



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.05.2018

Schválení dodatku č. 75 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh dodatku

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 75 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřenou s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16. 4. 2002 (č. 1041/2002).

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou stavbu nově vybudovaného vodovodu:

- SO 40 Prodloužení vodovodu, mat. LT 100, v délce 147m;
Investiční náklady: 980.000 Kč bez DPH;
Parcely ve vlastnictví města: 2982/1; 2982/2; 2982/3; 2989/1; 2989/2; 2990/2; 2991/5;
Parcely ve vlastnictví soukromého vlastníka: 2982/5; 1843/20; 1843/18; 2990/1; 2990/3;
Kupní cena stavebního objektu: 500 Kč;
Stavební povolení: č.j. MK11549/13/OSVO ze dne 12. 08. 2013;
Kolaudační souhlas: č.j. MK/3660/18/OSŽP ze dne 5. 3. 2018.

Stavba Nákupního areálu Kaufland Kuřim je pokračováním předešlého projektu Centra obchodu a služeb Kuřim, investora FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., v témže zájmovém území.

Dle Smlouvy o právu provést stavbu č. 2013/B/0010 dalo město investorovi právo provést stavbu s názvem akce „Centrum obchodu a služeb v Kuřimi“ jejíž součástí je prodloužení vodovodu.

Dne 14. 3. 2018 (č. usnesení 122/2018) schválila Rada města Kuřimi úplatné nabytí stavby vodovodu s názvem stavby „Nákupní areál Kaufland Kuřim“ - SO 40 Prodloužení vodovodu, mat. LT 100, v délce 147m a uzavření kupní smlouvy se společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 25110161 a vedlejším účastníkem společností AGILE spol. s r.o., se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 15030741.

Dne 25. 4. 2018 (č. usnesení 218/2018) Rada města Kuřimi schválila vyhlášení záměru pronajmout na dobu neurčitou stavbu nově vybudovaného vodovodu (LT 100 DUKTUS, délky 148m) při ul.



Město Kuřim

Blanenská společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 75 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 26347275, kterým město Kuřim pronajímá stavbu nově vybudovaného vodovodu s názvem stavby „Nákupní areál Kaufland Kuřim“ - SO 40 Prodloužení vodovodu, mat. LT 100, v délce 147m.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OI)

Dodatek č. 75
nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
ze dne 24.4.2002

Smluvní strany:

1. Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO 00281964
(dále jen pronajímatel)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,
k podpisu dodatku je oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel, na základě zmocnění ze dne 14.6.2017
IČO 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
(dále jen nájemce)

I.

Tímto Dodatkem se mění příloha č. 1 smlouvy - seznam pronajatého majetku.
Tento Dodatek obsahuje rovněž úplné znění přílohy č. 1 smlouvy s tím, že podpisem tohoto dodatku končí platnost dosavadního znění přílohy č. 1 smlouvy.

Cena pronajatého majetku celkem: 157 712 538,- Kč

V Dodatku je specifikován majetek, který se nově pronajímá:

Kuřim

Inv. číslo: R535

Název: Kuřim - vodovodní řad

Identifikace stavby: 7117/13/N

Stavební povolení : č.j.MK11549/13/OSVO ze dne 12.08.2013

Kolaudační souhlas: č.j. MK/3660/18/OSŽP ze dne 5.3.2018

Navýšení pořizovací ceny o: 980 000,- Kč

Technický popis: průměr DN 100, materiál tvárná litina, délka 147,19 m

Pozemky: 2982/1, 2982/2, 2982/3, 2982/5, 1843/20, 1843/18, 2989/1, 2991/5, 2989/2, 2990/2, 2990/1
2990/3 k.ú. Kuřim

Napojení: na pozemku p.č. 2982/1, k.ú. Kuřim na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví města Kuřimi.

II.

Všechna další ujednání Nájemní a provozní smlouvy tímto Dodatkem č.75 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 75 nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Tento Dodatek č. 75 nájemní a provozní smlouvy byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
pronajímatel

Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
nájemce