



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

Manželé Pavel a Nikola Šebetovští, Marcel Mihály, Kuřim – společný nájem bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 872/8, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 872, 873 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1830, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Společnými nájemci jsou na základě předloženého oddacího listu manželé Pavel a Nikola Šebetovští (dříve pouze Nikola Mihályová), oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena od roku 2016 na dobu neurčitou.

Paní Šebetovská požádala o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve kterém by se stal společným nájemcem i její otec, pan Marcel Mihály, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Jako důvod své žádosti uvádí, že se s manželem chtějí v budoucnu odstěhovat z Kuřimi.

OMP souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou, kdy se společnými nájemci ve smyslu ustanovení § 2270 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanou manželé Pavel a Nikola Šebetovští a otec paní Šebetovské - pan Marcel Mihály. Následně, po definitivním odstěhování manželů Šebetovských, bude nájemní smlouva změněna a výlučným nájemcem se stane pan Marcel Mihály. Paní Šebetovská s tímto postupem vyjádřila souhlas. Rovněž souhlasí se zvýšením nájemného na 65 Kč/m²/měs.

Dle vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Pro upřesnění OMP uvádí:

Pan Marcel Mihály byl společně se svou manželkou Natašou nájemcem obecního bytu (947/43 ul. Wolkerova), v r. 2006 na základě dohody o zániku nájmu bytu opustil společnou domácnost a výlučným nájemcem se stala paní Nataša Mihályová. V březnu roku 2008 paní Nataša Mihályová směnila byt v ul. Wolkerova za byt č. 817/1 v ul. Legionářská a v říjnu 2008 usn. č. 486/2008 vzala rada města na vědomí přechod nájmu z Nataši Mihályové na dceru Nikolu Mihályovou (dohoda o zániku nájmu bytu - opuštění společné domácnosti). V roce 2012 slečna Nikola Mihályová směnila byt č. 817/1 ul. Legionářská za byt č. 872/8 ul. Jungmannova. V tomto roce se pan Mihály ke své dceři nastěhoval.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 21. 3. 2016, jehož předmětem je nájem bytu č. 872/8 umístěný ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 872, 873 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1830, vše v obci a k. ú. Kuřim, za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, kdy se společnými nájemci stanou manželé Pavel a Nikola Šebetovští, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a Marcel Mihály, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OMP)