ POHON

3.1. Uchycení pohonu

3.2. Funkčnost pohonu

1 2 3 4

4. ŘÍZENÍ ODBLOKOVÁNÍ DVEŘÍ

4.1. Stav elektromagnetických systémů

4.2. Stav tlačítkového spínače/ spínačů

4.3. Kontrola samozavíračů

4.4. Kontrola funkce EPS

1 2 3 4

5. KONSTRUKCE PROTIPOŽÁRNÍCH DVEŘÍ

5.1. Geometrie

5.2. Těsnění

1 2 3 4

6. POZNÁMKA

** stav opotřebení

- 1 neprojevuje se opotřebení
- 2 opotřebení mírné - nemá vliv na funkci
- 3 opotřebení úměrné délce provozu - může nepravidelně vyvolat chybu ve funkci
- 4 opotřebení výrazné - nelze zajistit bezporuchový provoz

zákazník (datum a podpis)

dodavatel (datum a podpis)